

ZARZĄDZENIE NR 249/05
WÓJTA GMINY STRZAŁKOWO
z dnia 30 listopada 2005r.

w sprawie ustalenia wysokości ceny wywoławczej nieruchomości nie zabudowanej, położonej w Strzałkowie, stanowiącej własność Gminy Strzałkowo, przy sprzedaży w trzecim przetargu.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r.Dz.U.Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r.Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167 poz.1759, z 2005r.Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457/, art.39 ust.1 i 2 w związku z art.67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004r.Dz.U.Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420 i Nr 175 poz.1459/, oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXI/133/04 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 24 czerwca 2004r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości nie zabudowanych, położonych w Strzałkowie, stanowiących własność gminy Strzałkowo, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Cenę wywoławczą nieruchomości nie zabudowanej położonej w Strzałkowie, oznaczonej nr ewidencyjnym 416/17 o pow. 1,3903 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 31951, w Sądzie Rejonowym w Słupcy, stanowiącej własność Gminy Strzałkowo, przy sprzedaży w trzecim przetargu ustala się w wysokości **120.000,00** /słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych/, plus podatek VAT 22 %.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy


Dariusz Grzywiński

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 249/05 Wójta Gminy Strzałkowo z dnia 30 listopada 2005r. w sprawie ustalenia wysokości ceny wywoławczej nieruchomości nie zabudowanej, położonej w Strzałkowie, stanowiącej własność Gminy Strzałkowo, przy sprzedaży w trzecim przetargu.

W pierwszym przetargu cena wywoławcza nieruchomości nie zabudowanej, położonej w Strzałkowie, stanowiącej własność Gminy Strzałkowo, oznaczonej nr ewidencyjnym 416/17 o pow. 1,3903 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 31951, w Sądzie Rejonowym w Słupcy, ustalona została na kwotę w wysokości 135.100,00 złotych.

Pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

W drugim przetargu cena wywoławcza tej nieruchomości ustalona została na kwotę w wysokości 125.000,00 złotych.

Drugi przetarg zakończył się również wynikiem negatywnym.

W związku z powyższym skorzystałem z możliwości obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości i ustaliłem cenę wywoławczą trzeciego przetargu na kwotę w wysokości 120.000,00 złotych, plus podatek VAT 22 %..

Cena wywoławcza w trzecim przetargu nie jest niższa niż 50 % wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę.

Wójt Gminy
Strzałkowo

Dariusz Grzywiński