

UCHWAŁA NR XLVI/339/2018

Rady Gminy Strzałkowo

z dnia 8 listopada 2018 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo

Na podstawie art. 32 ust. 2 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Strzałkowo uchwala co następuje:

§ 1. W wyniku przeprowadzonych przez Wójta Gminy analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Strzałkowo, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się:

- 1) aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/238/2017 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 09 listopada 2017 r. w zakresie zgodności z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) aktualność obowiązujących na terenie gminy Strzałkowo miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wykazem zawartym w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Strzałkowo, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) konieczność, ze względu na brak zgodności z wymogami art. 15 i 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sukcesywnego obejmowania planami miejscowymi, mpzp uchwalonych w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., zgodnie z wykazem zawartym w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Strzałkowo, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznik do niniejszej uchwały stanowi „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Strzałkowo – maj 2018”.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Kazimierz Pawlak

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Analiza sporządzona przez Wójta Gminy Strzałkowo została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną protokołem z dnia 06.07.2018 r. Wyniki analizy Wójt przekazuje co najmniej raz w okresie kadencji Radzie Gminy, celem podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

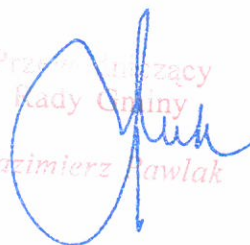
Na podstawie przeprowadzonej analizy (w oparciu o obowiązujące przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego, przepisy odrębne), stwierdzono, iż studium w warstwie przestrzennej jest aktualne a w zakresie funkcjonalno – prawnej wymaga zmian. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, nie mniej ustalenia studium zgodnie z obowiązującą ustawą są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium jest dokumentem określającym jej politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, na obszarze całej gminy.

Ponadto, dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Strzałkowo pod kątem aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stwierdzając aktualność obowiązujących na terenie gminy Strzałkowo miejscowych planów.

Monitorowanie zachodzących zmian w procesie rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy, pozwoli określać na bieżąco ewentualną konieczność i zasadność zmian polityki i w miarę potrzeb opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę podjęcie powyższej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Przewodniczący
Radzie Gminy
Kazimierz Pawlak



**Załącznik
do uchwały XLVI/339/2018.
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 8 listopada 2018r.**



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY STRZAŁKOWO MAJ – 2018

Opracował:
mgr inż. Anna Białecka-Śliwa
upr. MGPIB nr 1477/96.
ZOIU Z-115

1. Wprowadzenie

Celem niniejszego opracowania jest ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo oraz obowiązujących dla terenów gminy Strzałkowo miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocena taka dokonywana jest okresowo, a wyniki jej analiz – po uzyskaniu opinii Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, winny być przedstawione Radzie Gminy przynajmniej raz w trakcie trwania kadencji.

Obowiązek wykonania ww. oceny nakłada na władze gminy art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

Obecne opracowanie obejmuje analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, obowiązujące oraz opracowywane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w okresie listopada 2014 – maja 2018 r.

2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

2.1. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Ogólna ocena zgodności studium z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte zostało uchwałą Nr XI/43/07 z dnia 14.VI.2007r. Rady Gminy Strzałkowo.

W latach 2010/maj/ do 2014/wrzesień/ zostały przyjęte dwie zmiany Studium. Zmiany Studium dotyczyły tylko wybranych obszarów, w sposób następujący.

Po 1 i 2 zmianie Studium na dzień sporządzenia analizy we wrześniu 2014r. obowiązywało studium - uchwała Nr XI/43/07 z dnia 14.VI.2007r. ze zmianami nr 1 i 2 - ujednoliconą Uchwałą Nr XV/128/2012 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 19.04.2012r. i była procedowana:

zmiana studium nr 3 z 2015 r.

W dniu 27 czerwca 2013 r. Rady Gminy Strzałkowo podjęła Uchwałę Nr XXVI/229/2013 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo. Opracowaniem objęto dwa niegraniczące ze sobą obszary położone

- w obrębie geodezyjnym Babin
- w obrębie geodezyjnym Strzałkowo

Powyższa uchwała została następnie zmieniona Uchwałą Nr XXVIII/250/2013 z dnia 7 listopada 2013 r. w celu powiększenia obszarów objętych zmianą studium. Dodatkowy teren wyznaczono w obrębie geodezyjnym Paruszewo.

Przedmiotem zmiany studium było:

- wyznaczenie obszaru przeznaczonego na lokalizację elektrowni wiatrowych, oraz likwidację projektowanych dróg;
- wyznaczenie terenu przeznaczonego na realizację zabudowy mieszkaniowej,
- wyznaczenie terenu zabudowy usługowej - usługi o charakterze publicznym, związane z realizacją inwestycji służących wykonywaniu zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego w zakresie inwestycji, infrastrukturalnych takie jak: ochrona zdrowia, pomoc społeczna, edukacja publiczna, kultura i kultura fizyczna, sportu i rekreacji.

W dniu 18 czerwca 2015r. Rada Gminy Strzałkowo podjęła uchwałę w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr VIII/59/2015 z dnia 18 czerwca 2015r. W związku ze składanymi wnioskami przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze zaistniała konieczność aktualizacji ustaleń studium. Uchwałą

o przystąpieniu do zmiany studium objęto obszar całej gminy, lecz na podstawie złożonych wniosków, po rozpatrzeniu przez Wójta – jako **zmiana studium nr 4 z 2017 r.**

Powierzchnie terenów przeznaczonych pod zabudowę

W trakcie trwania prac nad opracowaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo zgodnie z wymogami ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, dla obszarów podlegających zmianie został przygotowany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Powierzchnie zabudowy

L.p.	Obręb geodezyjny	Nr działki	Przeznaczenie terenu	Powierzchnia przeznaczona pod zabudowę w ha	Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę (w m²)
1.	Rudy	69/5, 69/6, 70/1, 70/2, 71	Teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa PG	-	-
2.	Wólka	140/5	Zalesienie	-	-
3.	Staw	241, 242/7 (część)	MN/U	2,163	17304
4.	Rudy	183	PG/P	-	
5.	Ostrowo Kościelne	73/2	MN	0,1352	1081
6.	Brudzewo	279/2	MN/U	4,3481	34784
7.	Babin	46, 52 (część)	MN/U	1,1870	9496
8.	Uścięcín	20	Ef	-	-
9.	Kornaty Kolonia	97/3, 97/7	MN/U	1,6156	12924
10.	Paruszewo	61, 60/10, 60/4	Ef	-	-
11.	Kornaty Kolonia	48	MN/U	7,1840	57472

12.	Pospólno	717,713	MN/U	4,7067	37653
13.	Skąpe	76/1	Ef	-	-
14.	Babin	520/238/5	MN/P/U	0,2389	1911
15.	Wólka	183/5, 182/2 (część)	MN	3,1189	24951
16.	Graboszewo	174/13	Ef	-	-
17.	Rudy	108/1 (część)	MN	0,7046	5636

W powyższej tabeli przedstawiono maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę, wynikające z przeprowadzonych analiz. Do obliczeń przyjęto, że dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN/U max. 40% terenu może podlegać zabudowie, o wysokości max. do 2 kondygnacji. Dla terenów zabudowy produkcyjnej P max. 50% terenu może podlegać zabudowie, o wysokości max. do 2 kondygnacji. W przypadku pozostałych terenów planuje się je przeznaczyć na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa, elektrownie fotowoltaiczne, czy też pod zalesienie, co nie będzie się wiązało z realizacją zabudowy. Większość jednostek osadniczych na terenie gminy Strzałkowo, ze względu na jej rolniczy charakter zostało wykształconych w formie ulicówek, charakteryzujących się niedużą gęstością zabudowy. Sytuacja taka ma również miejsce we wsiach objętych zmianą studium. Rudy, Babin, Ostrowo Kościelne, Brudzewo, Kornaty Kolonia, czy też Pospólno to wsie rolnicze, z charakterystyczną zabudową zagrodową usytuowaną wzdłuż dróg. Jednostki te charakteryzują się niedużą gęstością zabudowy, w związku z czym istnieje tu potencjał dla możliwości realizacji nowych obiektów. Wyznaczone tereny mieszczą się w ramach terenów rozwojowych poszczególnych jednostek osadniczych. Część z nich była już wcześniej wyznaczona, a zmianie podlega tylko funkcja – z terenów aktywizacji gospodarczej, na tereny mieszkaniowe i usługowe. W tym miejscu należy zaznaczyć jednak, że w przypadku terenów przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą nie lokalizuje się ich zawsze w ramach obszarów o w pełni wykształconej strukturze przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Strefy takie mogą być bowiem tworzone poza obszarami osadniczymi, tam gdzie jest zapewniona dobra dostępność komunikacyjna, a prowadzona działalność nie będzie oddziaływała niekorzystnie na sąsiadujące tereny mieszkaniowe. Na obszarze w miejscowości Rudy wyznaczono teren pod eksploatację kruszywa naturalnego, dla którego dopuszczono również realizację zabudowy produkcyjnej np. umożliwiającej produkcję betonu.

Na ww. obszarach nie ma obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z opracowywaną zmianą studium dokonano również aktualizacji danych znajdujących się w części poświęconej uwarunkowaniom i kierunkom zagospodarowania przestrzennego.

Po 4 zmianie studium obowiązuje studium - uchwała Nr XI/43/07 z dnia 14.VI.2007r. ze zmianami nr 1, 2, 3, 4 - ujednoliconą Uchwałą Nr XXXIII/238/2017 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 09.11.2017r.

Na dzień 31.05.2018r. nie są procedowane zmiany studium.

Ogólna ocena zgodności studium z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W pierwszej kolejności przeprowadzono analizę zgodności Studium z przepisami ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), w szczególności z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 Nr 118 poz. 1233).

Pierwsza część tekstowa Studium „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo” wypełnia w całości art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Druga część tekstowa Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo” zasadniczo wyczerpuje zakres przedmiotowy wymagany przepisami ustawy.

W niniejszym opracowaniu wyznaczono tereny, które pozwalają w sposób jakościowy i ilościowy rozwijać strukturę przestrzenną całej gminy. Rozwój gminy, określony w nowych planach zagospodarowania przestrzennego będzie dokonywał się zarówno na terenach już

zagospodarowanych, gdzie uzupełniana będzie zabudowa na jeszcze wolnych parcelach, wymieniana będzie zabudowa o niskich standardach użytkowych i złej kondycji technicznej, oraz nowych obszarach wyznaczonych w Studium.

W studium określono podstawowe przeznaczenie terenów rozwojowych, ich funkcje wiodące, które w zależności od potrzeb mogą być uzupełniane o inne funkcje. Funkcje wiodące oznaczono w następujący sposób:

MN – tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej,

MW – tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej,

RM – tereny o wiodącej funkcji zabudowy zagrodowej,

P - tereny o wiodącej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

U - tereny o wiodącej funkcji usługowej, w tym o charakterze publicznym,

RU – tereny o wiodącej funkcji obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych,

US/UT - tereny sportu i rekreacji z turystyką,

O - tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami,

K - tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków,

WS – wody powierzchniowe - zbiornik retencyjny,

ZC – cmentarze,

ZP – tereny zieleni urządzonej,

ZD – tereny ogrodów działkowych,

PG – obszary i tereny górnicze – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa,

E/R - teren infrastruktury technicznej – elektrownie wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, tereny rolnicze.

Co stanowi ogółem powierzchnię ok.2084 ha.

W tekście kierunków zagospodarowania przestrzennego w ustaleniach został wypełniony art. 10 ust. 2 pkt 2 poprzez wskazanie dla terenów minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych, uwzględniających wymagania ładu przestrzennego. Ze względu na zmiany, które zaszły od sporządzenia Studium t.j. 2007 r., aktualizacji wymagają zagadnienia związane z danymi określonymi w uwarunkowaniach i kierunkach w wyniku ustaleń zawartych w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponadto Studium zostało uchwalone w 2007 roku, a dane w nim zamieszczone pochodzą z lat wcześniejszych, tym samym częściowo są już nieaktualne (m.in. dane demograficzne, infrastruktury technicznej) podczas opracowania nowego Studium należy poddać szczegółowej analizie całą część dotyczącą uwarunkowań i uwzględnić aktualne dane. Natomiast, w części dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na zmianę ustawy, należy przeanalizować, czy na obszarze gminy przewidywane jest wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Obecne zapisy studium uniemożliwiają realizację tego typu inwestycji, ze względu na brak ustaleń (art. 10 ust. 2a). Wskazanie wyłącznie na rysunku Studium terenów rolnych, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych jest niewystarczające.

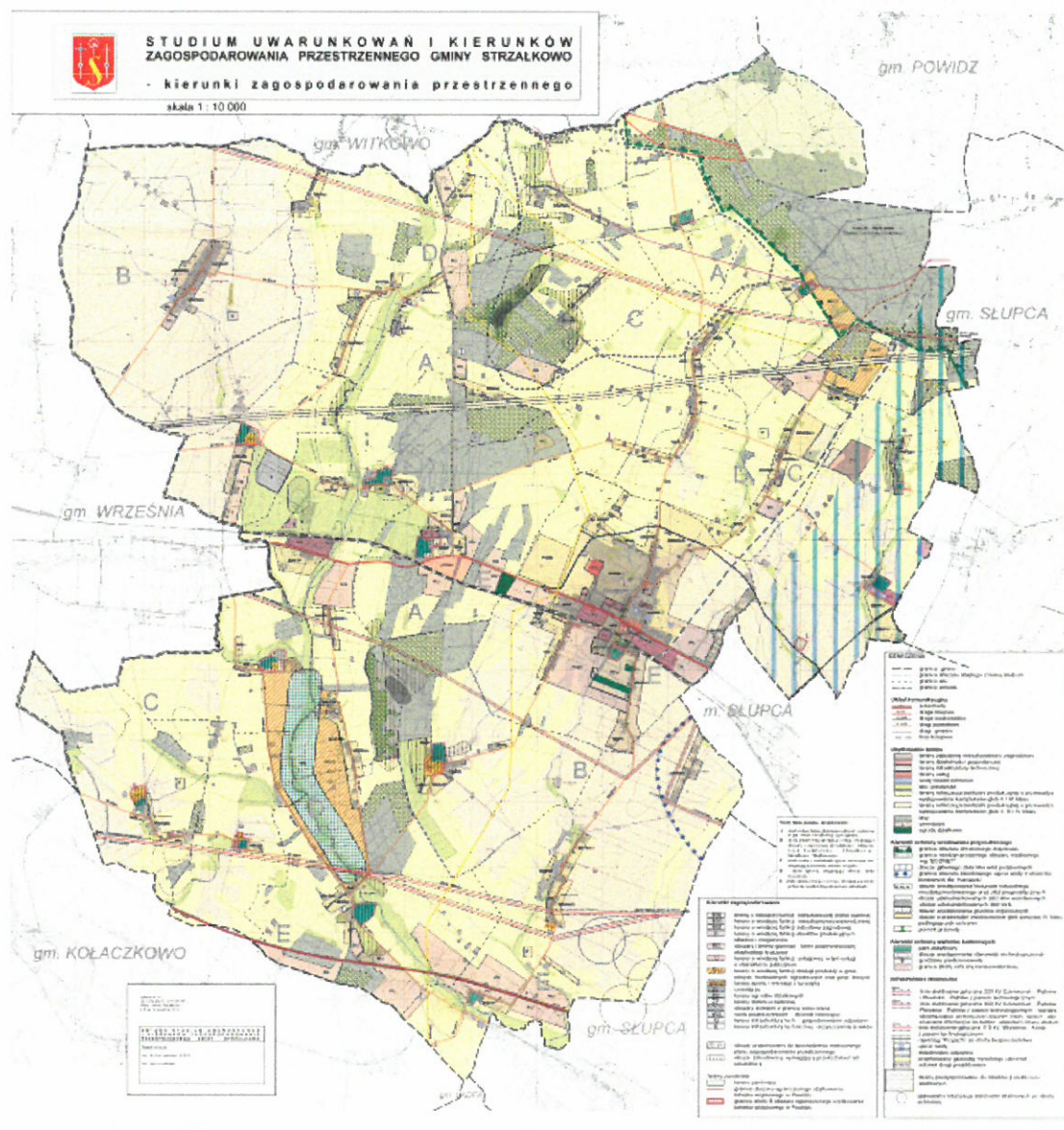
W związku z powyższym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo należy uznać za częściowo niezgodne z istniejącym zagospodarowaniem Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Należy więc podjąć działania zmierzające do przeanalizowania nowych przepisów i uwzględnić je w kolejnej edycji Studium

Ocena zgodności studium z przepisami odrębnymi

Po 4 zmianie studium obowiązuje studium - uchwała Nr XI/43/07 z dnia 14.VI.2007r. ze zmianami nr 1, 2, 3, 4 - ujednolicone Uchwałą Nr XXXIII/238/2017 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 09.11.2017r., które spełnia wymogi obowiązujących przepisów.

W związku z powyższym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo należy uznać zasadniczo zgodne z przepisami odrębnymi.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ - KIERUNKI



2.2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Analiza pokrycia terenu gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze Gminy Strzałkowo w dniu 31 maja 2018.

Lp.	Numer i data uchwały Rady Gminy Strzałkowo	Tytuł miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planu	Dziennik urzędowy publikujący akt
1.	XIX/85/96 18.04.1996r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Rolniczej	Dz. Urz. Woj. Kon. Nr 21, poz.180 26.05.1996r.
2.	XIII/80/99 24.11.1999r.	w sprawie uchwalenia zmiany niektórych ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 92, poz. 1657 21.XII.1999r.
3.	XXXI/216/01 12.07.2001r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Gen. Sikorskiego i ul. Szkolnej w Strzałkowie (działki nr 469/2, 470, 471/1 i 472/4)	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 94, poz. 1837 08.VIII.2001r.
4.	XXXI/217/01 12.07.2001r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Orzeszkowej w Strzałkowie (działki nr 257/3, 260/6 i 260/8)	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 94 poz.1838 08.VIII.2001r.
5.	XXXIII/236/2001 18.10.2001r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzałkowo w rejonie ulicy Powidzkiej	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 141 poz. 2859 21.XI.2001r.
6.	VI/32/03 23.01.2003r.	Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo, obejmującego tereny w miejscowości Strzałkowo	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 32, poz.599. 24.03.2003r.
7.	VI/33/03 23.01.2003r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzałkowo obejmującego tereny we wsi Słomczyce	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 32, poz. 600. 4.03.2003r.
8.	VI/34/03 23.01.2003r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzałkowo obejmującego tereny we wsiach Skarboszewo, Graboszewo	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 32, poz. 601. 4.03.2003r.
9.	VI/35/03 23.01.2003r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzałkowo obejmującego tereny we wsi Janowo	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 32, poz. 602. 24.03.2003r.
10.	VI/36/03 23.01.2003r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzałkowo obejmującego tereny we wsi Szemborowo	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 32, poz. 603. 24.03.2003r.
11.	XIII/87/03 23.10.2003r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzałkowo w obrębie geodezyjnym Wólka w rejonie skrzyżowania drogi krajowej nr 92 z drogą wojewódzką nr 260	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 184 , poz.3426. 1.12.2003r.

Lp.	Numer i data uchwały Rady Gminy Strzałkowo	Tytuł miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planu	Dziennik urzędowy publikujący akt
12.	XIII/68/07 25.10.2007r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Strzałkowo (obszar w rejonie ul. Leśnej)	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 193, poz. 4295. 14.12.2007r.
13.	XIII/69/07 25.10.2007r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Strzałkowo (obszar w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich)	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 193, poz. 4296. 14.12.2007r.
14.	XXVII/157/08 30.12.2008r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod aktywizacją gospodarczą i usługi, obszar działki oznaczony nr 95 w obrębie geodezyjnym Wólka, gmina Strzałkowo	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 36, poz. 521. 10.03.2009r.
15.	XXVII/158/08 30.12.2008r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Strzałkowo dla terenu działki oznaczonej nr geodezyjnym 548/4 położonej w miejscowości Strzałkowo z przeznaczeniem pod usługi publiczne	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 36, poz. 522. 10.03.2009r.
16.	XXIX/182/09 23.04.2009r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Kromolice – Pątnów na odcinku położonym w gminie Strzałkowo	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 121 poz.1965. 22. 06. 2009r.
17.	XXXV/225/09 17.12.2009r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Strzałkowie w rejonie ulicy Al. Prymasa Wyszyńskiego i ulicy Sosnowej	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 45, poz. 1059. 10.03.2010r.
18	IV/21/2011 27.01.2011r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji- farma elektrowni wiatrowych oraz ustalenie zakazu zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej na terenach położonych w obrębie geodezyjnym: Skarboszewo, Strzałkowo, Paruszewo, w gminie Strzałkowo, część ‘‘A’’	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64, poz. 1116 16.04.2011r.
19	VI/43/2011 02.06.2011r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Strzałkowie w rejonie ulicy Al. Prymasa Wyszyńskiego i drogi gminnej nr 424023	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 223, poz.3524 22.08.2011r.
20	VII/54/2011 30.06.2011r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Strzałkowie oznaczonych numerami geodezyjnymi 570/7, 573/11 i 572	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 257, poz. 4046 26.09.2011r.
21	XV/129/2012 19.04.2012r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji zabudowy przemysłowej i usługowej w rejonie miejscowości Wólka w obrębie geodezyjnym Wólka, gmina Strzałkowo	Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 2214 14.05.2012 r.
22	XIX/166/2012 08.11.2012r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w rejonie miejscowości Słomczyce w obrębie geodezyjnym Babin	Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 2004 06.03.2013 r.

Lp.	Numer i data uchwały Rady Gminy Strzałkowo	Tytuł miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planu	Dziennik urzędowy publikujący akt
23.	XXII/199/2013 14.03.2013r.	Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Strzałkowo	Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3103 22.04.2013 r.
24.	XI/68/2015 24.09.2015 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów obrębie geodezyjnym Babin, gmina Strzałkowo	Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5900 14.10.2015 r.
25.	XII/79/2015 29.10.2015 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Strzałkowo w rejonie ulic Górnej, Iwaskiewicza, Al. Prym. Wyszyńskiego	Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6938 18.11.2015 r.
26.	XXVII/188/2017 23.02.2017 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Strzałowo dla rejonu ulicy Kopernika, ulicy Ogrodowej, ulicy Rolniczej	Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 2178 20.03.2017 r.
27.	XXXI/212/2017 25.05.2017 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Strzałkowo dla rejonu przy ulicy Paruszewskiej, ulicy Al. Prymasa Wyszyńskiego	Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4127 30.05.2017 r.
28.	XXXV/262/2017 28.12.2017 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Brudzewo, w rejonie miejscowości Kococzyn Drugi i drogi wojewódzkiej 260	Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 460 09.01.2018 r.
29.	XXXV/255/2017 28.12.2017 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Strzałkowo w rejonie ulic Górnej, Iwaskiewicza, Al. Prym. Wyszyńskiego	Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 700 16.01.2018 r.
30.	XXXVIII/282/2 018 22.03.2018 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Staw w rejonie drogi krajowej nr 92 i drogi powiatowej 3077P	Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3131 06.04.2018 r.

Plany zagospodarowania przestrzennego , które zgodnie z art.87 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 80 poz.717 z 2003r. ze zm./, przestał obowiązywać po dniu 31.XII.2003r.

Lp.	Numer i data uchwały Rady Gminy Strzałkowo	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planu	Publikacja
1.	VIII/34/89 21.09.1989r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo	Nr 17, poz.362. 17.XII.1989r.
2.	XIII/65/91 21.09.1991r	Miejscowy plan szczegółowy terenów budownictwa mieszkaniowego zachodniej części Strzałkowa	Nr13, poz. 127. 12.XII.1991r.
3.	XVIII/104/92 17.07.1992r.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo	Nr 17, poz. 180. 28.IX.1992r.

Plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Strzałkowo – które utraciły moc na podstawie art. 34 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uchwalono plan nowy

Lp.	Numer i data uchwały Rady Gminy Strzałkowo	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planu	Publikacja
1.	IX/53/99 28.04.1999r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Powidzkiej częściowo nieaktualny	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 44, poz.941 29.VI.1999r.
2.	XXXI/217/01 12.07.2001r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Orzeszkowej w m. Strzałkowo częściowo nieaktualny	Dz. Urz. Woj. Wlkp Nr 94 poz.1838 08.VIII.2001r.
3.	XXX/189/05 02.06.2005r	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Strzałkowo	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 114 ,poz.3074. 28.VI.2005r.
4.	XXX/189/05 02.06.2005r	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Strzałkowo	Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 114 ,poz.3074. 28.VII.2005r.

Rada Gminy Strzałkowo /wg stanu na dzień 31 maja 2018r./ przystąpiła do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego :

Lp.	Numer i data uchwały Rady Gminy Strzałkowo	Nazwa uchwały
1.	XXXVII/310/2014 18.09.2014	Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Strzałkowo w rejonie drogi krajowej nr 92 i linii kolejowej

2.3. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

**Wykaz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
(w tym decyzje celu publicznego) wydanych w latach 2014/listopad / - 2018 /maj/**

Przedziały czasowe	Liczba wydanych decyzji
2014- listopad	5
2015	53
2016	48
2017	43
2018- maj	13
Razem:	162

Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z podziałem na funkcje zabudowy

Rodzaj decyzji	Liczba wydanych decyzji					
	11.2014	2015	2016	2017	05.2018	Razem
budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	13	21	9	19	10	72
zmiana sposobu użytkowania nieruchomości	3	1	6	1	2	13
budynki usługowe bez handlowych	2					2
budynki gospodarcze, garaże	4	4	2	9	4	23
zakłady produkcyjne, warsztaty, magazyny	2		4	6	5	17
budownictwo wielorodzinne		1				1
infrastruktura techniczna (sieci, drogi)		2	6	3		11
Razem:	24	53	48	43	13	162

**Tabela 3. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
z podziałem na lokalizacje w obszarze gminy**

Obszar-obręb geodezyjny	Liczba wydanych decyzji					
	11.2014	2015	2016	2017	05.2018	Razem
Kościanki	1				1	2
Młodziejewice	1					1
Rudy		1	2	2		5
Krępkowo		1		2		3
Szemborowo	3	1	1	5	2	12
Babin	8	6	6	3	3	26
Babin Olędry	4	3	4	9	1	21
Skąpe	1		2			3
Staw	24	52	48	38	13	6

Kornaty	4	2	1	2	3	12
Brudzewo	3	2	2	3	2	12
Skarboszewo	4	1	2	1		8
Graboszewo	1	3	5	3	3	15
Strzałkowo	1	5	1	1	1	9
Sierakowo		1				1
Paruszewo		1	1			2
Ostrowo Kościelne		2	3	3	2	10
Janowo	1					1
Unia	1		1			2
Słomczyce	1					1
Katarzynowo					1	1
Wólka					1	1
Bielawy					1	1
Razem:	36	30	31	37	21	155

2.4. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W związku z wdrożoną w gminie Strzałkowo polityką przestrzenną, wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów, które wpływały rozpatrywano w następujący sposób. Każdy wpływający wniosek analizowano pod względem jego zgodności ze studium. W przypadku zgodności, jeżeli wniosek dotyczył obszaru, dla którego sporządzano aktualnie miejscowy plan, podejmowano próbę jego uwzględnienia, niezależnie od zaawansowania prac nad planem i etapu procedury. W przypadku kiedy wniosek dotyczył terenu, na którym nie prowadzono jeszcze prac planistycznych, informowano o możliwości rozpatrzenia go w przyszłości, po rozpoczęciu prac planistycznych. Natomiast kiedy wniosek dotyczył terenu, dla którego uchwalono już plan, analizowano wniosek i rozstrzygano w zależności od uznania jego wagi.

