

**OPIS TECHNICZNY****DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI.**

ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 27 KWIETNIA 2012R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO.

**1. Dane ewidencyjne:**

1. **Budowa:** Budowa dwóch zbiorników retencyjnych na Stacji Uzdatniania Wody w m. Strzałkowo.
2. **Inwestor:** Gmina Strzałkowo, Aleja Prymasa Wyszyńskiego 6, 62-420 Strzałkowo.
3. **Adres budowy:** Strzałkowo, Gm. Strzałkowo działka nr 501/4

**2. Podstawa opracowania:**

- 2.1. Zlecenie inwestora.
- 2.2. Obowiązujące normy i przepisy.
- 2.3. Umowa o prace projektowe.

**3. Przedmiot inwestycji:**

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany budowy dwóch zbiorników retencyjnych na stacji uzdatniania wody w miejscowości Strzałkowo, gmina Strzałkowo, województwo wielkopolskie (działki nr 501/4).

Zakres budowy polega na:

- 1) Budowa zbiorników retencyjnych o pojemności 100 m<sup>3</sup> każdy;
- 2) Budowa rurociągów między obiektowych oraz sterowniczych;
- 3) Demontażu istniejących rurociągów oraz studzienek rewizyjnych.

**4. Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Teren objęty opracowaniem, na którym projektuje się budowę stanowi obszar o powierzchni około 1600 m<sup>2</sup>.

Teren działki nr 501/4 zabudowany jest budynkiem stacji uzdatniania wody, na terenie znajduje się także osadnik wód popłucznych oraz podziemne zbiorniki retencyjne. Warstwica terenu działek wskazuje minimalny spadek w kierunku zachodnim. Dla obszaru objętego projektem przyjęto warstwicę maksymalnie 101,70 m n.p.m. minimum 101,20 m n.p.m.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Teren działki nr 501/4 jest ogrodzony. Działka jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe oraz posiada dostęp do sieci energetycznej.

**5. Projektowane zagospodarowanie terenu działki:**

Projektuje się budowę zbiorników retencyjnych ze stali węglowej wraz z rurociągami między obiektowymi, pionowych o pojemności 2 x 100m<sup>3</sup>, ocieplone wełną mineralną grubości 10 cm. Projektowane zbiorniki posiadają średnicę 4,75 m i wysokość 7,30m.

**6. Dane informujące o wpisaniu terenu działki do rejestru zabytków oraz podleganiu ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Działka o nr 501/4, nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren działki:**

Nie dotyczy.

**8. Warunki gruntowo wodne:**

Na głębokości posadowienia obiektów nie wykryto zwierciadła podskórnych wód gruntowych, nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych, przyjęto nośność gruntu 1,50 MPa, są to parametry określające – proste warunki gruntowe.

Projektowane obiekty są niewielkimi obiektami budowlanymi o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych.

**Dla projektowanych obiektów ustalono kategorię geotechniczną pierwszą.**

**9. Urządzenia techniczne związane z projektowanym budynkiem:**

Sieci wod-kan oraz elektroenergetyczne łączące projektowane zbiorniki retencyjne z istniejącą siecią wodociągową i kanalizacyjną.

**10. Bilans powierzchni terenu działki:**

pow. terenu inwestycji:	- 1600,00 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy:	- 251,00 m <sup>2</sup>
w tym pow. zabudowy projektowanych zbiorników:	- 36,00 m <sup>2</sup>
pow. utwardzona:	- 30,00 m <sup>2</sup>
pow. biologicznie czynna:	- 1283,00 m <sup>2</sup>

**11. Ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego:**

Ukształtowanie terenu nie ulega zmianie.

**12. Ukształtowanie zieleni, adaptacja lub likwidacja istniejącego zadrzewienia, układ projektowanej zieleni niskiej i wysokiej:**

Układ zieleni pozostaje bez zmian.

**13. Wymagania p.poż.:**

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego obiektu określono zgodnie z postanowieniem o warunkach technicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ochrona przeciwpożarowa budynków.

Obiekt technologiczny zaliczany do grupy PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>. Całość obiektu w jednej strefie poziomowej.

Obiekt zaprojektowany co najmniej w klasie D odporności poziomowej przy wystarczającej klasie E. Zgodnie z Dziennikiem Ustaw z grudnia 2015 r. poz. 2117 i po konsultacji z rzeczoznawcą do spraw p. poż. takie obiekty jak stacje uzdatniania wody mające swoje zabezpieczenie p. poż. nie wymagają dodatkowych uzgodnień.

**14. Obszar oddziaływania inwestycji:**

Mając na uwadze Ustawę prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r., dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu. Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra

Budowa zbiorników retencyjnych na SUW w m., Strzałkowo

Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dotyczące:

a) zacieniania - projektowane obiekty nie ograniczają dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach; istniejące budynki nie ograniczają dopływu światła do projektowanego obiektu - zgodnie z §13 w. w. rozporządzenia;

b) ochrony przeciwpożarowej - projektowane obiekty zostały usytuowane w odpowiedniej odległości od granicy z sąsiednią działką oraz zlokalizowanymi na niej istniejącymi bądź projektowanymi obiektami, zgodnie z §12 w. w. rozporządzenia oraz zgodnie z opisem w projekcie budowlanym.

c) odległości lokalizowania innych elementów zagospodarowania - Na istniejącym terenie zagospodarowania zaprojektowano fundamenty pod zbiorniki retencyjne.

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji, Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne.

d) ochrony przed hałasem - Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji. Spełnia warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

e) lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną - obiekt nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską, nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych; w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody, prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytków. W przypadku odkrycia na terenie objętym decyzją przedmiotu znaleziska co do którego będzie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy zabezpieczyć, wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

f) odległości od krawędzi jezdni - obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od krawędzi drogi publicznej zgodnie z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

g) odległości od ujęć wody - obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od ujęć wody, w odległości większej niż § 31 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

h) zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych - Prace związane z budową fundamentów będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska.

i) oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne – fundamenty z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powodują szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

Zgodnie z §19 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska

*Budowa zbiorników retencyjnych na SUW w m., Strzałkowo*

wodnego z utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m<sup>2</sup> wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi.

j) promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego – fundamenty pod zbiorniki nie spowodują szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; w obiektach nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

k) Oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz – na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowane obiekty fundamentów wraz ze zbiornikami nie spowodują szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

Charakterystyka ekologiczna inwestycji - W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza omawianą działkę.**

Opracował:

mgr inż. Dariusz Śmigielski  
WKP/0039/POOK/05