

Strzałkowo, dnia 27.12.2018 r.

GPP.6831.25.2018

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
Strzałkowo, dnia 11.01.2018r.

**DECYZJA Nr 24/2018**  
**Wójta Gminy Strzałkowo**  
**z dnia 27.12.2018 r.**  
**zatwierdzająca podział nieruchomości**

Zap. WÓJTA  
podpis  
Lech A. Nowaczyk  
Sekretarz Gminy

Na podstawie art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), z urzędu

**WÓJT GMINY STRZĄLKOWO**

Zatwierdza podział nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Strzałkowo oznaczonej nr geod. 699/18 o powierzchni po pomiarze 1,1754 ha zapisanej w księdze wieczystej KN1S/00003106/2 stanowiącej własność Gminy Strzałkowo - na działki:

- działka nr geod. 699/24 o powierzchni 0,2123 ha
- działka nr geod. 699/25 o powierzchni 0,1604 ha
- działka nr geod. 699/26 o powierzchni 0,0571 ha
- działka nr geod. 699/27 o powierzchni 0,7456 ha

**Uzasadnienie**

Gmina Strzałkowo jest właścicielem działki nr ewid. 699/18 obręb Strzałkowo o powierzchni po pomiarze 1,1754 ha, dla której przysługuje tytuł własności, wynikający z księgi wieczystej nr KN1S/00003106/2. Planowany podział polega na wydzieleniu działki nr ewid. 699/24 w celu budowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Projektowany podział zgodny jest z uchwałą nr:

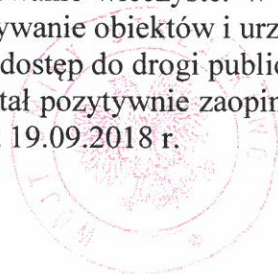
- XXII/199/2013 Rady Gminy w Strzałkowie z dnia 14 marca 2013 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obręb geodezyjnego Strzałkowo, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3103 z dnia 22.04.2013 r.,
- XXXIII/236/01 Rady Gminy w Strzałkowie z dnia 18 października 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzałkowo w rejonie ul. Powidzkiej, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 141, poz. 2859 z dnia 21.11.2001 r.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, a w szczególności utrzymanie czystości i porządku.

Na podstawie art. 97 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), podziału nieruchomości można dokonać z urzędu jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych; nieruchomość stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste. W rozumieniu art. 6 pkt 4 ustawy, celem publicznym jest budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska.

Wydzielone działki posiadają dostęp do drogi publicznej powiatowej ul. Powidzkiej.

Wstępny projekt podziału został pozytywnie zaopiniowany Postanowieniem Wójta Gminy Strzałkowo GPP.6831.19.2018 z dnia 19.09.2018 r.



Opracowany przez geodetę uprawnionego Witolda Dachterę projekt podziału, z operatu pomiarowego nr KERG GKK.6640.1504.2018 odpowiada wymogom formalnym.

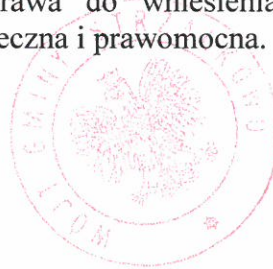
Wobec powyższych okoliczności na mocy art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) należało zatwierdzić podział nieruchomości.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej – art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.).

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Strzałkowo, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Strzałkowo oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



*Lech A. Nowaczyński*  
WÓJTA  
Lech A. Nowaczyński  
Sekretarz Gminy

Załącznik:

1. Nr 1 kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 projekt podziału nieruchomości ozn. nr geod. 699/18, obręb Strzałkowo.

Otrzymują:

1. Gmina Strzałkowo  
w/m
2. Urząd Gminy Strzałkowo  
Stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami  
w/m
3. Witold Dachtera – Geodeta Uprawniony  
ul. Traugutta 18, 62-400 Słupca
4. Starostwo Powiatowe, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
ul. Poznańska 20, 62-400 Słupca
5. a/a.  
G.M.