

Strzałkowo, dnia 16.11.2020 r.

GPOS.622025.2020

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) w toku postępowania wszczętego na wniosek Sabowind Polska Sp. z o.o. z siedzibą ul. Nasypowa 14, 85-342 Bydgoszcz doręczony organowi w dniu 10.07.2020 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej „Kościanki” o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na obszarze działek ewid. 104/2, 106, obręb Kościanki gm. Strzałkowo, powiat szlpecki, województwo wielkopolskie” zawiadamiam o zakończeniu postępowania administracyjnego.

Zainteresowane strony mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy, składać uwagi i wnioski w powyższej sprawie osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie a także za pomocą poczty elektronicznej **w terminie 7 dni** od daty doręczenia niniejszego pisma.

Z dokumentacją sprawy zapoznać się można w siedzibie Urzędu Gminy w Strzałkowie, Al. Prymasa Wyszyńskiego 6, 62-420 Strzałkowo (codziennie 7³⁰-15³⁰) w pok. 16 po telefonicznym uzgodnieniu terminu spotkania z pracownikiem tut. Urzędu. Uwagi i wnioski składać można w siedzibie Urzędu Gminy w Strzałkowie, Al. Prymasa Wyszyńskiego 6, 62-420 Strzałkowo, w godzinach urzędowania lub drogą elektroniczną na adres: ug@strzalkowo.pl.

Jednocześnie realizując obowiązek określony w art. 79a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) informuję, że na dzień wysłania niniejszej informacji nie są spełnione następujące przesłanki zależne od strony. Zgodnie z treścią wniosku oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w 10 czerwca 2020 r. r. przez Panią Agnieszkę Borzych planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej na działkach o nr ewid. 104/2, 106, obręb Kościanki. Zaplanowana instalacja składać się będzie z modułów fotowoltaicznych, o całkowitej maksymalnej mocy wytwórczej do 15 MW. Łączna powierzchnia zajęta pod instalację paneli fotowoltaicznych z uwzględnieniem odstępów pomiędzy rzędami paneli wyniesie ok. 19,66 ha działki inwestycyjnej. Jak wynika z ewidencji gruntów i budynków powierzchnia działki o nr ewid. 104/2, obręb Kościanki wynosi 15,46 ha z kolei działki o nr ewid. 106, obręb Kościanki wynosi 4,20 ha. Zatem planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane zgodnie z załączoną dokumentacją na całej powierzchni ewidencyjnej przedmiotowych nieruchomości. Potwierdza to również załączona do wniosku mapa ewidencyjna obrazująca obszar zajmowany przez farmę fotowoltaiczną na całości działek oznaczonych nr ewid. 104/2, 106 obręb Kościanki.

Zaznaczyć należy, że planowane przedsięwzięcie przewidziane jest jednocześnie do realizacji na terenie (działka o nr ewid. 104/2, obręb Kościanki), na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr XXIX/182/09 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice-Pątnów na odcinku położonym w gminie Strzałkowo, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 121, poz. 1965 z dnia 22.06.2009 r. zgodnie z zapisami ww. planu warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określano ustalenia dla terenów rolniczych R dla których ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem prawa do lokalizacji słupów elektroenergetycznych, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, jednakże brak jest w uchwale definicji co należy rozumieć przez infrastrukturę techniczną. Dodatkowo zapisano w uchwale, że zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

Zgodność przedsięwzięcia z MPZP jest przesłanką niezbędną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405). W myśl przywołanego przepisu „*właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony*”. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 12 grudnia 2014 r. sygn.. II SA/Kr 1466/14 cyt. „*teren zajęty pod budowę systemu fotowoltaicznego, nastawionego na produkcję i zarazem sprzedaż energii elektrycznej powinien posiadać w obowiązującym planie walor terenu produkcyjnego lub walor terenu w którym funkcja produkcyjna jest dopuszczona, gdyż w tym przypadku instalacja elektrowni słonecznej służy funkcji produkcyjnej*”.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) instalacje fotowoltaiczne (w zależności od powierzchni i lokalizacji względem form ochrony przyrody) kwalifikują się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 tego rozporządzenia, tj. zabudowy przemysłowej, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą.

Należy zauważyć, że z ogólnej definicji przemysłu wynika, że przemysł to działalność produkcyjna. Zatem w obecnym stanie prawnym farmy fotowoltaiczne należy zaliczyć do działalności produkcyjnej, a zatem podstawowym typem terenu przeznaczonych do zainwestowania pod takiego typu instalacje są tereny oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem P – tereny produkcyjne.

Powyższe okoliczności jednoznacznie wskazują na brak zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co może skutkować koniecznością wydania przez tut. organ decyzji niezgodnej z żądaniem strony, tj. odmawiającej określenia środowiskowych uwarunkowań.

Jednocześnie informujemy, zgodnie z art. 79a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), że w ww. terminie stronie, na której żądanie wszczęto postępowanie administracyjne, przysługuje prawo przedłożenia dodatkowych dowodów celem wykazania spełnienia wymaganych na tym etapie przesłanek uzasadniających wydanie decyzji zgodnej z żądaniem strony.

7 up. WÓJTA

Lech A. Nowaczyk
Wójt Gminy

