

MIPRO

BIURO TECHNICZNE

Ląd 116, 62-405 Ląd
tel./fax 505 164 997
e-mail: mipro@pro.onet.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA: BUDOWA PLACU ZABAW W M. STRZAŁKOWO

ADRES BUDOWY: STRZAŁKOWO, UL. ANDRZEJEWSKIEGO
62 – 420 STRZAŁKOWO,
DZIAŁKA NR 267/8 i 267/10, OBRĘB STRZAŁKOWO

INWESTOR I JEGO ADRES: GMINA STRZAŁKOWO
AL. PRYM. WYSZYŃSKIEGO 6, 62 – 420 STRZAŁKOWO

PROJEKTANT	tech. bud. Czesław Walerczak upr. bud. nr GP 7342/162/94 I GP 7342/162B/94 specjalności konstrukcyjno- budowlanej i architektonicznej	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Leszek Michalak	

Ląd, 01 września 2017 r.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PLACU ZABAW W M. STRZAŁKOWO

1. Podstawa opracowania

- 1) Zlecenia Inwestora - Urzędu Gminy w Strzałkowie, Al. Prym. Wyszyńskiego 6, 62-420 Strzałkowo.
- 2) Opracowanie zostało wykonane w oparciu o informacje, wyjaśnienia i dokumenty źródłowe przygotowane przez Inwestora, w szczególności uzgodnienia dotyczące programowej funkcji oraz technologii wykonania placu zabaw.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie planu zagospodarowania terenu obejmującego plac zabaw w m. Strzałkowo, przy ul. Andrzejewskiego, na działce nr 267/8 i 267/10. W skład opracowania wchodzi:

- plac zabaw z urządzeniami zabawowymi,
- określenie stref bezpieczeństwa wokół urządzeń,
- ogrodzenie placu zabaw,
- utwardzenie terenu,
- mała architektura: ławki parkowe, kosze na śmieci,
- zieleń przyobiektowa: niska zieleń ozdobna.

3. Opis stanu istniejącego

Teren na którym planuje się wykonanie placu zabaw znajduje się na działkach nr 267/8 i 267/10 o powierzchni 824,90 m² położonej w obrębie geodezyjnym Strzałkowo. Działka jest niezabudowana i stanowi tereny ogólnodostępne, usytuowane przy drodze gminnej ozn. geodezyjnie nr 270, o nawierzchni asfaltowej (ul. Andrzejewskiego). Teren jest częściowo ogrodzony od strony północnej parkanem z przęsł betonowych pełnych (w granicy z działką sąsiednią). Właścicielem nieruchomości jest Gmina Strzałkowo. Teren płaski z niewielkimi różnicami, stanowi dobrze utrzymaną działkę gruntu. Działkę przecina sieć wodociągowa, linia energetyczna oświetlenia zewnętrznego, kanalizacja deszczowa.

4. Opis do projektu zagospodarowania terenu

4.1. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia placu zabaw:	– 824,90 m ²
w tym:	
Nawierzchnia placu (trawa syntetyczna)	– 614,40 m ²
Nawierzchnia utwardzona (kostka brukowa)	– 111,20 m ²
Powierzchnia zieleni	– 99,30 m ²

4.2. Projekt zagospodarowania

Zaprojektowano plac zabaw o powierzchni 824,90 m² o kształcie nieregularnym, usytuowanym w części środkowej działki nr 267/8 i 267/10. Planuje się ogrodzenie placu zabaw panelami z siatki stalowej na słupkach stalowych. Wejście na plac zabaw od strony ulicy Andrzejewskiego i Orzeszkowej poprzez istniejący chodnik z koski brukowej betonowej. Projektowany plac zabaw znajduje się poza przebiegiem istniejących sieci infrastrukturalnych i nie powoduje żadnych kolizji.

5. Rozwiązania konstrukcyjne

5.1. Wyposażenie placu zabaw dla dzieci

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z polskimi normami: PN-EN 1176-7:2009, PN-EN 1176-1:2009 i specyfikacją techniczną. Wszystkie zmontowane urządzenia winny posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi normami oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Prace przy montażu urządzeń powinny wykonywać osoby przeszkolone w tym celu przez producentów urządzeń dla dzieci oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń i pod nadzorem producenta oraz instytucji dozoru technicznego.

Zgodnie z wytycznymi inwestora plac zabaw zostanie wyposażony w następujące urządzenia:

