

STAROSTWO POWIATOWE  
w Słupcy  
ul. Poznańska 20  
62-400 SŁUPCA

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. Dane ewidencyjne:

- 1.1. Budowa - Budowa Wiejskiego Domu Kultury z funkcją edukacyjną i zapleczem rekreacyjno-sportowym polegająca na rozbudowie, nadbudowie, adaptacji istniejącego budynku
- 1.2. Inwestor - Gmina Strzałkowo
- 1.3. Adres budowy - Skarboszewo, gm. Strzałkowo, dz. nr ewid. 84/2

### 2. Podstawa opracowania:

- 2.1. Zlecenie inwestora
- 2.2. Decyzja o warunkach zagospodarowania nr GPP.6733.6.2015 z dnia 3.06.2015r.
- 2.3. Obowiązujące normy i przepisy.

### 3. Przedmiot inwestycji:

Zamierzenie budowlane Wiejskiego Domu Kultury z funkcją edukacyjną i zapleczem rekreacyjno-sportowym na działce nr geod. 84/2 w obrębie ewidencyjnym Skarboszewo, gm. Strzałkowo.

Budynek świetlicy wiejskiej z funkcją edukacyjną – salą komputerową, jednokondygnacyjny, z dachem wielospadowym, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna.

Plac zabaw - urządzenia zabawowe, nawierzchnia z piasku, ogrodzenie z siatki o wys. 1,2 m

Boisko piłkarskie - nawierzchnia trawiasta, piłkochwyty o wys. 6,0m, ogrodzenie z siatki o wys. 4,0 m

### 4. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka ozn. nr ewid. 84/2 o łącznej powierzchni 5 800 m<sup>2</sup> - aktualnie zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym, nieogrodzona. Dojazd do działki zapewnia droga powiatowa od strony zachodniej, istniejący jazd.

### 5. Projektowane zagospodarowanie terenu działki:

Na działce nr 84/2 zaprojektowano budynek świetlicy wiejskiej, plac zabaw oraz boisko piłkarskie wraz z niezbędnymi placami manewrowymi i chodnikami.

Projektuje się ogrodzenie zewnętrzne terenu działki (ogrodzenie panelowe o wys. 1,50 m).

Dla terenu objętego inwestycją zaprojektowano oświetlenie zewnętrzne.

Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci, przyłącze wody bez zmian

Przyłącze energetyczne - z istniejącej sieci, zgodnie z warunkami podłączenia do sieci energetycznej z dnia 16.06.2015r.

Odprowadzenie ścieków - do istniejącego zbiornika bezodpływowego

Wody opadowe - odprowadzone na teren działki inwestora

### 6. Ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego:

Dla potrzeb obsługi Wiejskiego Domu Kultury zaprojektowano place manewrowe i parkingi.

Na działce nie planuje się zmian ukształtowania terenu, teren działki płaski.

**7. Ukształtowanie zieleni, z oznaczeniem istniejącego zadrzewienia podlegającego adaptacji lub likwidacji – układ projektowanej zieleni niskiej i wysokiej:**

Teren działki niezadrzewiony, nie projektuje się nowych nasadzeń.

**8. Bilans powierzchni terenu działek**

8.1. Powierzchnia zabudowy proj. budynku świetlicy wiejskiej	-	499,1 m <sup>2</sup>
+ powierzchnia tarasu i schodów zewnętrznych	-	75,2 m <sup>2</sup>
8.2. Powierzchnia proj. boiska piłkarskiego	-	2 108,0 m <sup>2</sup>
8.3. Powierzchnia proj. placu zabaw	-	255,5 m <sup>2</sup>
8.4. Powierzchnia proj. terenu utwardzonego	-	710,0 m <sup>2</sup>
8.5. Powierzchnia terenów zieleni wysokiej i niskiej	-	2 152,2 m <sup>2</sup>

---

Powierzchnia łączna działki - 5 800,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy ( 574,3 m<sup>2</sup>) stanowi 9,9 %  
powierzchni działki (5 800,0 m<sup>2</sup>).

Powierzchnia biologicznie czynna ( 4 260,2 m<sup>2</sup>) stanowi 73,5 %  
powierzchni działki (5 800,0 m<sup>2</sup>).

**9. Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury:**

Działka na której planuje się przedmiotową budowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie jest wpisana do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej.

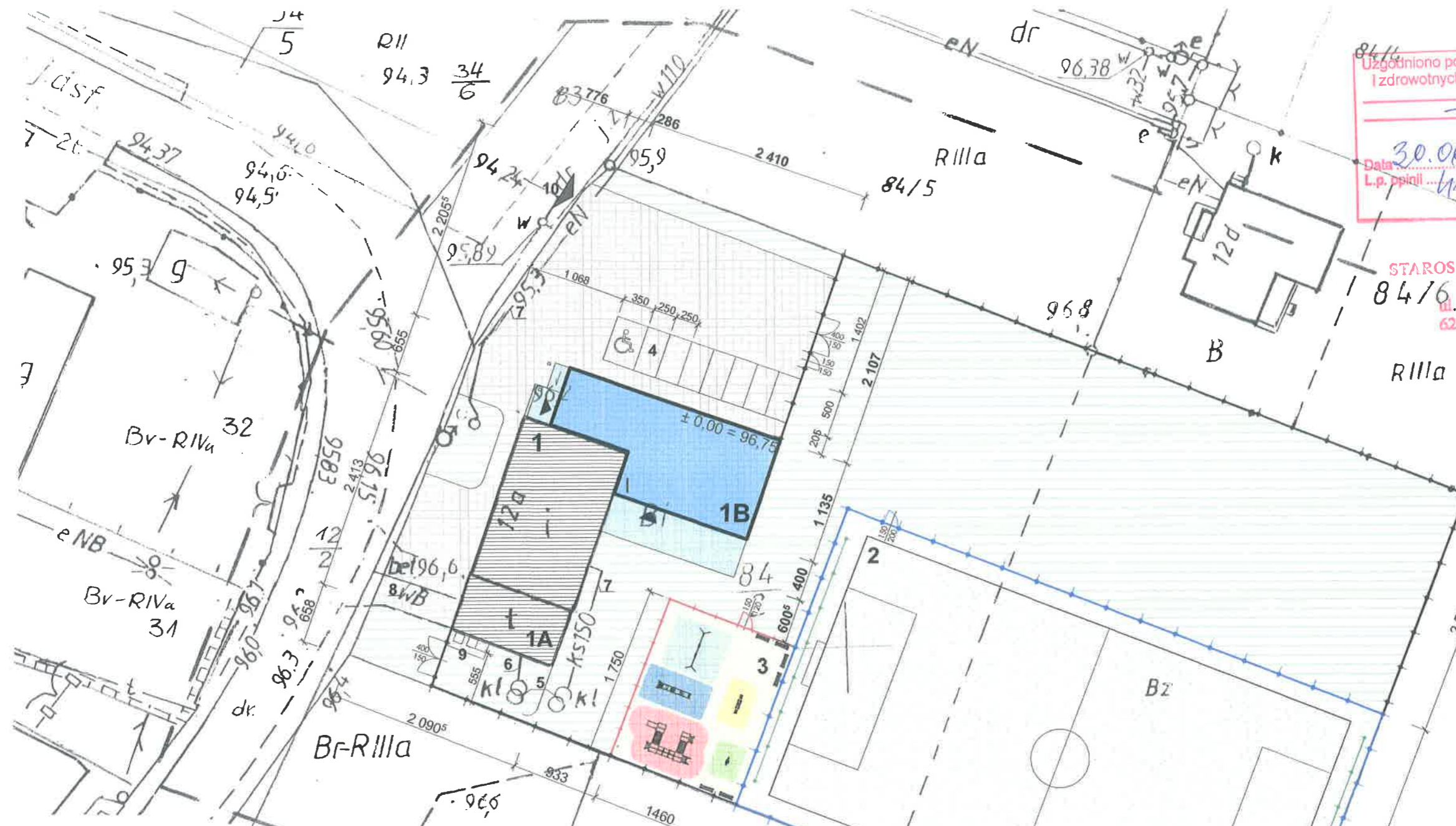
**10. Informacje i dane dotyczące przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:**

Projektowane obiekty nie spowodują zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia wokół obiektu.

