

EKSPERTYZA

istniejącej konstrukcji budynku

1. Przedmiot oceny

Przedmiotem oceny jest stan techniczny konstrukcji budynku mieszkalno-usługowego, w którym planowane są roboty budowlane związane z adaptacją budynku przedszkola na potrzeby domu seniora i świetlicy środowiskowej.

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Strzałkowo, przy al. Prym. Wyszyńskiego 8, działka nr 509/6.

W ramach kontroli dokonano oceny stanu technicznego elementów konstrukcji oraz wykończenia obiektu.

2. Podstawa opracowania.

- zlecenie użytkownika
- wizja na obiekcie
- informacje użytkownika

3. Charakterystyka budowlana obiektu.

Przedmiotowy budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony wykonany został w konstrukcji tradycyjnej. Konstrukcję nośną stanowią ściany murowane z cegły, fundamenty betonowe, strop w części drewniany, w części żelbetowy, dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną karpiówką.

4. Obecny stan obiektu i elementów konstrukcyjnych

W trakcie szczegółowego przeglądu konstrukcji stwierdzono że :

- 4.1. Warunki eksploatacji - pomieszczenia byłego przedszkola znajdują się na parterze, natomiast na piętrze znajdują pomieszczenia biurowe oraz lokal mieszkalny
- 4.2. Fundamenty, ściany piwnic - w części zasadniczej z cegły i kamienia, w stanie dobrym, w częściach dobudowanych, betonowe, wylewane na miejscu w stanie dobrym
- 4.3. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne – murowane z cegły pełnej w stanie dobrym
- 4.4. Strop nad parterem - żelbetowy, w stanie dobrym
- 4.5. Dach, pokrycie - konstrukcja w stanie dobrym, bez uwag
pokrycie z dachówki ceramicznej, bez uwag

5. Wykończenie wewnętrzne

- 5.1. Tynki wewnętrzne - cementowo – wapienne, drobne ubytki
- 5.2. Stolarka okienna i drzwiowa - okna – bez uwag, drzwi – bez uwag
- 5.3. Podłogi, posadzki - posadzki z terakoty, w stanie dobrym
- 5.4. Malowanie - ubytki powłok malarskich, ściany wymagają malowania

6. Instalacje wewnętrzne

- 6.1. Ogrzewanie - ogrzewanie centralne, kotłownia opalana gazem zlokalizowana poza budynkiem, stan instalacji bez uwag
- 6.2. Instalacja wody - zasilana z wodociągu, odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, stan instalacji bez uwag
- 6.3. Instalacja elektryczna - zasilana z sieci NN, część osprzętu do wymiany

7. Wnioski końcowe

Stan techniczny istniejącej konstrukcji budynku przedszkola pozwala na wykonanie planowanych robót budowlanych i zaadaptowanie obiektu na potrzeby domu seniora i świetlicy środowiskowej.