

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI [ZAMIENNY]

1. Dane ewidencyjne:

- 1.1. Budowa - Budowa trybun na stadionie w Strzałkowie
- 1.2. Inwestor - Gmina Strzałkowo
- 1.3. Adres budowy - Strzałkowo, dz. nr ewid. 248, 247/1

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. Zlecenie inwestora
- 2.2. Wypis z planu zagospodarowania nr GPP.6727.75w.2014 z dnia 30.12.2014r.
- 2.3. Obowiązujące normy i przepisy.

3. Przedmiot inwestycji:

Zamierzenie budowlane budowy trybun na stadionie w Strzałkowie na działkach nr 248 i 247/1.

Budowa trybun dla widzów na 304 miejsc siedzących (2 trybuny zadaszone 2x51 osób oraz 2 trybuny niezadaszone 2x101 osób) wraz z piłkochwyłami oraz zadaszonymi ławkami dla zawodników rezerwowych i opieki medycznej.

Budynek zaplecza sanitarnego - jednokondygnacyjny, z dachem płaskim jednospadowym, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna.

Wieże oświetleniowe dla płyty boiska

4. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka ozn. nr ewid. 248 o łącznej powierzchni 18 300 m². Na terenie działki istnieje boisko do piłki nożnej wraz z niezbędną infrastrukturą, zabudowana budynkiem zaplecza szatniowego i higieniczno sanitarnego dla piłkarzy. Aktualnie teren jest uzbrojony w linię elektryczną NN, sieć wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej. Teren działki płaski. Dojazd do działki zapewnia istniejąca droga krajowa.

Działka ozn. nr ewid. 247/1 o łącznej powierzchni 2 772 m² - aktualnie niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona w media instalacyjne. W trakcie rozpoczętej budowy z terenu działki zostały usunięte zgromadzone wcześniej masy ziemne z przeznaczeniem dla ukształtowania hałdy osłonowej projektowanej trybuny. Dojazd do działki zapewnia droga gminna od strony zachodniej.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu działki:

Na działce nr 247/1 zaprojektowano budowę trybun dla 304 widzów (2 trybuny zadaszone 2x51 osób oraz 2 trybuny niezadaszone 2x101 osób) wraz z niezbędnymi chodnikami i drogą pożarową.

Projektuje się ogrodzenie zewnętrzne terenu działki od strony zachodniej i północnej – ogrodzenie z siatki o wys. 1,50 m. Wydzielenie miejsca dla kibiców - ogrodzenie panelowe o wys. 1,20 m.

Na działce nr 248 zaprojektowano budynek zaplecza sanitarnego dla kibiców, piłkochwyty, 2 wiaty-zadaszenia ławek zawodników rezerwowych, wiatę-zadaszenie opieki medycznej, 4 wieże oświetleniowe do oświetlenia płyty boiska.

Dla terenu objętego inwestycją zaprojektowano oświetlenie zewnętrzne.

Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci, zgodnie z warunkami podłączenia do sieci wodociągowej z dnia 12.06.2015r.

Przyłącze energetyczne - z istniejącej sieci, zgodnie z warunkami podłączenia do sieci energetycznej z dnia 11.06.2015r.

Odprowadzenie ścieków - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej z dnia 16.06.2015r.

Wody opadowe - odprowadzone na terenie działki inwestora

6. Ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego:

Na terenie działki 247/1 dla potrzeb obsługi trybuny zaprojektowano drogę pożarową, nawierzchnie utwardzone - dojścia piesze (chodniki).

Droga pożarowa o nawierzchni bitumicznej na podbudowie z tłucznia.

Nawierzchnie utwardzone wykonać stosując następującą konstrukcję:

- | | | |
|---|---|-----------|
| - warstwa ścieralna: kostka brukowa | - | gr. 8 cm |
| - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 | - | gr. 3 cm |
| - podbudowa: grunt stabilizowany cementem | - | gr. 20 cm |
| - warstwa odsączająca: piasek | - | gr. 10 cm |

Na działce 248 nie planuje się zmian ukształtowania terenu, teren działki płaski.

7. Ukształtowanie zieleni, z oznaczeniem istniejącego zadrzewienia podlegającego adaptacji lub likwidacji – układ projektowanej zieleni niskiej i wysokiej:

Istniejące zadrzewienie w pobliżu planowej trybuny do likwidacji. Projektuje się nowe nasadzenia wzdłuż zachodniej granicy działki. Istniejąca zielenń wysoka w południowej części działki – bez zmian.

8. Bilans powierzchni terenu działek

8.1. Powierzchnia zabudowy istn. budynku zaplecza szatniowego	-	252,0 m ²
8.2. Powierzchnia proj. budynku zaplecza sanitarnego	-	50,5 m ²
8.3. Powierzchnia istn. boiska piłkarskiego	-	6 239,9 m ²
8.4. Powierzchnia istn. nawierzchni utwardzonych	-	1 369,0 m ²
8.5. Powierzchnia proj. trybun dla widzów	-	137,1 m ²
8.6. Powierzchnia proj. nawierzchni utwardzonych	-	1 067,0 m ²
8.7. Powierzchnia proj. drogi pożarowej	-	215,0 m ²
8.8. Powierzchnia terenów zieleni wysokiej i niskiej	-	11 878,6 m ²

Powierzchnia łączna działek	-	21 072,0 m ²

Powierzchnia biologicznie czynna (11 878,6 m²) stanowi 56,4 % powierzchni działek (21 072,0 m²).

9. Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury:

Działki na której planuje się przedmiotową budowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie są wpisane do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej.

10. Informacje i dane dotyczące przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

Projektowane obiekty nie spowodują zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia wokół obiektu. Oddziaływanie związane z projektowanymi obiektami zamknie się w granicach działki inwestora.

11. Informacja dotycząca zasięgu oddziaływania inwestycji:

Zasięg oddziaływania projektowanych obiektów obejmuje nieruchomości ozn. nr ewid. gruntów 248, 247/1, 247/2, 249/14, 250/2.