

**UCHWAŁA NR XII/145/2020
RADY GMINY STRZAŁKOWO**

z dnia 20 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obniżenie do 10% bonifikaty od ceny nieruchomości stanowiących kompleks pałacowo parkowy, oznaczonych:

- nr geod. 238/15 o pow. 2,8600 ha, nr księgi wieczystej KN1S/00027361/1,
- nr geod. 238/13 o pow. 0,4097 ha, nr księgi wieczystej KN1S/00024318/4,
- nr geod. 238/11 o pow. 0,7681 ha, nr księgi wieczystej KN1S/00024318/4 w m. Słomczyce obręb Babin, zbywanych przez Gminę Strzałkowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Gałań

Uzasadnienie
do Uchwały nr XII/145/2020
Rady Gminy Strzałkowo
Z dnia 20 lutego 2020 r.

Nieruchomości stanowiące kompleks pałacowo parkowy oznaczone nr geod. 238/15 o pow. 2,8600 ha, nr geod. 238/13 o pow. 0,4097 ha i nr geod. 238/11 o pow. 0,7681 ha zostały przeznaczona do sprzedaży, podlegają ochronie konserwatorskiej.

Na podstawie art. 68 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustaloną cenę nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków Gmina ma obowiązek obniżyć o 50% , chyba że Rada Gminy w drodze odpowiedniej uchwały wyrazi zgodę na podwyższenie lub obniżenie tej bonifikaty.

Kompleks pałacowo parkowy posiada atrakcyjną lokalizację, a jej zabytkowy charakter nie stanowi przeszkody w racjonalnym zagospodarowaniu przez nabywcę.

Zasadne jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy na obniżenie ustawowej bonifikaty do wysokości 10% od ceny nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Gałań