

UCHWAŁA Nr VII/87/2019
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 13 czerwca 2019 r.

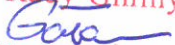
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości położonej w Strzałkowie, stanowiącej własność Gminy Strzałkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na część działki o powierzchni nie większej niż 12m² oznaczonej nr geod. 267/10 położonej w Strzałkowie, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1S/00020083/9 w Sądzie Rejonowym w Słupcy, stanowiącej własność Gminy Strzałkowo, której lokalizację określa załącznik będący integralną częścią niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Tomasz Gałan

UZASADNIENIE

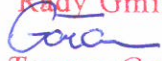
do Uchwały Nr VII/87/2019 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 13 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości położonej w Strzałkowie, stanowiącej własność Gminy Strzałkowo

Nieruchomość będąca przedmiotem najmu stanowi własność Gminy Strzałkowo.

W świetle obowiązujących przepisów art. 13 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Stosownie do powołanej w preambule uchwały, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą.

Przewodniczący
Rady Gminy

Tomasz Gałan

