

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
obręb ewid. Strzałkowo działki nr.ew.gr.

73/8, 73/10, 81/14, 87/4, 80, 71/9, 72/2, 81/20, 73/4, 72/2, 87/8

1. Dane ewidencyjne

1.1. Budowa – sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej

1.2. Inwestor – Gmina Strzałkowo, 62-420 Strzałkowo ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 6

1.3. Adres budowy – obręb ewid. Strzałkowo (ul. Rubinowa) działki nr.ew.gr.

73/8, 73/10, 81/14, 87/4, 80, 71/9, 72/2, 81/20, 73/4, 72/2, 87/8

2. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora ,
- obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo
- mapa sytuacyjna w sk. 1 : 1000 .
- uzgodnienia i opinie
- obowiązujące przepisy i normy.

3. Przedmiot inwestycji .

Projektowana sieć wodociągowa PCV 90 , L= 969,0mb :

- włączona do istniejącego na terenie dz.81/14 wodociągu W90
- „spięta” z istniejącym na terenie dz.80 wodociągiem W90
- projektowane odcinki sieci w docelowych drogach osiedla zakończone węzłami hydrantowymi DN 80.

Projektowane odcinki sieci kanalizacji sanitarnej PCV 200 o długości 2 x 137,5 m

- Włączenie w projektowane na istniejącym kolektorze ks250 studnie włączeniowe S1-99,00/96,20 i S5-99,40/96,72 na dz. nr ew.g. 87/8
- odcinki zakończenie studniami S4 – 99,20/97,14 i S8 – 99,60/97,65 do dalszej rozbudowy sieci.
- Studnie pośrednie S2 – 99,00/96,71 i S6-99,40/97,22 zaprojektowano do włączenia kolektorów dopływowych w docelowej ulicy Rubinowej.
- Studnie pośrednie S3 – 99,20/96,91 i S7-99,50/97,42 zaprojektowano dla docelowego podłączenia przyległych działek (po ich wydzieleniu)

4. Istniejący stan zagospodarowania.

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Na terenie nie są prowadzone prace archeologiczne.

- Teren działek nr geod. 73/8, 73/10, 81/14, 87/4, 80, 71/9 - pasy dróg gminnych
- Teren działki nr geod. 73/4 – zabudowa jednorodzinna
- Teren działki nr. Geod. 72/2, 81/20, 87/8 – grunty orne przeznaczone w w planie zagospodarowania przestrzennego na drogi osiedlowe i działki budowlane

Uzbrojenie podziemne działek :

- sieć wodociągowa w 90 – na terenie dz. 81/14, 80
- sieć kanalizacji sanitarnej – na terenie dz. 87/4, 87/8, 80
- przył. eN – na terenie dz. 87/4, 72/2 , 71/9

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla gminy Strzałkowo. Projektowana zabudowa nie zmienia funkcji.

Rurociąg PCV 90 sieci wodociągowej zaprojektowano jako rozbudowę - spinkę sieci pomiędzy ulicami Paruszewską i drogą na oczyszczalnię (w ul. Rubinowej) oraz odcinki sieci w ulicach prostopadłych zakończone hydrantami nadziemnymi. Sieci wodociągowe zlokalizowano w odległości 1,5m (2,0m) od docelowych granic pasów drogowych zgodnie z miejscowym projektem zagospodarowania przestrzennego.

Rurociągi PCV 200 sieci kanalizacyjnej zaprojektowano jako rozbudowę sieci ks w ulicach prostopadłych do ul. Rubinowej zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Studnie pośrednie S2, S6 zaprojektowano dla docelowego podłączenia kolektorów dopływowych w ulicy Rubinowej
Studnie pośrednie S3, S4, S7, S8 zaprojektowano dla podłączenia przyległych działek budowlanych 73/1 i 73/4 oraz tych które powstaną w wyniku dalszych podziałów dz.81/20
Studnie pośrednie S4, S8 do dalszej rozbudowy sieci.
Sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowano w osiach docelowych granic pasów drogowych zgodnie z miejscowym projektem zagospodarowania przestrzennego..

Trasę sieci przedstawiono na mapach sytuacyjno-wysokościowych.

6. Ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego

Nie zmienia się ukształtowania terenu. Niweleta terenu pozostaje więc bez zmian. Po wykonaniu sieci teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego

7. Ukształtowanie zieleni

Na obszarze inwestycji brak drzewostanu

8. Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury:

Planowana inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych .

9. Informacje i dane dotyczące przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowane sieci nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia. Rady Ministrów z dnia 09.listopada 2010r . w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
Projektowane sieci nie spowodują zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia wokół obiektu.
Oddziaływanie związane z projektowanymi odcinkami sieci zamknie się w granicach działek objętych opracowaniem.
W wyniku budowy nie zmieni się ukształtowanie terenu.
Inwestycja nie będzie oddziaływała na glebę.

mgr inż. Marek Kubiak
upr. do projektowania, kierowania i nadzorowania
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
NR 6P.7342/67/A/94
I 6P.7342/67/B/94