

**WÓJT GMINY STRZAŁKOWO**  
**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz 1490) w związku z art. 217 ust. 13 i 14 ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) oraz Zarządzenie Nr 55/2020 z dnia 27 lutego 2020 Wójta Gminy Strzałkowo w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

1.	Adres nieruchomości	<b>SŁOMCZYCE</b>			
2.	Oznaczenie geodezyjne	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Numer geod. nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Księga wieczysta</b>
		<b>Obręb: BABIN</b>	<b>KOMPLEKS PAŁACOWY</b>	238/15 pow.2,8600	<b>KN1S/00027361/1</b>
			<b>działki nr. geod. 238/15 238/13; 238/11</b>	238/13 pow.0,4097 238/11 pow.0,7681	<b>KN1S/00024318/4</b>
Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.					
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak miejscowego planu , przeznaczenie w studium to park zabytkowy w granicy ochrony strefy konserwatorskiej.			
4.	Opis nieruchomości	Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą kompleks pałacowo parkowy w m. Słomczyce znajdujący się na terenie działek o nr geod. 238/15 o pow. 2,8600 ha, nr 238/13 o pow. 0,4097 ha i nr 238/11 o pow. 0,7681 ha. Założenie dworsko parkowe powstałe w 2 połowie XIX w. wpisane do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie z dnia 4 września 1989 r. pod numerem rejestru A-422/164. Na terenie działki 238/15 znajduje się dwór z 2 połowy XIX w. Działki o nr geod. 238/13 o pow. 0,4097 ha i 238/11 o pow. 0,7681 ha stanowią grunty rolne ze stawami. Dojazd do działki z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej poprzez krótki odcinek drogi dojazdowej ( ok 50 m.) o nawierzchni nieutwardzonej, natomiast wjazd na działkę nieurządzony.			
5.	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	-Umowa dzierżawy działki 238/13 o pow. 0,4097 ha do 03.07.2021 r.  -Zgodnie z decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.02.2020r. nabywca nieruchomości ma obowiązek przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich zabezpieczających przy budynku dworu w ciągu 12 miesięcy od nabycia nieruchomości.  - Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, art. 217 ust.13 Skarbowi Państwa przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi. Sprzedaż może nastąpić jeżeli starosta nie wykona prawa pierwokupu .			
6.	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego.			
	Termin i miejsce	<b>Przetarg odbędzie się 30.06.2020 r. o godz. 10:00</b> w siedzibie Urzędu Gminy Strzałkowo przy ul. Al. Prym.			

	przetargu	Wyszyńskiego 6 w sali nr 13. Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.
7.	Cena wywoławcza nieruchomości i wysokość wadium	<p><b>Cena wywoławcza wynosi 443 050,00 zł.</b></p> <p><b>Od ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu zgodnie z Uchwałą nr XII/145/2020 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 20 lutego 2020 r. zostanie udzielona 10% bonifikata.</b></p> <p><b>Wadium wynosi 23 .000,00 zł.</b></p>
		Powyższa nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43. ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).
8.	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:
8.1.	Wadium	<p>Wnieść wadium w pieniądzu. Wpłaty wadium w podanej wysokości, w terminie do <b>25.06.2020 r.</b> (liczy się dzień odnotowania środków na rachunku Gminy Strzałkowo) należy dokonać <b>przelewem</b> na rachunek bankowy Gminy Strzałkowo nr 73 8543 0000 2001 1000 0273 0010</p> <p>Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.</p>
8.2.	Pełnomocnictwa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- w przypadku ustanowienia pełnomocnika, należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników,</li> <li>- w przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego małżonków wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem małżonka do udziału w przetargu,</li> <li>- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru aktualnego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, uchwał oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.</li> </ul>
9.	Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia	Ogłoszenie przetargowe wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń tut. urzędu. Z treścią ogłoszenia można zapoznać się także na stronie internetowej <a href="http://www.strzalkowo.pl">www.strzalkowo.pl</a> ., oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Strzałkowo <a href="http://www.bip.strzalkowo.pl">www.bip.strzalkowo.pl</a> . Ponadto ogłoszenie zostało zamieszczone w prasie.
10.	Uwagi	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, nr 2278 z późn. zm.). Zastrzega się prawo odwołania przetargu przed terminem jego przeprowadzenia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.
11.	Dodatkowe informacje	Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 16 Urzędu Gminy Strzałkowo lub pod nr tel. (63)2746056. W związku z ogłoszonym stanem epidemii Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.

Strzałkowo 26.05.2020r.

Wójt Gminy Strzałkowo

/-/ Dariusz Grzywiński