**11. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania inwestycji:**

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów obejmuje teren działki ozn. nr ewid. gruntów 84/2.





Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Data: 30.06.2015  
L.p. ppilni: 11/16

(podpis i pieczęć inż. mgr inż. Wanda Słowicka, rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych, upr. 67-BP/094, w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnie bez służby zdrowia, 62-510 Kozin, ul. Teligi 12, tel. 083 2450065)

STAROSTWO POWIATOWE  
w Słupcy  
ul. Bożnańska 20  
62-400 SŁUPCA

Uzgodniono:

opinia nr ewid. ....  
z uwagami - bez uwag podanymi w piśmie.  
znak: 1/1  
z dnia: 27.08.2015  
na przedstawionym planie projektowanej trasy  
w granicach opracowania  
brak urządzeń melioracyjnych  
podstawowych i szczegółowych

data: 27.08.2015  
podpis: [signature]  
Rejonowy Związek Spółek Wodociągowych i Kanalizacyjnych  
inż. Krystyna Rogowska

85 ZAZODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

MGR INŻ. ARCHITEKT  
KAROLINA RUTKOWSKA  
ul. [address]  
wpisana w Sąd Rejonowy dla M. St. w Słupcy, KRS 0000262222, NIP 672-101-06-XX, REGON 140707473

Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych  
inż. Feliks Grzelka Nr upr. 131/93

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej  
STWIERDZAM  
bez uwag: z uwagami:

**LEGENDA:**

- Budynek Świetlicy Wiejskiej
  - Istniejący budynek
  - Projektowana rozbudowa
  - Boisko
  - Plac zabaw
  - Miejsca postojowe
  - Istniejące zbiorniki bezodpływowe
  - Istniejące przyłącze kanalizacyjne
  - Istniejące przyłącze kanalizacyjne
  - Istniejące przyłącze wody
  - Pojemniki na odpady stałe
  - Wjazd na działkę
- Nawierzchnia żwirowa (piaskowa)
  - Trawa
  - Zieleń ozdobna - teren biologicznie czynny
  - Teren utwardzony z kostki betonowej
  - Ogrodzenie panelowe h=1,2m
  - Ogrodzenie panelowe h= 4,0 m
  - Ogrodzenie panelowe h= 1,5 m
  - Piłkochwyty h= 6,0 m

Powinno być: [illegible] dokument został opublikowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest opracowanie planu sytuacyjnego z uwzględnieniem aktualnych danych terenowych i kartograficznych.

Organ prowadzący mapowy zasób geodezyjny i kartograficzny: Starosta Słupcecki

Identyfikator ewidencyjny materiału: 13423.2015/15

Data wpisania do rejestru: 2014-08-08

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: [signature]

Woj. wielkopolskie  
Powiat słupcecki  
Jedn. ewid.: 302307\_2, Strzałkowo  
Obręb: 0015, Skarboszewo

