

Słupca, dnia 2.12.2016

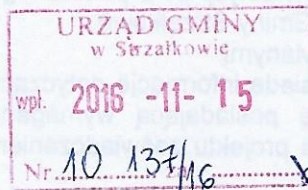
STAROSTA SŁUPECKI
62-400 Słupca, ul. Poznańska 20

Słupca, dnia 15.11.2016r.

AB.6740.584.2016

z up. STAROSTY
Sędzią
Jacek Dranikowski
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

W. Porochla



DECYZJA Nr 528/2016

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz.290 ze zmianami) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz.23 ze zmianami)
– po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.10.2016r.

z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenie na budowę

dla: Gminy Strzałkowo
Al. Prymasa Wyszyńskiego 6, 62-420 Strzałkowo

obejmujące:

rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej

na działkach położonych w obrębie ewid. Strzałkowo ozn. nr ewid. gruntów: 754, 761, 1345/11, 753/1, 753/2, 753/13,

k którego projektantem jest mgr inż. Marek Kubiak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania Nr GP 7342/67A/94 i GP 7342/67B/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji wod.- kan. i c.o., wpisany na listę członków WOIIB pod nr ewid. WKP/IS/2586/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1–4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1.Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- zawiadomić Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Słupcy o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót w granicach istniejącego drenażu,
- każdą zmianę projektu, opinii, uzgodnień i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć do Starosty Słupckiego z wnioskiem o wprowadzenie zmian do niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikać z treści wyżej wymienionych dokumentów,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

2.Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

–obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 10 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy. Po tym terminie należy dokonać ich rozbiórki.

3.Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych – w terminie 10 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

4.Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: ozn. nr ewid. gruntów 754, 761, 1345/11, 753/1, 753/2, 753/13 w obrębie ewid. Strzałkowo przy ul. Powidzkiej i Polnej.

UZASADNIENIE

Po sprawdzeniu zgodnie z art.35 ust.1 Prawa budowlanego stwierdzono, że projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Strzałkowo przyjętym uchwałą Nr XXII/199/2013 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 14 marca 2013r. (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z 2013r. poz.3103) oraz z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.09.2016r. Nr 9/2016, znak: GPP.6733.5.2016 wydaną przez Wójta Gminy Strzałkowo.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienia i opinie, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art.32 ust.4 pkt 2 Prawa budowlanego).

Wobec spełnienia wymogów wynikających z przepisów art.35 ust.1 i art.32 ust.4 Prawa budowlanego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja wygasa jeżeli budowa:

- nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
- została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Projekt budowlany
- 2 egz. inwestor



[Handwritten signature]
z up. STAROSTY
Janek Drankowski
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Gmina Strzałkowo
Al. Prymasa Wyszyńskiego 6, 62-420 Strzałkowo
2. Strony postępowania – wg rozdzielnika
3. Wójt Gminy Strzałkowo
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupcy
+ 1 egz. projektu budowlanego
5. AB-a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Starostwo Powiatowe w Słupcy
Nie podlega opłacie skarbowej
lub zwolniono od opłaty skarbowej
art. *Fakt 3* ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej