

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT BUDOWLANYCH

1) Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie ogrodzonego placu zabaw w miejscowości Strzałkowo, przy ul. Andrzejewskiego, na części działek nr 267/8 i 267/10.

2) Stan istniejący

Inwestycja obejmuje wykonanie placu zabaw wraz z ogrodzeniem. Obecnie Inwestor dysponuje działką gruntową nr 267/8 i 267/10 przeznaczoną na te cele. Działka w części przeznaczonej na plac zabaw jest niezagospodarowana.

3) Zakres planowanych robót

Planowane roboty zakładają wykonanie placu zabaw o powierzchni 824,90 m² oraz wykonanie ogrodzenia z furtką o długości 83,05 m.

Podstawowy zakres robót obejmuje:

- uporządkowanie terenu,
- roboty ziemne – wykorytowanie terenu pod nawierzchnię,
- wykonanie nawierzchni placu zabaw z trawy syntetycznej,
- wykonanie utwardzenia z koski brukowej na powierzchni 111,20 m²,
- wykonanie nasadzeń ozdobnych (krzewy i drzewa) na powierzchni 99,30 m²,
- dostarczenie i montaż urządzeń zabawowych oraz tablicy, ławek i koszy,
- wykonanie ogrodzenia placu o wys. 1,20 m z paneli siatkowych na słupkach stalowych,
- montaż furtki o wym. 1,00x1,20 m,
- roboty uzupełniające konieczne do wykonania zakresu podstawowego w obiekcie.

Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót.

4) Podstawy kalkulacji kosztorysowej

Kosztorys sporządzono na podstawie średnich cen w budownictwie w oparciu o notowania na I kw. 2018 r. z uwzględnieniem cen na lokalnym rynku budowlanym. Do obliczeń przyjęto:

- stawkę roboczogodziny kosztorysowej – R = 15,04 zł;
- koszty pośrednie – Kp = 63,60 % od (R+S);
- zysk – Z = 10,30 % od (R+S+Kp);
- koszty zakupy – zawarte w cenie materiałów.