WYKAZ WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ STUDIUM I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2014/listopad/- 2018/maj/

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia
1	2	3	4	5	6
1.	24.02.2015 r.		wniosek o zmianę przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową.	dz. nr 35 obręb Skarboszewo	W Studium w kierunkach wniosek został uwzględniony

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia
1	2	3	4	5	6
1.	09.03.2015 r.		wniosek o zmianę przeznaczenia nieruchomości pod działalność polegającą na: „zbieraniu odpadów innych niż niebezpieczne” (skup złomu)	dz. nr 407/15, 407/13 obręb Strzałkowo	Opinia negatywna Komisji , należ analizować przy kolejnej zmianie planu
2.	18.03.2015 r.		wniosek o zmianę przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową i usługi nieuciążliwe	dz. nr 97/3, 97/7 obręb Kornaty	W Studium w kierunkach wniosek został uwzględniony
3.	27.05.2015 r.		wniosek o zmianę przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową typu szeregowego, do wysokości trzech kondygnacji w tym poddasza użytkowego	dz. nr 1365/1, 1365/2, 1365/3, 1365/4, 1365/6, 1365/8, 1365/9, 1365/10 obręb Strzałkowo	Opinia negatywna Komisji
4.	03.06.2015 r.		wniosek o zmianę studium kierunków i zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie działek pod wydobywanie kruszywa naturalnego	69/5, 69/6, 70/1, 70/2, 71 obręb Rudy	W Studium w kierunkach wniosek został uwzględniony
5.	05.08.2015 r.		wniosek o zmianę studium kierunków i zagospodarowania przestrzennego, działki Pospólno-przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową i usługi, działki w Kornatach i Paruszewie - przeznaczenie pod elektrownie wiatrowe i elektrownie/ogniwa fotogalwaniczne, stacje przekątnikowe, składy, magazyny, produkcja, przemysł	725, 717 obręb Strzałkowo, 48 obręb Kornaty, 61, 60/10 60/4 obręb Paruszewo	W Studium w kierunkach wniosek został uwzględniony w zakresie ogniw fotowoltaicznych , Stacji przekątnikowych,produkcja, magazyny . Negatywnie elektrownie wiatrowe ze względu na odległość od istniejącej zabudowy mieszkaniowej
6.	19.08.2015 r.		Wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w celu postawienia funkcjonalnego budynku mieszkalnego.	dz. nr 1243 obręb Strzałkowo	Wnioskodawca wycofał wniosek
7.	15.10.2015 r.		Wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w celu zmiany podziału na działki budowlane.	dz. nr 81/8, 81/10, 81/11, 81/12, 81/13 obręb Strzałkowo	Wniosek uwzględniony w mpzp- XXXI/212/2017 25.05.2017 r.
8.	04.11.2015 r.		Wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenia terenu na tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 81/8, 81/10, 81/11, 81/12, 81/13 obręb Strzałkowo	Wniosek uwzględniony w mpzp- XXXI/212/2017 25.05.2017 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia
1	2	3	4	5	6
9.	16.11.2015 r.		Wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenia terenu na tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. nr 249/14 Obręb Strzałkowo	Opinia negatywna Komisji
10.	23.11.2015 r.		Wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w celu zmiany parametru i wskaźnika kształtowania zabudowy dotyczącego dachu./dach płaski/	Dz. nr 68 Obręb Strzałkowo	Wniosek uwzględniony w mpzp-XXXI/212/2017 25.05.2017 r.
11.	29.12.2015 r.		Wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w celu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 4kondygnacyjnej z uwzględnieniem jednego miejsca parkingowego; zabudowy parkingu 2 kondygnacyjnego	Dz. nr 1340/1 Obręb Strzałkowo	Wniosek uwzględniony w mpzp-XXVII/188/2017 23.02.2017 r.
12.	13.01.2016 r.		Wniosek o zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu zabudowy przemysłowej i usługowej.	Dz. nr 147/1, 147/2 Obręb Wólka	Plan przewiduje usługi, produkcja z wyłączeniem mogących znacząco oddziaływać na środowisko
13.	29.01.2016 r.		Wniosek o opracowanie planu. Przeznaczenie gruntów do produkcji rolniczej z wykluczeniem intensywnej hodowli zwierząt	dz. nr 184/1, 184/2, 192, 201/2 obręb Brudzewo	Wniosek uwzględniony w mpzp-XXXV/262/2017 28.12.2017 r.
14.	29.01.2016 r.		Wniosek o opracowanie planu. Grunty o przeznaczeniu rolniczym i leśnym z wykluczeniem intensywnej hodowli zwierząt.	dz. nr 180/3, 189, 243/2 obręb Brudzewo	Wniosek uwzględniony w mpzp-XXXV/262/2017 28.12.2017 r.
15.	29.01.2016 r.		Wniosek o opracowanie planu. Użytki rolne i leśne z wykluczeniem hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczu.	dz. nr 132/5, 133/1 obręb Rudy	Wniosek uwzględniony w mpzp-XXXV/262/2017 28.12.2017 r.
16.	29.01.2016 r.		Wniosek o opracowanie planu. Grunty rolne i leśne z wykluczeniem intensywnej hodowli zwierząt.	dz. nr 128 obręb Rudy	Wniosek uwzględniony w mpzp-XXXV/262/2017 28.12.2017 r.
17.	02.02.2016 r.		Wniosek o opracowanie planu. Wzdłuż ciągów drogowych, zabudowa zagrodowa z zakazem chowu i hodowli drobiu w ilości powyżej 200 szt. zwykłych oraz zwierząt	dz. nr 68 obręb Rudy	Wniosek uwzględniony w mpzp-XXXV/262/2017 28.12.2017 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia
1	2	3	4	5	6
			futerkowych. Poza obszarem zabudowy wyznaczenie terenów upraw polowych i ogrodnich.		
18.	02.02.2016 r.		Wniosek o opracowanie planu. Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	dz. nr 42 obręb Strzałkowo	W Studium w kierunkach wniosek został uwzględniony
19.	04.02.2016 r.		Wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w celu kontynuacji budowy budynku wielorodzinnego.	Dz. nr 577/57 Obręb Strzałkowo	Wniosek uwzględniony w mpzp-XXXI/212/2017 25.05.2017 r.
20.	25.02.2016 r.		Wniosek o opracowanie planu. Teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością usług.	dz. nr 41/5 obręb Strzałkowo	W Studium w kierunkach wniosek został uwzględniony MN/U-funkcja w planie obowiązującym – część obszaru
21.	18.07.2016 r.		Wniosek o opracowanie planu. Zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług.	dz. nr 41/3 obręb Strzałkowo	W Studium w kierunkach wniosek został uwzględniony MN/U/P tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
22.	22.07.2016 r.		Wniosek o opracowanie planu Przekształcenie działki na budowlaną.	dz. nr 227/1 obręb Babin	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
23.	11.08.2016 r.		Wniosek o opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania w celu budowy wylęgarni drobiu oraz wytwórni nawozów.	Dz. nr 147/1 i 147/2 obręb Wólka	Wnioskodawca zrezygnował
24.	12.08.2016 r.		Wniosek o opracowanie planu. Przekształcenie działki na budowlaną	Dz. nr 71 Obręb Skarboszewo	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
25.	14.09.2016 r.		Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Droga przechodząca przez działkę.	Dz. nr 320/4 Obręb Babin	Opinia pozytywna Komisji –uwzględnić w harmonogramie sporządzenie zmiany planu
26.	10.10.2016 r.		Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania dla działki z MN/U na MW	Dz. nr 1348/1 Obręb Strzałkowo	Opinia negatywna komisji ze względu na lokalizację i parametry działki
27.	02.12.2016 r.		Wniosek o opracowanie planu zagospodarowania na użytki rolne i leśne z wykluczeniem hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczu	Dz. nr. 183 Obręb Kokczyn Drugi	Uwzględniony w mpzp XXXV/262/2017 28.12.2017 r.
28.	11.01.2017r.		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki zabudowy jednorodzinnej na teren usługowy	Dz. nr. 1138 Obręb Strzałkowo	Opinia negatywna Komisji

