

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:476072-2018:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Strzałkowo: Usługi usuwania ścieków
2018/S 208-476072**

Gmina Strzałkowo, al. Prymasa Wyszyńskiego 6, al. Prymasa Wyszyńskiego 6, Osoba do kontaktów: Małgorzata Stefańska, Strzałkowo 62-420, Polska. Tel.: +48 63/2750619. Faks: +48 63/2750262. E-mail: ug@strzalkowo.pl

(Suplement do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej, 27.9.2018, 2018/S 186-421357)

Przedmiot zamówienia:

CPV:90410000, 90480000, 90481000, 65100000, 65110000, 65111000, 65130000

Usługi usuwania ścieków

Usługi gospodarki ściekowej

Eksploatacja zakładów oczyszczania ścieków

Usługi przesyłu wody i podobne

Przesył wody

Przesył wody pitnej

Obsługa stacji wody

Zamiast:

II.2.1) Całkowita wielkość lub zakres:

Przedmiotem zamówienia jest eksploatacja i konserwacja sieci i urządzeń wodociągowych, ujęć wody, stacji uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków, sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, gminy Strzałkowo w ramach świadczenia usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków na dzierżawionym od gminy Strzałkowo majątku, obejmujący cały system wodociągowy i kanalizacyjny Gminy Strzałkowo.

Obowiązki przedsiębiorcy

1) W zakresie sieci wodociągowej, ujęć wody, stacji uzdatniania wody:

a) bezpośrednia obsługa i konserwacja ujęć wody, stacji uzdatniania wody, w tym:

Wykonywanie czynności konserwacyjnych, eksploatacyjnych oraz kontrolnych przewidzianych w dokumentacjach techniczno-ruchowych zamontowanych urządzeń, w instrukcjach i pozwoleniach wodno prawnych, w innych decyzjach oraz w obowiązujących przepisach,

Obchód i kontrola pracy, roboty utrzymujące w należyтым stanie technicznym i sanitarnym,

Nadzór nad prawidłowym przebiegiem uzdatniania wody, cyklicznego płukania filtrów i innymi pracami gwarantującymi prawidłową pracę urządzeń,

Wykonanie prac konserwacyjnych obudów studni oraz prac zabezpieczających przed napływem wód opadowych i gruntowych do obudów studni,

Prowadzenie prac remontowych, do których należą: usuwanie awarii, remonty planowane, remonty doraźne,

Konserwacja i remont budynków /dachów, elewacji/ i ogrodzeń, utrzymanie porządku na terenie stacji uzdatniania wody oraz stref ochronnych studni głębinowych, wykaszanie trawy i zakrzaczeń,

Realizacja obowiązków wynikających z aktualnych pozwoleń wodnoprawnych, decyzji i obowiązujących przepisów,

Malowanie antykorozyjne rurociągów i armatury;

b) kontrola stanu technicznego przewodów i urządzeń /obchód sieci, przegląd uzbrojenia, sprawdzanie połączeń domowych/, kontrola pracy sieci, roboty utrzymujące sieć

W należyтым stanie technicznym i sanitarnym, zabezpieczenie urządzeń przed zamarzaniem, a w szczególności:

Wykrywanie wycieku wody,

Sprawdzenie istnienia i stanu skrzynek na zasuwach, hydrantach, i urządzeniach specjalnych,

Sprawdzanie sprawności zasuw i hydrantów połączone z czyszczeniem ich obudowy i płukaniem sieci,

Płukanie sieci zgodnie z obowiązującymi decyzjami, pozwoleniami i przepisami,

Sprawdzanie odpowietrzników, odwodnień, zaworów zwrotnych, zaworów redukcyjnych, studzienek specjalnych, szybów i galerii celem ustalenia stopnia zużycia i uszkodzenia elementów poszczególnych elementów tych obiektów, oraz dokonywanie czynności konserwacyjnych,

Sprawdzenie połączeń domowych; kontrola zasuw, studzienki lub podejścia wodomierza, zaworu przed wodomierzem oraz stanu zaopatrzenia w wodę,

Usuwanie wszelkich przecieków i nieszczelności w sieciach wodociągowych i na przyłączach,

