

**UCHWAŁA NR XIV/164/2020
RADY GMINY STRZAŁKOWO**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności drogowej na części nieruchomości
o nr geod. 527/14 obręb Strzałkowo, stanowiącej własność Gminy Strzałkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) w związku z art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz.1145) Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na obciążenie części nieruchomości położonej w m. Strzałkowo oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: działka ewidencyjna nr 527/14 w obrębie Strzałkowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy prowadzona jest księga wieczysta nr KN1S/00051577/5 odpłatną służebnością drogową, na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 526 w obrębie Strzałkowo.

§ 2. Służebność drogowa wykonywana będzie na części działki nr 527/14 o pow. 0,0318 ha. Granice służebności, o której mowa w §1 określa załącznik będący integralną częścią niniejszej uchwały

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Gałan

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIV/164/2020
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 25 czerwca 2020 r.



Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIV/164/2020
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 25 czerwca 2020 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 527/14, położonej w m. Strzałkowo, obręb Strzałkowo, księga wieczysta KN1S/00051577/5 stanowiącej własność Gminy Strzałkowo, ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdego z właścicieli działki nr geod. 526, obręb Strzałkowo.

Ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez ww. działkę gminną jest konieczna z uwagi na fakt, iż działka nr 526 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w myśl art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), zgodnie z którym dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Stosownie do zapisów art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, za zgodą rady gminy, mogą być obciążone na rzecz innych właścicieli prawami rzeczowymi.

Podstawą ustanowienia służebności gruntowej stanowi wniosek Państwa Izabeli i Tomasza Jagodzińskich z uwagi na brak możliwości dostępu do działki nr 526 obrębu Strzałkowo stanowiącej własność wyżej wymienionych.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Gałań