

**UCHWAŁA Nr VII/85/2019**  
**Rady Gminy Strzałkowo**  
**z dnia 13 czerwca 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Strzałkowo dla rejonu przy ulicy Polnej**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235 i 730) Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

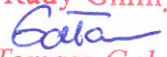
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Strzałkowo dla rejonu przy ulicy Polnej.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Dla obszaru, o którym mowa w § 2. dopuszcza się możliwość prowadzenia odrębnych procedur planistycznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Tomasz Gałan

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr VII/85/2019**  
**Rady Gminy Strzałkowo**  
**z dnia 13 czerwca 2019 r.**


**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Strzałkowo dla rejonu przy ulicy Polnej**

Niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zlokalizowany jest w miejscowości Strzałkowo w rejonie ulicy Polnej. Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo zatwierdzoną uchwałą Nr XXXIII/238/2017 z dnia 9 listopada 2017 r., przedmiotowy teren w kierunkach zagospodarowania przestrzennego położony jest w strefie o wiodącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, funkcji usługowej, w tym usługi o charakterze publicznym.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi racjonalne wykorzystanie terenu z uwzględnieniem stosunków własnościowych na tym terenie. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwoli określić rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, parametry i wskaźniki dla projektowanych obiektów.

Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Tomasz Gała