1. zestaw wielofunkcyjny duży o wymiarach 540x623 cm, dla którego strefa bezpieczeństwa wynosi 1023x890 cm,
2. zestaw wielofunkcyjny duży o wymiarach 819x665 cm, dla którego strefa bezpieczeństwa wynosi 1205x965 cm,
3. zestaw sprawnościowy „ruchome klocki” o wymiarach 100x325 cm, dla którego strefa bezpieczeństwa wynosi 400x625 cm,
4. zjazd linowy (tyrolka) o wymiarach 350x2900 cm, dla którego strefa bezpieczeństwa wynosi 400x3600 cm,
5. huśtawkę wahadłową podwójną z siedziskiem typu koszyk o wymiarach 212x367 cm, dla której strefa bezpieczeństwa wynosi 425x762 cm,
6. huśtawkę wahadłową „bocianie gniazdo” o wymiarach 212x367 cm, dla której strefa bezpieczeństwa wynosi 489x762 cm,
7. bujak sprężynowy o wymiarach 50x120 cm, dla którego strefa bezpieczeństwa wynosi fi 300 cm,
8. bujak sprężynowy o wymiarach 50x120 cm, dla którego strefa bezpieczeństwa wynosi fi 300 cm,
9. huśtawkę wagową o długości 50x350 cm, dla której strefa bezpieczeństwa wynosi 250x512 cm,
10. karuzela (z kierownicą) o średnicy 160 cm, dla której strefa bezpieczeństwa wynosi fi 560 cm,

Dopuszcza się nieznaczne odstępstwa w wymiarach urządzeń i strefach bezpieczeństwa wynikające z różnych rozwiązań konstrukcyjnych poszczególnych producentów. Dopuszczalne są również odmienne nazwy na te same urządzenia stosowane przez producentów. Zestawy wielofunkcyjne, ze względu na dużą różnorodność, należy uzgodnić z Inwestorem.

Wszystkie elementy urządzeń placu zabaw winny być wykonane w konstrukcji stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo z elementami z tworzyw sztucznych i montowane na fundamentach w postaci gotowych prefabrykatów betonowych lub zgodnie z wytycznymi producenta. Farby muszą posiadać atesty i certyfikaty.

Wszystkie urządzenia placu zabaw muszą być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów zgodnie z polskimi normami oraz warunkami bezpieczeństwa.

5.2. Wyposażenie placu zabaw w elementy dodatkowe

Na placu zabaw należy umieścić następujące elementy:

- ławka parkowa z oparciem stalowo-drewniana lub stalowa – 5 szt.,
- kosz na śmieci, metalowy, malowany – 3 szt.
- tablicę informacyjną przy wejściu na plac zabaw z regulaminem korzystania z placu.

5.3. Nawierzchnia placu zabaw

Projektuje się wykonanie nawierzchni placu zabaw z trawy syntetycznej o powierzchni 614,40 m². Trawa zasypana piaskiem kwarcowym w ilości 25 kg/m² ułożona na podkładzie elastycznym amortyzującym HIC do 2,20 m. Całość ułożona na warstwie przepuszczalnej z kruszywa łamanego o frakcji 0 – 31,5 mm gr. 20 cm. Podkład elastyczny należy oddzielić i ułożyć na warstwie miazgi kamiennego frakcji 0 – 4 mm i gr. 5 cm.

Wzdłuż ogrodzenia od strony południowej i częściowo wschodniej i zachodniej projektuje się nawierzchnię utwardzoną z kostki brukowej betonowej czerwonej, beżowej lub z mikrofazą, na której należy usytuować ławki i kosz na śmieci. Pomiędzy istniejącym chodnikiem a utwardzeniem na placu zabaw należy ułożyć nawierzchnię z kostki brukowej, kolorowej. Łączna powierzchnia nawierzchni utwardzonej kostką brukową betonową wynosi 111,20 m². Pozostała część wzdłuż ogrodzenia od strony północnej i wschodniej stanowi tereny zieleni ozdobnej niskiej i wysokiej.

5.4. Ogrodzenie i komunikacja

Projektuje się ogrodzenie placu jako systemowe z gotowych elementów – paneli stalowych siatkowych ocynkowanych o wys. 100 cm z bezpiecznym zakończeniem (zaokrąglonym), powlekanych w kolorze zielonym, zamontowanych na słupkach stalowych osadzonych w stopach betonowych zakończonych pustakami prefabrykowanymi lub stalowymi prowadnicami, w których montowany jest prefabrykowany cokół betonowy o wys. 20 cm. Rozstaw osiowy słupków wynosi 250 cm, a całkowita wysokość ogrodzenia 120 cm. W ogrodzeniu należy zamontować furtkę stalową ażurową o wymiarach 100x120 cm.

Dostęp komunikacyjny do placu zabaw od strony ulicy Andrzejewskiego i Ogrodowej poprzez istniejący chodnik z kostki brukowej betonowej.

5.5. Zielen

Projektuje się wykonanie nawierzchni trawiastej zadrzewionej wokół placu zabaw oraz nasadzenia zieleni ozdobnej wewnątrz ogrodzenia o powierzchni 99,30 m².

5.6. Kolejność wykonywania robót

- 1) ogrodzenie
 - wykopy punktowe pod słupki ogrodzenia,
 - betonowanie z osadzeniem pustaków prefabrykowanych,
 - montaż cokołów betonowych,
 - montaż przęseł panelowych,
 - montaż furtki,
- 2) nawierzchnia utwardzona
 - korytowanie na głębokość 30 cm,
 - montaż obrzeży betonowych 6x20 cm,
 - podsypka piaskowa gr. 10 cm,
 - warstwa tłuczni stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm,
 - kostka betonowa gr. 6 cm na podsypce piaskowo-cementowej,
- 3) nawierzchnia z trawy syntetycznej
 - roboty ziemne,
 - fundamenty pod urządzenia zabawowe,
 - montaż urządzeń,
 - nawierzchnia z trawy,
- 4) roboty wykończeniowe
 - aranżacja zieleni,
 - ustawienie elementów małej architektury.

