

WÓJT GMINY STRZAŁKOWO
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), oraz § 6 ust. 1 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz art. 217 ust. 13 i 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 56/2020 z dnia 27 lutego 2020 Wójta Gminy Strzałkowo w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

1.	Adres nieruchomości	Brudzewo			
2.	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Obręb: Brudzewo	365	1,2100 ha	KN1S/00028998/2
		Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.			
3.	Przeznaczenie nieruchomości	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o studium predysponowane przeznaczenie działki to tereny łąk i pastwisk			
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest na terenie wsi Brudzewo, gm. Strzałkowo. Działka stanowi grunty rolne ze stawem o nieregularnym kształcie i jest położona wśród zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych. Dojazd do działki z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, a w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa oraz grunty orne, łąki i pastwiska. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunty pod wodami stojącymi (Ws).			
5.	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, art. 217 ust.13 Skarbowi Państwa przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi. Sprzedaż może nastąpić jeżeli starosta nie wykona prawa pierwokupu .			
6.	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w formie przetargu ograniczonego. Uzasadnienie: Mając na uwadze poprawę struktury obszarowej gospodarstw na terenie gminy Strzałkowo uprawnionymi do udziału w przetargu są rolnicy indywidualni posiadający gospodarstwo rolne na terenie gminy Strzałkowo. Osoby chcące wziąć udział w przetargu obowiązane są do zgłoszenia uczestnictwa w formie pisemnej w Urzędzie Gminy w Strzałkowie, ul. Al. Prym. Wyszyńskiego 6, 62-420 Strzałkowo w terminie do dnia 26.06.2020 r. Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko i adres zamieszkania oraz zaświadczenie o posiadaniu gospodarstwa rolnego na terenie gminy. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Strzałkowo w dniu 03.07.2020 r.			
	Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się 06.07.2020 r. o godz. 10:00. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Strzałkowo przy ul. Al. Prym. Wyszyńskiego 6 w sali nr 13. Oferent			

		winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.
7.	Cena wywoławcza nieruchomości i wysokość wadium	<p>Cena wywoławcza wynosi 49 500,00 zł.</p> <p>Wadium wynosi 3.000,00 zł.</p>
		Powyższa nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43. ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).
8.	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:
8.1.	Wadium	<p>Wnieść wadium w pieniądzu. Wpłaty wadium w podanej wysokości, w terminie do 02.07.2020 r. (liczy się dzień odnotowania środków na rachunku Gminy Strzałkowo) należy dokonać przelewem na konto Gminy Strzałkowo nr 73 8543 0000 2001 1000 0273 0010</p> <p>Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.</p>
8.2.	Pełnomocnictwa	<ul style="list-style-type: none"> - w przypadku ustanowienia pełnomocnika, należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników, - w przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego małżonków wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem małżonka do udziału w przetargu, - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru aktualnego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, uchwał oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
9.	Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia	Ogłoszenie przetargowe wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń tut. urzędu. Z treścią ogłoszenia można zapoznać się także na stronie internetowej www.strzalkowo.pl ., oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Strzałkowo www.bip.strzalkowo.pl oraz w prasie.
10.	Uwagi	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278 z późn. zm.). Zastrzega się prawo odwołania przetargu przed terminem jego przeprowadzenia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.
11.	Dodatkowe informacje	<p>Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 16 Urzędu Gminy Strzałkowo lub pod nr tel. (63)2746056.</p> <p>W związku z ogłoszonym stanem epidemii Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych .</p>

Strzałkowo 03.06.2020r.

Wójt Gminy Strzałkowo

/-/ Dariusz Grzywiński