

Uchwała Nr IV/55/2019
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 7 marca 2019 r

w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 i art. 40 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000,1349,1432 i 2500) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018r. poz.1716 i 2540, z 2019 r. poz. 270) Rada Gminy Strzałkowo uchwała, co następuje

§ 1. Określa się warunki udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od jednorazowych opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe.

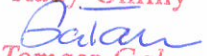
§ 2. Osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów, stanowiących własność Gminy Strzałkowo w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu ,
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest brak jakichkolwiek zaległości finansowych wobec Gminy Strzałkowo związanych z nieruchomością, której dotyczy przekształcenie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Tomasz Gałan

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała określa warunki udzielania bonifikaty i wysokość stawek procentowych od opłaty za przekształcenie, która może być przyznana przez radę gminy na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r., poz.1716 i 2540, z 2019 r. poz.270).

Ustawa z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów przekształca z dniem 1 stycznia 2019r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Zgodnie z ustawą przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami: mieszkalnymi jednorodzinnymi, mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby stanowią lokale mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności właściciel wnosi opłatę równą wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Opłata ma być wnoszona przez 20 lat licząc od dnia 1 stycznia 2019r. w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Termin wniesienia opłaty za 2019 rok wskazany został w ustawie do dnia 29 lutego 2020 roku. Ustawa przewiduje możliwość wniesienia jednorazowej opłaty za przekształcenie gruntu.

Ustawa z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w art.9 ust. 4 i 5 przyznaje jednostce samorządu terytorialnego możliwość udzielenia bonifikaty od opłat przekształceniowych dla właścicieli budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych. Niniejsza uchwała wzoruje się na rozwiązaniach przyjętych w ustawie wobec gruntów Skarbu Państwa przy jednorazowym wniesieniu opłaty i przyjmuje mechanizm zmniejszania się wysokości bonifikaty wraz z upływem czasu od dnia przekształcenia poczynając od 60% bonifikaty w pierwszym roku.

Zasadne jest udzielenie w drodze uchwały Rady Gminy bonifikat dla dotychczasowych użytkowników wieczystych gruntów gminnych na takich samych warunkach, jakie zostały ustawowo przyznane dotychczasowym użytkownikom wieczystym gruntów Skarbu Państwa.

Przewodniczący
Rady Gminy
Tomasz Gałan
Tomasz Gałan