

**UCHWAŁA NR XII/139/2020
RADY GMINY STRZAŁKOWO**

z dnia 20 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy pomieszczeń użytkowych w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Strzałkowie, stanowiącej własność Gminy Strzałkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rada Gminy Strzałkowo uchwała co następuje,

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres 3 lat, pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 46,00 m², usytuowanych na piętrze, które składają się z: gabinetu do zabiegów bezkrwawych, gabinetu do zabiegów krwawych, poczekalni, korytarza i pomieszczenia WC, w budynku byłego Ośrodka Zdrowia w Strzałkowie, przy Al. Prymasa Wyszyńskiego 14, usytuowanym na działce oznaczonej nr geodezyjnym 302/2, o pow. 0,2770 ha, zapisanej w księdze wieczystej KN1S/00006095/2 w Sądzie Rejonowym w Słupcy, stanowiącej własność Gminy Strzałkowo z przeznaczeniem na potrzeby podstawowej opieki medycznej (stomatologia), po upływie umowy zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Gałan

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XII/139/2020
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 20 lutego 2020 r.

W myśl art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Gałań