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

sekcja : 424.313.032 skala 1 : 500 z powiększenia mapy 1:1000

Nr działki 84/2 Ark. 1 Pow. dz. 0,5800 ha Dok. wł. KW 28885

Właściciel: Gmina Strzałkowo

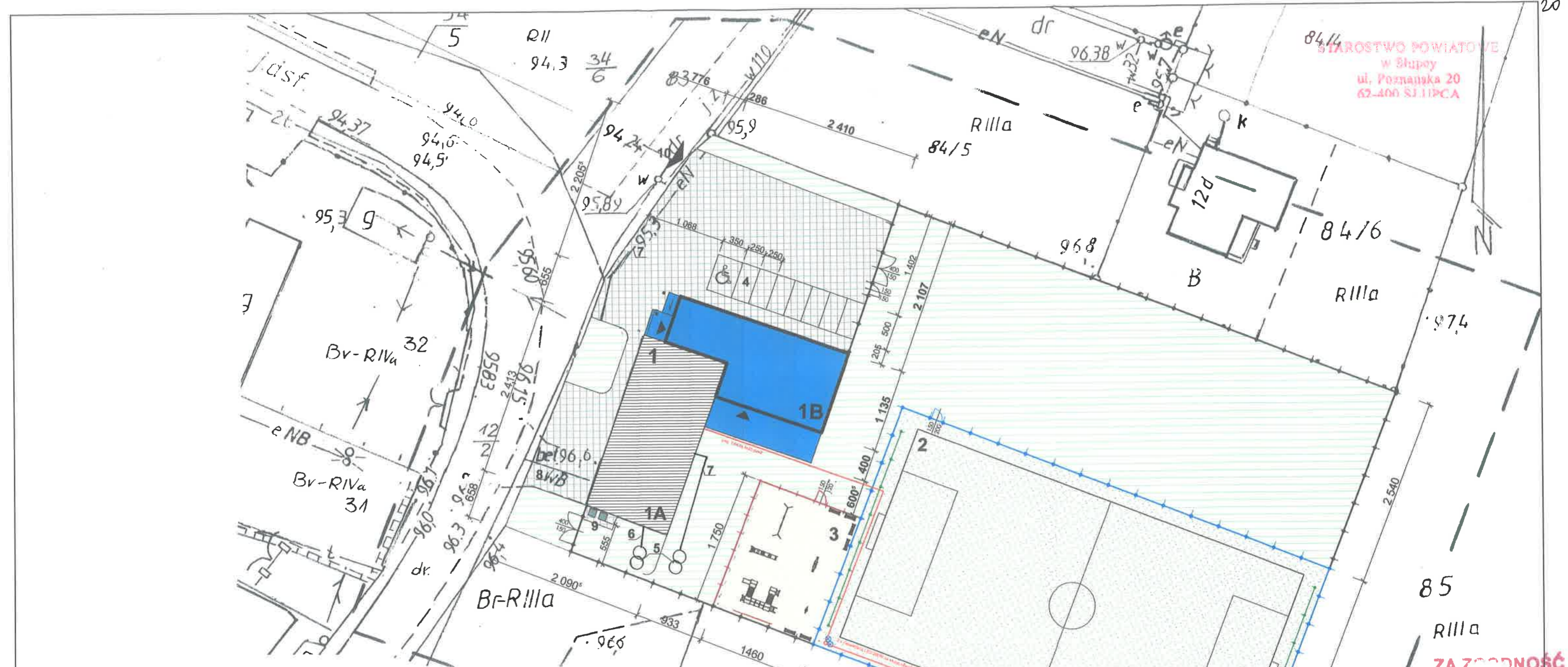
Użytkownik wieczysty: Ochotnicza Straż Pożarna w Skarboszewie

Mapę wykonał geodeta uprawniony

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
WITOLJA DACHTERA  
62-400 Słupca, ul. Traugutta 18  
tel. (061) 274 35 80  
NIP 672-101-06-XX, REGON 140707473  
nr uprawnień: 9799  
Słupca, dn. 10.02.2015 r.

