

STAROSTA SŁUPECKI  
62-400 Słupca, ul. Poznańska 20

AB.6740.386.2014

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Słupca, dnia... 25-08-2014

Słupca, dnia 04.08.2014r.

z up. STAROSTY

odpis

Jacek Dranikowski  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

## DECYZJA Nr 346/2014

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 ze zmianami) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 ze zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.07.2014r.

### z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenia na budowę

dla Gminy Strzałkowo  
Al. Prymasa Wyszyńskiego 6, 62 – 420 Strzałkowo

obejmującą zamierzenie budowlane :

#### sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej

( kategoria obiektu budowlanego XXVI )

na działkach w obrębie ewid. Strzałkowo, ozn. nr ewid. gruntów: 73/8, 73/10, 81/14, 87/4, 80, 71/9, 72/2, 81/20, 73/4, 87/8,

którego projektantem jest mgr inż. Marek Kubiak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania Nr GP 7342/67A/94 i GP 7342/67B/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji wod.- kan. i c.o., wpisany na listę członków WOIBB pod nr ewid. WKP/IS/2586/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

#### 1.Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu robót budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- każdą zmianę projektu, opinii, uzgodnień i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Słupcy z wnioskiem o wprowadzenie zmian do niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikać z treści wyżej wymienionych dokumentów,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

#### 2.Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 10 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy. Po tym terminie należy dokonać ich rozbiórki.

#### 3.Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

#### 4.Kierownik budowy jest obowiązany – prowadzić dziennik budowy.

**Obszar oddziaływania obiektu**, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: ozn. nr ewid. gruntów 73/8, 73/10, 81/14, 87/4, 80, 71/9, 72/2, 81/20, 73/4, 87/8.

## UZASADNIENIE

Po sprawdzeniu zgodnie z art.35 ust.1 Prawa budowlanego stwierdzono, że projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo, obejmującego tereny miejscowości Strzałkowo (rejon ulicy Paruszewskiej) przyjętym uchwałą Nr X/80/2011 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 10 listopada 2011r. (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z 2011r. Nr 363, poz. 6526).

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienia i opinie, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane do projektowania i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art.32 ust.4 pkt 2 Prawa budowlanego).

Wobec spełnienia wymogów wynikających z przepisów art.35 ust.1 i art.32 ust.4 Prawa budowlanego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja wygasa jeżeli budowa :

- nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
- została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Załączniki:

1. Projekt budowlany
- 2 egz. inwestor



z up. STAROSTY  
*Jack* Drankowski  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

### Otrzymują :

1. Gmina Strzałkowo

Al. Prymasa Wyszyńskiego 6, 62 - 420 Strzałkowo

2. Strony postępowania wg rozdzielnika

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupcy  
+ 1 egz. projektu budowlanego

4. AB-a/a

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. Do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany dołączyć dokumenty wymienione w art.57 ust.1 i ust.2 Prawa budowlanego.
4. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Starostwo Powiatowe w Słupcy  
Nie podlega opłacie skarbowej  
lub zwolniono od opłaty skarbowej  
art. 7, pkt 3 ..... ustawy  
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. z 2012 r., poz. 1282 ze zm.)