

WÓJT GMINY STRZAŁKOWO
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH LOKALE MIESZKALNE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), oraz § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Zarządzenie Nr 57/2020 z dnia 27 lutego 2020 Wójta Gminy Strzałkowo w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

1.	Adres nieruchomości	Strzałkowo			
2.	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Obręb: Strzałkowo	699/15	0,1646 ha	KN1S/00030342/6
		Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.			
3.	Przeznaczenie nieruchomości	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego- teren usług oświaty i kultury, dopuszcza się przystosowanie niektórych pomieszczeń na funkcję mieszkalną.			
4.	Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość położona na terenie m. Strzałkowo przy ul. Powidzkiej 2a, na działce nr 699/15 o obszarze 0,1646 ha. Działka tworzy obszar o regularnym kształcie zagospodarowany i zabudowany budynkiem mieszkalnym 11 lokalowym oraz budynkiem gospodarczym.</p> <p><u>Przedmiotem przetargu są lokale mieszkalne :</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Lokal mieszkalny nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej Usytuowany na parterze budynku o powierzchni użytkowej 44,56 m² składający się z salonu z aneksem kuchennym o pow. 23,69 m², pokoju o pow. 7,91 m², łazienki o pow. 4,40 m², i korytarza o pow. 8,56 m². Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 4456/56865. 2) Lokal mieszkalny nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej Usytuowany na parterze budynku o powierzchni użytkowej 41,30 m² składający się z salonu z aneksem kuchennym o pow. 26,71 m², łazienki o pow. 4,59 m² i pokoju o pow. 10,00 m². Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 4130/56865. 3) Lokal mieszkalny nr 4 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej Usytuowany na parterze budynku o powierzchni użytkowej 50,65 m² składający się z salonu o pow. 25,68 m², pokoju o pow. 9,53 m², łazienki o pow. 5,41 m² i kuchni o pow. 10,03 m². Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 5065/56865. 4) Lokal mieszkalny nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej Usytuowany na parterze budynku o powierzchni użytkowej 63,09 m², składający się z salonu o pow. 21,02 m², pokoju o pow. 12,33 m², kuchni o pow. 10,21 m², łazienki o pow. 6,32 m² oraz korytarza o pow. 13,21 m². Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 6309/56865. 			
5.	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.			
6.	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż lokali mieszkalnych w przetargu ustnym nieograniczonym			

	Termin i miejsce przetargu	<p>Lokal mieszkalny nr 2 przetarg odbędzie się 23.06.2020 r. o godz. 9:00,</p> <p>Lokal mieszkalny nr 3 przetarg odbędzie się 23.06.2020 r. o godz. 9.15</p> <p>Lokal mieszkalny nr 4 przetarg odbędzie się 23.06.2020 r. o godz. 9.30</p> <p>Lokal mieszkalny nr 5 przetarg odbędzie się 23.06.2020 r. o godz. 9.45</p> <p>Przetargi odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Strzałkowo przy ul. Al. Prym. Wyszyńskiego 6 w sali nr 13. Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.</p>
7.	Cena wywoławcza nieruchomości i wysokość wadium	<p>1) Lokal mieszkalny nr 2 Cena wywoławcza wynosi 85 900,00 zł. Wadium wynosi 4.300,00 zł.</p> <p>2) Lokal mieszkalny nr 3 Cena wywoławcza wynosi 80 000,00 zł Wadium wynosi 4.000,00 zł</p> <p>3) Lokal mieszkalny nr 4 Cena wywoławcza wynosi 97 200,00 zł Wadium wynosi 5 000,00 zł</p> <p>4) Lokal mieszkalny nr 5 Cena wywoławcza wynosi 120 100,00 zł Wadium wynosi 6 000,00 zł</p>
		Powyższe nieruchomości zwolnione są z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43. ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).
8.	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:
8.1.	Wadium	<p>Wnieść wadium w pieniądzu. Wpłaty wadium w podanej wyżej wysokości, w terminie do 18.06.2020 r (liczy się dzień odnotowania środków na rachunku Gminy Strzałkowo) należy dokonać przelewem na rachunek bankowy Gminy Strzałkowo nr 73854300002001100002730010 (w tytule przelewu : wadium, wskazanie numeru lokalu oraz imiona i nazwiska osób mających zamiar uczestniczyć w przetargu)</p> <p>Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.</p>
8.2.	Pełnomocnictwa	<p>- w przypadku ustanowienia pełnomocnika, należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników,</p> <p>- w przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego małżonków wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem małżonka do udziału w przetargu,</p>

		- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru aktualnego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, uchwał oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
9.	Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia	Ogłoszenie przetargowe wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń tut. urzędu. Z treścią ogłoszenia można zapoznać się także na stronie internetowej www.strzalkowo.pl ., w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Strzalkowo www.bip.strzalkowo.pl . Ponadto wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie lokalnej.
10.	Uwagi	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278 z późn. zm.). Zastrzega się prawo odwołania przetargu przed terminem jego przeprowadzenia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.
11.	Dodatkowe informacje	Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 16 Urzędu Gminy Strzalkowo lub pod nr tel. (63)2746056. Lokale będzie można oglądać w terminie po 12.06.2020 r. W związku z ogłoszonym stanem epidemii Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych .

Strzalkowo 21.05.2020 r.

Wójt Gminy Strzalkowo

/-/ Dariusz Grzywiński