Przeprowadzenie systematycznych raz na kwartał kontroli przyłączy wodociągowych. Sprawozdanie z dokonanych czynności kontrolnych Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 14 dni od zakończenia czynności kontrolnych,

Odcinanie przyłączy za nieterminowe płacenie należności oraz lokalizację nieprawidłowo wykonanych przyłączy wodociągowych i punktów nielegalnego poboru wody, prowadzenie odpowiedniego postępowania w tych sprawach, łącznie z odcinaniem przyłączy;

c) kontrola i eksploatacja pracy sieci, która polega na:

Regularnej kontroli jakości wody i podawanie jej wyników do publicznej wiadomości,

Pomiarach i rejestracji ciśnienia w wybranych punktach sieci oraz kontroli zasuw liniowych. Z wykonanych czynności Przedsiębiorca sporządza informację za pomocą „Karty pomiaru ciśnienia – przepływu”,

Prowadzeniu ewidencji użytkowanych wodomierzy, wymiana uszkodzonych lub nielegalizowanych wodomierzy, przyjmowanie zgłoszeń dotyczących wymiany i zamontowania nowych wodomierzy,

Prowadzeniu ewidencji odbiorców indywidualnych i grupowych,

Prowadzeniu ewidencji ilościowo-wartościowej sprzedaży wody,

Reagowaniu na nielegalny pobór wody i prowadzenie działań w celu ich eliminowania,

Montażu nawiertek na sieciach wodociągowych na potrzeby przyłączy wodociągowych oraz montażu wodomierzy głównych,

Zawieranie umów na odbiór ścieków z właścicielami nieruchomości, fakturowanie, pobieranie i rozliczanie opłat oraz dostarczanie odbiorcom faktur; przeprowadzanie w okresach rozrachunkowych odczytów urządzeń pomiarowych;

egzekwowanie należnych opłat i prowadzenie windykacji w imieniu własnym;

d) utrzymanie sieci i urządzeń wodociągowych w należyтым stanie sanitarnym realizowane przez następujące prace:

— płukanie przewodów zbiorczych,

— płukanie końcówek sieci,

— płukanie przewodów magistralnych.

e) prowadzenie robót konserwacyjnych i remontowych sieci i urządzeń wodociągowych (w tym przyłączy), do których w szczególności należą: usuwanie awarii, remonty planowane i doraźne (wymiana uszkodzonych odcinków sieci i wymiana przyłączy), wymiana wodomierzy – z uwzględnieniem okres ważności legalizacji wodomierzy zgodnie z cechą legalizacyjną, z tytułu wadliwego działania oraz uszkodzeń, które wynikają z przyczyn niezależnych od odbiorcy usług;

f) całodobowa i bezawaryjna dostawa wody w wymaganej ilości, pod odpowiednim ciśnieniem dla odbiorców indywidualnych i zbiorowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i pozwoleniami, w tym prowadzenie prac obsługi codziennej przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i uprawnieniach w tym:

Kontrola bieżąca jakości wody, likwidacja przyczyn i skutków odchylenia jakości wody od obowiązujących norm,

Wykonywanie dodatkowych badań jakości wody w przypadku stwierdzenia przekroczenia parametrów dopuszczalnych określonych w obowiązujących przepisach,

Sprawowanie nadzoru technicznego nad eksploatacją dzierżawionych urządzeń i ich elementami poprzez bieżące, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu każdej awarii w systemie wodociągowym, prowadzenie dziennika usuwanych awarii, zawierającego miejsce wystąpienia, czas usuwania, opis awarii oraz rozliczenie według stawki oferty, Prowadzenie całodobowego przyjmowania zgłaszanych awarii, wyznaczenie osoby i siedziby, w której należy zgłaszać awarię urządzeń wodociągowych w tym przyjmowanie i załatwianie wszelkich reklamacji związanych z dostarczaniem wody,

Utrzymanie całodobowego pogotowia technicznego, do którego zadań będzie należało lokalizowanie i ograniczanie skutków awarii,

Zapewnienia zastępczego źródła zaopatrzenia w wodę w przypadku wystąpienia awarii urządzeń wodociągowych;

g) usuwanie awarii sieci i urządzeń wodociągowych:

Przystąpienie do zabezpieczenia i podjęcie działań w kierunku usunięcia awarii następuje z chwilą otrzymania zgłoszenia (awaria powinna być zabezpieczona w ciągu 2 godz. od zgłoszenia i usunięta w ciągu 12 godz. od zgłoszenia), a w przypadku objętych gwarancją Przedsiębiorca winien niezwłocznie zwrócić się do gwaranta o usunięcie awarii zgodnie z warunkami gwarancji, oraz usunięcie jej najpóźniej w ciągu 12 godzin,

Powiadamianie odbiorców (osobiście lub przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń) oraz Zamawiającego (faksem, e-mailem) o konieczności wstrzymania dostawy wody ze wskazaniem terminu, do którego ma on nastąpić oraz powodu wstrzymania dostawy wody,

Zabezpieczenie i oznakowanie miejsca pracy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawa drogowego, za pomocą znaków drogowych, zapór drogowych itp., powiadamia (w razie potrzeby) PPIS, Urząd Gminy, Policję, służby ratownicze,

Po usunięciu awarii, w zależności od potrzeb przeprowadzane są między innymi następujące czynności: napełnienie rurociągu, odpowietrzenie, płukanie i dezynfekcja sieci oraz uporządkowanie miejsca pracy (pozamiatanie jezdni, zagrabienie terenów gruntowych, obsianie trawą, uzupełnienie humusu, spłukanie drogi z błota, przywrócenie do stanu pierwotnego rozebranej nawierzchni utwardzonej, ułożenie płyt chodnikowych, naprawa nawierzchni nieutwardzonych), asfaltowanie nawierzchni jezdni oraz badanie zagęszczenia gruntu;

h) dodatkowe zadania związane z utrzymywaniem sieci w należytych stanie technicznym i sanitarnym realizowane są doraźnie na wniosek Zamawiającego;

i) wydawanie warunków technicznych (opinii) dotyczących budowy, rozbudowy, przebudowy oraz remontu sieci i urządzeń wodociągowych i prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją wydanych warunków technicznych, w tym:

a) opiniowanie i uzgadnianie opracowań projektowych,

b) nadzór techniczny nad remontami ujęć wody, stacji uzdatniania wody, sieci i urządzeń wodociągowych wykonanymi przez inne jednostki na wniosek właściciela urządzeń,

c) udział w odbiorach robót zanikowych, końcowych i gwarancyjnych;

j) przyjmowanie do eksploatacji nowo wybudowanych sieci i urządzeń wodociągowych w tym gromadzenie i przechowywanie dokumentacji projektowej i powykonawczej dostarczanej przez odbiorców usług, wykonawców oraz inwestorów sieci i urządzeń wodociągowych;

k) wydawanie warunków technicznych lub opinii na podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej eksploatowanej przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, oraz uzgodnienie przedłożonej dokumentacji technicznej, nadzór techniczny nad realizacją oraz dokonywanie odbiorów technicznych przyłączy,;

l) wykonywanie okresowych /min. 1 raz w roku/ w terminie od kwietnia do sierpnia każdego roku ocen stanu technicznego urządzeń wodociągowych / określonych w §1 ust. 2 lit. b)/ we własnym zakresie lub poprzez zlecenie na koszt Przedsiębiorcy osobom uprawnionym; przedstawienie wyników oceny Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni od daty sporządzenia.

2) W zakresie oczyszczalni ścieków kanalizacji sanitarnej wraz z tłoczniami i przepompowniami:

a) eksploatacja oczyszczalni ścieków, a zwłaszcza:

Prowadzenie eksploatacji oczyszczalni ścieków zgodnie z instrukcją obsługi oczyszczalni,