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia
1	2	3	4	5	6
29.	27.02.2017r.		Wniosek o zmianę planu zagospodarowania budynku 3 kondygnacyjnego na budynek mieszkalno-usługowy	Dz. nr. 329 Obręb Strzałkowo	Opinia negatywna komisji ze względu na lokalizację i parametry działki
30.	25.09.2017r.		Wniosek o zmianę ustaleń w studium i uwarunkowań kierunków zagospodarowania. Teren do zabudowania przestrzennego	Dz. nr. 104/1 Obręb Babin	Opinia pozytywna Komisji – uwzględnić w harmonogramie-opracowania studium
31.	06.11.2017r.		Wniosek o zmianę planu pod budowę garaży	Dz. nr. 573/30 Obręb Strzałkowo	Opinia pozytywna Komisji – uwzględnić w harmonogramie
32.	21.11.2017r.		Wniosek o zmianę planu. Zmiana układu komunikacyjnego.	Dz. nr. 64/2 Obręb Strzałkowo	Opinia pozytywna Komisji – uwzględnić w harmonogramie opracowania zmiany planu
33.	24.11.2017r.		Wniosek o sporządzenie planu pod zabudowę usługowo-mieszkaniową	Dz. nr. 54/4 Obręb Graboszewo	Opinia pozytywna Komisji – uwzględnić w harmonogramie
34.	30.11.2017r.		Wniosek o sporządzenie planu pod budowę instalacji paneli fotowoltaicznych	Dz. nr. 76/1 Obręb Skąpe	W Studium w kierunkach wniosek został uwzględniony. Opinia pozytywna Komisji – uwzględnić w harmonogramie sporządzania mpzp.
35.	31.01.2018 r.		Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania pod budownictwo usługowo-mieszkaniowe	Dz. nr. 534/1 i 534/2 Obręb Strzałkowo	Opinia pozytywna Komisji – uwzględnić w harmonogramie
36.	16.02.2018 r.		Wniosek o zmianę planu zagospodarowania pod budynek 3 kondygnacyjny	Dz. nr. 249/18, 256/2, 249/19 Obręb /Strzałkowo	Opinia negatywna Komisji ze względu na lokalizację , sąsiedztwo
37.	22.03.2018 r.		Wniosek o MPZP zgodnie z obowiązującym studium	Dz. nr. 108/3 i 108/4 Obręb Rudy	Opinia pozytywna Komisji – uwzględnić w harmonogramie-opracowania studium
38.	29.03.2018 r.		Wniosek o sporządzenie MPZP zgodnie z obowiązującym studium	Dz. nr. 61, 60/1, 60/4 Obręb Paruszewo	Opinia pozytywna Komisji – uwzględnić w harmonogramie-opracowania studium
39.	29.03.2018 r.		Wniosek o sporządzenie MPZP zgodnie z obowiązującym studium-zabudowa mieszkaniowa i usługi	Dz. nr. 725,717/2 Obręb Strzałkowo-Pospólno	Opinia pozytywna Komisji – uwzględnić w harmonogramie-opracowania mpzp
40.	29.03.2018 r.		Wniosek o sporządzenie MPZP zgodnie z obowiązującym studium Kopaliny, aktywizacja,	Dz. nr. 183, 184 Obręb Rudy	Opinia pozytywna Komisji – uwzględnić w harmonogramie sporządzania mpzp

