

STAROSTA SŁUPECKI
62-400 Słupca, ul. Poznańska 20

AB.6740.382.2015

Niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna Słupca, dnia 21.10.2015r.

Słupca, dnia 26.11.2015r.

Halina Kubiak
z-ca Kierownika Wydziału
Architektury i Budownictwa



DECYZJA Nr 482/2015

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 ze zmianami) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 ze zmianami)
– po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.07.2015r.

z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenie na budowę

dla Gminy Strzałkowo
Al. Prymasa Wyszyńskiego 6, 62-420 Strzałkowo

obejmujące zamierzenie budowlane :

kanalizacja sanitarna dla miejscowości Strzałkowo, Skarboszewo, Paruszewo, Bielawy, Kornaty, Ostrowo Kościelne, Radłowo, Pospólno – ETAP I

(kategoria obiektu budowlanego XXVI)

na działkach położonych w obrębach ewidencyjnych: Strzałkowo ozn. nr ewid. gruntów 191, 192, 116/2; Skarboszewo, gm. Strzałkowo ozn. nr ewid. gruntów 41, 40, 60, 175/3, 83, 358, 175/2, 12/2, 9, 8, 348, 258/6, 84/7, 12/1, 29, 14, 17/2, 17/1, 10, 292/2, 292/1, 3/9, 3/12, 3/22, 135, 175/1, 146, 188 oraz Paruszewo, gm Strzałowo ozn. nr ewid. gruntów 74, 79, 62, 60/3, 58, 56/4, 56/5, 78/1, 85/1, 85/2, 87/3, 87/8, 77/9, 77/17, 77/19, 77/33,

którego projektantem jest mgr inż. Marek Galiński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania Nr 308/76/Pw w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych wodociągowo-kanalizacyjnych, wpisany na listę członków WOII B pod nr ewid. WKP/IS/1069/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1.Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

–budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
–przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,

–inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,

–nakazuje się naprawić ewentualne uszkodzenia drenażu melioracyjnego powstałe podczas realizacji inwestycji,

–każdą zmianę projektu, opinii, uzgodnień i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć do Starosty Słupckiego z wnioskiem o wprowadzenie zmian do niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikać z treści wyżej wymienionych dokumentów,

–geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

2.Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

–obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 20 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy. Po tym terminie należy dokonać ich rozbiórki.

3.Inwestor jest zobowiązany:

–zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

4.Kierownik budowy jest obowiązany – prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: w/w działki na których zlokalizowano przedmiotową inwestycję.

UZASADNIENIE

Po sprawdzeniu zgodnie z art.35 ust.1 Prawa budowlanego stwierdzono, że projekt budowlany jest zgodny:

- z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10.03.2015r. Nr 1/2015, znak: GPP.6733.1.2015 wydaną przez Wójta Gminy Strzałkowo,
- z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Strzałkowo, przyjętym uchwałą Nr XXII/199/2013 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 14 marca 2013r. (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z 2013r. poz. 3103),
- z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów na odcinku położonym w gminie Strzałkowo, przyjętym uchwałą Nr XXIX/182/09 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 23 kwietnia 2009r. (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z 2009r. Nr 121, poz.1965),
- z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 28.10.2014r. znak: GPOS.6220.9.2014 wydaną przez Wójta Gminy Strzałkowo.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienia i opinie, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane do projektowania i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art.32 ust.4 pkt 2 Prawa budowlanego).

W toku postępowania strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Wobec spełnienia wymogów wynikających z przepisów art.35 ust.1 i art.32 ust.4 Prawa budowlanego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja wygasa jeżeli budowa :

- nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
- została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

- 1.Projekt budowlany
- 2 egz. inwestor



z up. STAROSTY
Jacek Dranikowski
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

- 1.Gmina Strzałkowo
Al. Prymasa Wyszyńskiego 6, 62 - 420 Strzałkowo
- 2.Strony postępowania wg rozdzielnika
- 3.Wójt Gminy Strzałkowo
- 4.Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupcy
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 5.AB-a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy(robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. Do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany dołączyć dokumenty wymienione w art.57 ust.1 i ust.2 Prawa budowlanego.

Starostwo Powiatowe w Słupcy
Nie podlega opłacie skarbowej
lub zwolniono od opłaty skarbowej
art. pkt 3 ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej