

Uchwała Nr XLVI/337/2018
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 8 listopada 2018r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1445 ze zm.) w związku z pkt 1 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. z 2018r. poz. 745)

Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje :

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Strzałkowo wynoszą:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,70 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji w rozumieniu art. 5 ust.1 pkt 1 lit.d ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - 2,98 zł od 1 m² powierzchni,

d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego :

- od powierzchni do 10.000 m² - 0,18 zł od 1 m² powierzchni,
- od nadwyżki powierzchni powyżej 10.000 m² - 0,49 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) mieszkalnych ogrzewanych z kotłowni ekologicznych - 0,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 16,34 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogrzewanych z kotłowni ekologicznych - 14,72 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

f) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

g) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogrzewanych z kotłowni ekologicznych - 4,08 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

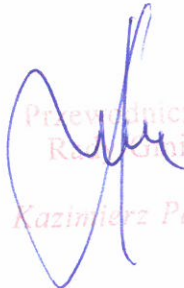
h) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) **od budowli** - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXV/169/2016 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 10 listopada 2016r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2016r. poz. 6950).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019r.


Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Pawlak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLVI/337/2018
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 8 listopada 2018r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości stanowią dochód Gminy, dzięki którym są realizowane określone zadania.

Stawki podatku od nieruchomości pozostały na poziomie stawek obowiązujących w 2018 roku, z wyjątkiem stawki od gruntów pozostałych stanowiących nadwyżkę powierzchni powyżej 10 000 m².

Od w/w gruntów przyjęto górną stawkę, czyli 0,49 zł za 1m² powierzchni.

Zróżnicowano stawki podatków od budynków mieszkalnych, budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w związku z ogrzewaniem w/w budynków z kotłowni ekologicznych.

Za kotłownię ekologiczną w rozumieniu niniejszej uchwały traktuje się: kotłownie opalane elektrycznie, olejem opałowym, gazem, peletami, zrąbkami, trocinami, granulatem z trocin, granulatem z drewna, biomasą oraz baterie słoneczne, kolektory słoneczne, pompy ciepła.


Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Pawlak