

MIPRO

BIURO TECHNICZNE

Ląd 116, 62-405 Ląd
tel./fax 505 164 997
e-mail: mipro@pro.onet.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA: BUDOWA OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI
W M. MŁODZIEJEWICE

ADRES BUDOWY: MŁODZIEJEWICE, 62 – 420 STRZAŁKOWO,
DZIAŁKA NR 33/2, OBRĘB GEODZEZYJNY MŁODZIEJEWICE

INWESTOR I JEGO ADRES: GMINA STRZAŁKOWO
AL. PRYM. WYSZYŃSKIEGO 6, 62 – 420 STRZAŁKOWO

PROJEKTANT	tech. bud. Czesław Walerczak upr. bud. nr GP 7342/162/94 I GP 7342/162B/94 specjalności konstrukcyjno- budowlanej i architektonicznej	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Leszek Michałak	

Ląd, 24 stycznia 2018 r.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI W MIEJSCOWOŚCI MŁODZIEJEWICE

1. Podstawa opracowania

- 1) Zlecenia Inwestora - Urzędu Gminy w Strzałkowie, Al. Prym. Wyszyńskiego 6, 62-420 Strzałkowo.
- 2) Opracowanie zostało wykonane w oparciu o informacje, wyjaśnienia i dokumenty źródłowe przygotowane przez Inwestora, w szczególności uzgodnienia dotyczące programowej funkcji oraz technologii wykonania otwartej strefy aktywności.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie planu zagospodarowania terenu obejmującego otwartą strefę aktywności w m. Młodziejewice, na działce nr 33/2. W skład opracowania wchodzi:

- siłownia plenerowa z 6 urządzeniami do ćwiczeń,
- określenie stref bezpieczeństwa wokół urządzeń,
- ogrodzenie placu otwartej strefy aktywności,
- utwardzenie terenu,
- strefa relaksu obejmująca urządzenie do gry w szachy/warcaby, stół do gry w piłkarzyki, 4 ławki parkowe, 2 kosze na śmieci oraz zieleń ozdobną.

3. Opis stanu istniejącego

Teren na którym planuje się wykonanie otwartej strefy aktywności znajduje się na działce nr 33/2 i zajmuje część działki od strony północnej o powierzchni 191,4 m² położonej w obrębie geodezyjnym Młodziejewice. Działka stanowi kompleks rekreacyjno-sportowy, na którym funkcjonują ogólnodostępne boisko do gry w piłkę nożną, boisko do gry w piłkę plażową oraz plac zabaw. Wykonanie otwartej strefy aktywności uzupełni i uatrakcyjni ofertę kompleksu rekreacyjnego. Ponadto działka od strony drogi zabudowana jest budynkiem Przedszkola z częścią mieszkalną oraz niewielkim budynkiem gospodarczym (na potrzeby lokatorów). Działka w części planowanej do urządzenia otwartej strefy aktywności jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa – działka o nr geodezyjnym nr 50), o nawierzchni asfaltowej. Część zabudowana oraz plac zabaw jest ogrodzony płotem z siatki na słupkach stalowych oraz gotowymi przęsłami stalowymi. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Strzałkowo. Teren płaski z niewielkimi różnicami, stanowi dobrze utrzymaną działkę gruntu. W części przeznaczony na urządzenie otwartej strefy aktywności brak urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Opis do projektu zagospodarowania terenu

4.1. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia otwartej strefy aktywności:	– 191,4 m ²
w tym:	
Nawierzchnia pod urządzeniami OSA (trawa)	– 116,0 m ²
Nawierzchnia utwardzona (kostka brukowa)	– 41,4 m ²
Powierzchnia zieleni ozdobnej	– 34,0 m ²

4.2. Projekt zagospodarowania

Zaprojektowano otwartą strefę aktywności, w skład której wchodzi siłownia plenerowa oraz strefa relaksu o łącznej powierzchni 194,4 m² o kształcie nieregularnym, usytuowaną w północnej części działki nr 33/2 w m. Młodziejewice. Planuje się ogrodzenie otwartej strefy aktywności panelami z siatki stalowej na słupkach stalowych. Wejście na teren siłowni od strony drogi dojazdowej. Otwarta strefa aktywności będzie dostępna dla osób niepełnosprawnych – wejście, furtka i tereny utwardzone umożliwiają poruszanie się osób na wózkach.

5. Rozwiązania konstrukcyjne

5.1. Wyposażenie siłowni zewnętrznej (plenerowej)

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia siłowni zewnętrznej (plenerowej) należy fundamentować i instalować zgodnie z polską normą: PN-EN 16630:2015 i specyfikacją techniczną. Wszystkie zmontowane urządzenia winny posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi normami oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z ludźmi. Prace przy montażu urządzeń powinny wykonywać osoby przeszkolone w tym celu przez producentów urządzeń oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń i pod nadzorem producenta oraz instytucji dozoru technicznego. Należy przestrzegać zasady, że fundament powinien być zagłębiony pod powierzchnią o 30 cm.