— - zasięg aktualizacji

INWESTYCJA	BUDOWA WIEJSKIEGO DOMU KULTURY Z FUNKCJĄ EDUKACYJNĄ I ZAPLECZEM REKREACYJNO-SPORTOWYM POLEGAJĄCA NA ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE I ADAPTACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
OBIEKT	BUDYNEK WIEJSKIEGO DOMU KULTURY
LOKALIZACJA	SKARBOSZEWO, gm. STRZAŁKOWO, dz. nr ewid. 84/2
INWESTOR	GMINA STRZAŁKOWO
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Karolina Rutkowska upr. budowl. w specj. architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/22/2006
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Janusz Maćkowski upr. budowl. w specj. konstrukcyjno-budowlanej nr 18/888/PW



84/4  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Słupcy  
ul. Poznańska 20  
62-400 SŁUPCA

ZA ZOBOWIĄZANIE  
Z ORYGINAŁEM

MGR INŻ. ARCHIT. EKST.  
KAROLINA RUTKOŃSKA  
MIASTKO 10  
62-400 SŁUPCA  
ul. Włocławska 10  
tel. 71 724 35 80  
NIP 667-101-06-84 REGON 14024313

Wzrost  
Ciężar ciała  
Ciężar serca  
Ciężar płuc  
Ciężar wątroby  
Ciężar nerek  
Ciężar żołądka  
Ciężar jelit  
Ciężar pęcherzyka żółciowego  
Ciężar trzustki  
Ciężar śledziony  
Ciężar nadnerczy  
Ciężar gruczołu krokowego  
Ciężar prostaty  
Ciężar jądra  
Ciężar prąsła  
Ciężar cewki moczowej  
Ciężar pęcherzyka moczowego  
Ciężar kanału moczowego  
Ciężar cewki wydalniczej  
Ciężar cewki wydalniczej  
Ciężar cewki wydalniczej

KERG GKK.6640.610.2015

**LEGENDA:**

1. Budynek Świetlicy Wlejskiej
- 1A. Istniejący budynek
- 1B. Projektowana rozbudowa
2. Boisko
3. Plac zabaw
4. Miejsca postojowe
5. Istniejące zbiorniki bezodpływowe
6. Istniejące przyłącze kanalizacyjne
7. Istniejące przyłącze energii elektrycznej
8. Istniejące przyłącze wody
9. Pojemniki na odpady stałe
10. Wjazd na działkę

- Nawierzchnia żwirowa (plaskowa)
- Trawa
- Zieleń ozdobna - teren biologicznie czynny
- Teren utwardzony z kostki betonowej
- Ogrodzenie panelowe h=1,2m
- Ogrodzenie panelowe h=4,0 m
- Ogrodzenie panelowe h= 1,5 m
- Płikochwyty h= 6,0 m

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Woj. wielkopolskie  
Powiat słupecki  
Jedn. ewid: 302307 2, Strzałkowo  
Obręb: 0015, Skarboszewo

sekcja : 424.313.032 skala 1 : 500 z powiększenia mapy 1:1000

Nr działki 84/2 Ark. I Pow. dz. 0,5800 ha Dok. wł. KW 28885

Właściciel: Gmina Strzałkowo

Użytkownik wieczysty: Ochotnicza Straż Pożarna w Skarboszewie

Mapę wykonał geodeta uprawniony

BIURO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
WITOLD DACHTERA  
62-400 Słupca, ul. Traugutta 18  
tel. (067) 274 35 80  
NIP 667-101-06-84 REGON 14024313  
nr uprawnień 9799  
Słupca dn. 10. 02. 2015 r.

— - zasięg aktualizacji

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny: Starosta Słupecki

Identyfikator ewidencyjny materiału technicznego: P.3023.20/610/15

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: 2015-04-08

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Janusz Maćkowski

INWESTYCJA	BUDOWA WIEJSKIEGO DOMU KULTURY Z FUNKCJĄ EDUKACYJNĄ I ZAPLECZEM REKREACYJNO-SPORTOWYM POLEGAJĄCA NA ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE I ADAPTACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
OBIEKT	BUDYNEK WIEJSKIEGO DOMU KULTURY
LOKALIZACJA	SKARBOSZEWO, gm. STRZAŁKOWO, dz. nr ewid. 84/2
INWESTOR	GMINA STRZAŁKOWO

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA - OŚWIETLENIE TERENU</b>	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Karolina Rutkowska upr. budowl. w spec. architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/22/2008
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Janusz Maćkowski upr. budowl. w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr 19/898/PW