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia
1	2	3	4	5	6
41.	04.04.2018 r.		Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania pod budownictwo usługowo-mieszkaniowe	Dz. nr. 1351/4 Obręb Strzałkowo	Opinia pozytywna Komisji – uwzględnić w harmonogramie Sporządzenia mpzp.
42.	29.03.2018 r.		Sporządzenie MPZP zgodnie z obowiązującym studium Elektrownie fotowoltaiczne, infrastruktura, produkcja	Dz. nr. 48 Obręb Kornaty	Opinia pozytywna Komisji – uwzględnić w harmonogramie
43.	20.05.2018 r.		Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania pod realizację ogniw fotowoltaicznych	Dz. nr. 76/1 Skąpe	Opinia pozytywna Komisji – uwzględnić w harmonogramie sporządzania mpzp.

2.5. Wypisy i wyrisy z miejscowych planów

Najwięcej inwestycji realizowanych jest w centralnej części gminy tj. w m.Strzałkowo. Decyzje na budowę inwestorzy uzyskują na podstawie wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Tabela 4. Wypisy i wyrisy wydane w latach 11.2014- 05.2018

Liczba wydanych wypisów , wyrysów				
Listopad 2014	2015	2016	2017	maj 2018
28	78	57	70	62

3.1. Wnioski z analizy dokumentów planistycznych

Ogólna ocena zgodności obowiązujących studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami odrębnymi:

- Obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią bezpośrednią podstawę dla wydania pozwolenia na budowę, dlatego bardzo ważny jest zakres przedmiotowy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony w art. 15 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz staranność jednoznaczego zapisywania ustaleń planu.
- Plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 ze zm.), nie wyczerpują obligatoryjnego zakresu przedmiotowego planu miejscowego określonego w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w powyższym zestawieniu plany nr 1-10). Bezpośrednie stosowanie ustaleń tych planów na etapie badania zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami planu miejscowego przed wydaniem pozwolenia na budowę w wielu przypadkach jest niemożliwe, ze względu na brak wyczerpujących definicji użytych pojęć lub określenie dopuszczenia zaistnienia pewnych faktów bez definicji zasad, na jakich to dopuszczenie może być realizowane. Brakuje również określenia podstawowych parametrów i wskaźników urbanistycznych. W konsekwencji pozostające w obrocie prawnym miejscowe

plany zagospodarowania przestrzennego wymagają dokonywania każdorazowo interpretacji ich ustaleń co w konsekwencji może prowadzić do rozbieżności i nierównego traktowania uczestników postępowania przy uzyskiwaniu pozwolenia na budowę lub zatwierdzenia podziału nieruchomości.

- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone po 2003 roku wyczerpują obligatoryjny zakres przedmiotowego planu miejscowego określony w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Brak planów miejscowych, skutkuje wydawaniem na tym terenie decyzji o warunkach zabudowy, które nie są w stanie zapewnić wystarczającej ochrony ładu przestrzennego.
- Wnioski, które dotyczą sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia każdorazowo indywidualnej odrębnej analizy ich zasadności, w celu stwierdzenia czy wprowadzenie zmian w miejscowych planach jest uzasadnione i nie narusza żadnych przepisów prawa lub interesu gminy. W przypadku pozytywnej opinii urbanistycznej ustala się podjęcie uchwał o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

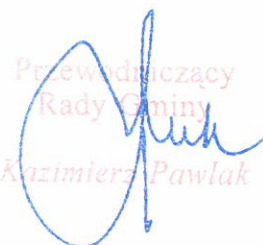
3.2. Harmonogram dalszych prac planistycznych

Ochrona ładu przestrzennego wymaga długiej i skomplikowanej analizy problemu realizacji polityki przestrzennej.

Biorąc pod uwagę, że Studium zostało opracowane w latach 2006/2007, a zmiany dotyczyły tylko częściowo terenów, korzystna byłaby weryfikacja istniejących uwarunkowań w nawiązaniu do polityki przestrzennej gminy, która określona jest w kierunkach w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Należy też sukcesywnie realizować uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a jednocześnie realizować dalsze opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem etapowania poprzez sporządzenie planów uwzględniając:

- w pierwszym etapie kontynuować rozpoczętą procedurę sporządzania mpzp, uzupełnić nowymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego objęte tereny zlokalizowane na rysunku studium w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę, na których odbywa się największy ruch inwestycyjny,
- w drugim etapie sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny zostać objęte pozostałe tereny zlokalizowane na rysunku studium w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę, dla których zwiększyło się zainteresowanie (obszar pomiędzy drogą powiatową w ciągu ulicy Ostrowskiej i Powidzkiej),
- docelowo zaleca się zmianę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które były uchwalane w trybie ustawy z dnia 7 z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 ze zm.), .

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zostaną przekazane Radzie Gminy Strzałkowo, która o formie uchwały orzeknie o aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Analiza i jej ustalenia będą podstawą do opracowania przez Wójta Gminy Strzałkowo wieloletniego programu sporządzania mpzp.

Przewodniczący
Rady Gminy

Kazimierz Pawlak