Zgodnie z wytycznymi inwestora otwarta strefa aktywności zostanie wyposażona w następujące urządzenia:

- twister/biegacz/wahadło o wymiarach 75x237 cm, dla którego strefa bezpieczeństwa wynosi 375x537 cm,
- podciąg o wymiarach 64x112 cm, dla którego strefa bezpieczeństwa wynosi 364x412 cm,
- wiosło o wymiarach 90x136 cm, dla którego strefa bezpieczeństwa wynosi 390x436 cm,
- motyl o wymiarach 80x103 cm, dla którego strefa bezpieczeństwa wynosi 380x403 cm,
- orbitrek o wymiarach 50x121 cm, dla którego strefa bezpieczeństwa wynosi 350x421 cm,
- prasa nożna o wymiarach 64x110 cm, dla której strefa bezpieczeństwa wynosi 364x410 cm.
- stolik do gry w szachy/warcaby z 4 siedziskami,
- stół do gry w piłkarzyki o wymiarach 138x83 cm.

Dopuszcza się nieznaczne odstępstwa w wymiarach urządzeń i strefach bezpieczeństwa wynikające z różnych rozwiązań konstrukcyjnych poszczególnych producentów. Dopuszczalne są również odmienne nazwy na te same urządzenia stosowane przez producentów.

Wszystkie elementy urządzeń otwartej strefy aktywności winny być wykonane w konstrukcji stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo z elementami z tworzyw sztucznych i montowane na fundamentach w postaci gotowych prefabrykatów betonowych lub zgodnie z wytycznymi producenta. Farby muszą posiadać atesty i certyfikaty.

Wszystkie urządzenia siłowni zewnętrznej muszą być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów zgodnie z polskimi normami oraz warunkami bezpieczeństwa.

5.2. Wyposażenie otwartej strefy aktywności w elementy dodatkowe

Na terenie otwartej strefy aktywności należy umieścić następujące elementy:

- ławka parkowa z oparciem stalowo-drewniana – 4 szt.,
- kosz na śmieci, metalowy, malowany – 2 szt.
- tablice informacyjną przy wejściu na teren OSA z regulaminem korzystania.

5.3. Nawierzchnia siłowni zewnętrznej

Projektuje się wykonanie nawierzchni trawiastej siłowni zewnętrznej o powierzchni 116,0 m² o minimalnej warstwie humusu 10 cm, ułożonego na 20 cm warstwie pisaku gruboziarnistego.

Od strony wejścia i wzdłuż ogrodzenia od strony wschodniej projektuje się nawierzchnię utwardzoną z kostki brukowej betonowej o powierzchni 41,4 m², na której należy usytuować ławki i kosze na śmieci. Pozostała część wzdłuż ogrodzenia od strony północnej i zachodniej stanowi tereny zieleni ozdobnej.

5.4. Ogrodzenie i komunikacja

Projektuje się ogrodzenie terenu siłowni jako systemowe z gotowych elementów – paneli stalowych siatkowych ocynkowanych o wys. 100 cm z bezpiecznym zakończeniem, powlekanych w kolorze zielonym, zamontowanych na słupkach stalowych osadzonych w stopach betonowych zakończonych pustakami prefabrykowanymi, w których montowany jest prefabrykowany cokół betonowy o wys. 20 cm. Rozstaw osiowy słupków wynosi 250 cm, a całkowita wysokość ogrodzenia 120 cm. W ogrodzeniu należy zamontować furtkę stalową ażurową o wymiarach 100x120 cm.

5.6. Zieleń

Projektuje się wykonanie nawierzchni trawiastej wokół urządzeń siłowni o powierzchni płaskiej oraz nasadzenia zieleni ozdobnej wewnątrz ogrodzenia o łącznej powierzchni 34,0 m².

5.6. Kolejność wykonywania robót

- 1) ogrodzenie
 - wykopy punktowe pod słupki ogrodzenia,
 - betonowanie z osadzeniem pustaków prefabrykowanych,
 - montaż cokołów betonowych,
 - montaż przęseł panelowych,
 - montaż furtki,
- 2) nawierzchnia utwardzona
 - korytowanie na głębokość 30 cm,
 - montaż obrzeży betonowych 6x20 cm,
 - podsypka piaskowa gr. 15 cm,
 - warstwa tłucznia stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm,
 - kostka betonowa gr. 6 cm na podsypce piaskowo-cementowej,
- 3) nawierzchnia trawiasta urządzeń OSA
 - roboty ziemne,
 - warstwa piasku gruboziarnistego 20 cm,
 - fundamenty pod urządzenia,
 - montaż urządzeń,
 - humusowanie i nawierzchnia trawiasta,
- 4) roboty wykończeniowe
 - aranżacja zieleni,
 - ustawienie elementów małej architektury.

6. Ochrona środowiska

Uporządkowanie terenu i nadanie mu określonej funkcji wpłynie korzystnie na stan środowiska naturalnego.

7. Uwagi końcowe

W przypadku niejasności podczas montażu urządzeń siłowni plenerowej należy niezwłocznie zwrócić się do producenta określonych urządzeń.