6. Ochrona środowiska

Uporządkowanie terenu i nadanie mu określonej funkcji wpłynie korzystnie na stan środowiska naturalnego.

7. Uwagi końcowe

W przypadku niejasności podczas montażu urządzeń placu zabaw należy niezwłocznie zwrócić się do producenta określonych urządzeń.

8. Załączniki

Załącznik nr 1 – Specyfikacja wykonania urządzeń

Załącznik nr 2 – Przykładowe urządzenia i elementy placu zabaw

Załącznik nr 1 – Specyfikacja wykonania urządzeń

Konstrukcja wykonana z rur stalowych o grubości 3 mm ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo.

Konstrukcje dachów, barierek, poręczy, drabinek wykonane z rur stalowych ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo.

Wypełnienia barierek, boków, dachów wykonane z płyt HDPE o grubości od 12 do 19 mm.

Konstrukcja nośna mostów wykonana z rur stalowych ocynkowanych ogniowo z pasywacją .

Konstrukcja podestów wykonana z profili stalowych ocynkowana ogniowo z pasywacją.

Pokrycia podestów, mostów, trapów oraz stopnie schodów - wykonane z deski tarasowej z drewna egzotycznego zabezpieczone olejem naturalnym.

Zjeżdżalnie o konstrukcji z płyt HDPE 19 mm i ślizgu z blachy nierdzewnej.

Tunel wykonany z obręczy stalowych ocynkowanych ogniowo i wypełniony deskami z drewna egzotycznego zabezpieczonego olejami naturalnymi. Ślizg strażacki wykonany ze stali nierdzewnej.

Ściana wspinaczkowa o konstrukcji metalowej ocynkowana ogniowo i wypełniona płytą HDPE min. 19 mm.

Wszystkie zastosowane śruby wykonane ze stali nierdzewnej A2.

Załącznik nr 2 - Przykładowe urządzenia i elementy placu zabaw



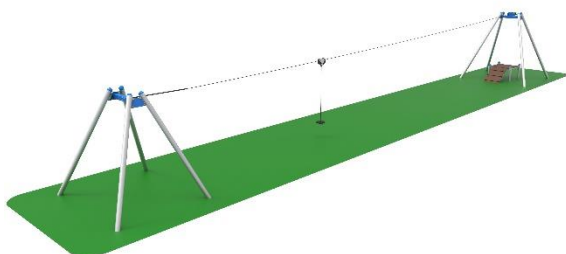
NR 1 - Zestaw wielofunkcyjny wym. 540 x 623 cm –
strefa bezpieczeństwa 1023 x 890 cm



NR 2 - Zestaw wielofunkcyjny wym. 819 x 665 cm –
strefa bezpieczeństwa 1205 x 965 cm



NR 3 - Zestaw „Ruchome klocki” wym. 100 x 325 cm –
strefa bezpieczeństwa 625 x 400 cm



NR 4 – Zjazd linowy (tyrolka) wym. 350 x 2900 cm –
strefa bezpieczeństwa 400 x 3600 cm



NR 5 - huśtawka podwójna wym. 212 x 367 cm
– strefa bezpieczeństwa 762 x 425 cm



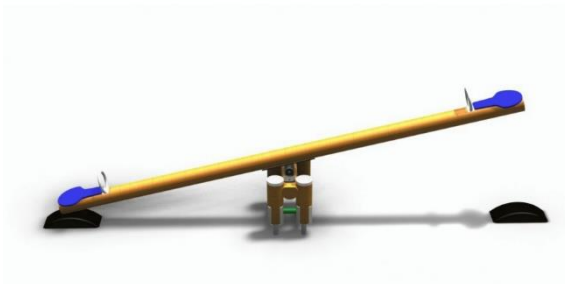
NR 6 - huśtawka „bocianie gniazdo” wym. 212 x 367 cm –
strefa bezpieczeństwa 762 x 489 cm



NR 7 - bujak sprężynowy –
strefa bezpieczeństwa fi 300 cm



NR 8 - bujak sprężynowy –
strefa bezpieczeństwa fi 300 cm



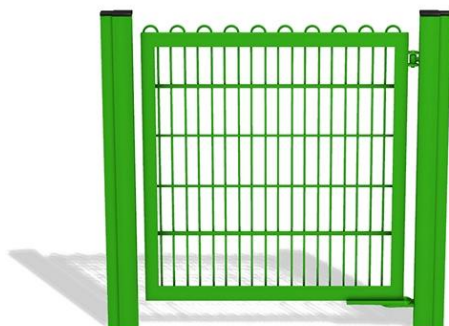
NR 9 - Huśtawka wagowa wym. 50 x 350 cm –
strefa bezpieczeństwa 250 x 512 cm



NR 10 - Karuzela wym. fi 160 cm –
strefa bezpieczeństwa fi 560 cm



Ogrodzenie panelowe



Furtka