Wykonywanie analiz ścieków surowych i oczyszczonych na oczyszczalni ścieków zgodnie z obowiązującymi decyzjami i według potrzeb (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
Realizacja obowiązków wynikających z aktualnych pozwoleń wodnoprawnych, decyzji i obowiązujących przepisów,
Mierzenie i rejestrowanie ilości odprowadzanych ścieków,
Wykonywanie analiz osadu czynnego na oczyszczalni ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami,
Wykonywanie badań laboratoryjnych jakości odprowadzanych ścieków zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym, obowiązującymi decyzjami i obowiązującymi przepisami;
Zapewnienie jakości ścieków oczyszczonych, zgodnie z pozwoleniem wodno prawnym i obowiązującymi przepisami i pozwoleniami,
Likwidacja przyczyn i skutków odchyleń ścieków od obowiązujących norm,
Przekazywanie osadu, piasku i skratek zgodnie z obowiązującymi przepisami,
Obsługa punktu zlewnego z kontrolą dowożonych ścieków i pobieranie opłat zgodnie z obowiązującymi przepisami,
Dokonywanie przeglądów, napraw, remontów, usuwania uszkodzeń, konserwacji urządzeń i budowli,
Utrzymywanie porządku i czystości na terenie oczyszczalni ścieków, konserwacja, remont budynków /elewacja, dachy/ i ogrodzenia, wykaszanie trawy i zakrzaczeń,
Utrzymanie i konserwacja rowów odprowadzających oczyszczone ścieki zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym,
Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przejętą oczyszczalnię wraz z towarzyszącą infrastrukturą i jej eksploatację;
b) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z tłoczniami i przepompowniami:
Zapewnienie urządzeniom kanalizacyjnym prawidłowej pracy i eksploatacji – dokonywanie przeglądów, napraw, remontów bieżących i usuwanie awarii niezbędnych do utrzymania kanalizacji sanitarnej w stanie nie pogorszonym (w tym konserwacja, eksploatacja, remont i naprawa urządzeń kanalizacyjnych / w tym wymiana uszkodzonych odcinków sieci i wymiana przyłączy/, wymiana przepływomierzy,
Systematyczne czyszczenie sieci przy użyciu samochodu specjalnego ssąco płuczącego do ciśnieniowego udrażniania kanalizacji,
Całodobowe i bezawaryjne odprowadzanie ścieków od dostawców indywidualnych i zbiorczych zgodnie z obowiązującymi przepisami i pozwoleniami,
Prowadzenia bieżących kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontroli przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych,
Zorganizowania zastępczego systemu odprowadzania ścieków od odbiorcy usług na czas wykonywania planowanych, prac konserwacyjno-remontowych oraz w przypadku wystąpienia awarii urządzeń eksploatowanych przez Przedsiębiorcę,
Zawieranie umów na odbiór ścieków z właścicielami nieruchomości, fakturowanie, pobieranie i rozliczanie opłat oraz dostarczanie odbiorcom faktur; przeprowadzanie w okresach rozrachunkowych odczytów urządzeń pomiarowych; egzekwowanie należnych opłat i prowadzenie windykacji w imieniu własnym,
Prowadzeniu ewidencji odbiorców usług indywidualnych i grupowych,
Prowadzenie ewidencji ilościowo-wartościowej odbioru ścieków,
Utrzymanie pogotowia technicznego, do którego zadań będzie należało lokalizowanie i ograniczanie skutków awarii.
Przystąpienie do zabezpieczenia awarii następuje z chwilą otrzymania zgłoszenia,
Prowadzenie prac obsługi codziennej przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i uprawnieniach,
Odczytywanie stanów przepływomierzy lub wodomierzy w tym prowadzenie ich ewidencji,
Kontrolowanie jakości ścieków odprowadzanych z zakładów przemysłowych do gminnej sieci kanalizacyjnej,
Likwidacja przyczyn i skutków odchyleń ścieków od obowiązujących norm,
Nieodpłatne czyszczenie kanalizacji sanitarnej samochodem WUKO w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
Odcinanie przyłączy za nieterminowe płacenie należności oraz lokalizacja nieprawidłowo wykonanych przyłączy kanalizacyjnych i punktów nielegalnego spustu ścieków, prowadzenie odpowiedniego postępowania w tych sprawach, łącznie z odcinaniem nielegalnych przyłączy,

Przeprowadzenie systematycznych raz na kwartał kontroli przyłączy kanalizacji sanitarnej. Sprawozdanie z dokonanych czynności kontrolnych Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 14 dni od zakończenia czynności kontrolnych, Sprawowanie nadzoru technicznego nad eksploatacją dzierżawionych urządzeń i ich elementami poprzez bieżące, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu każdej awarii w infrastrukturze kanalizacyjnej, (przepompowni, tłoczni, sieci, przyłączy), prowadzenie dziennika usuwanych awarii, zawierającego miejsce wystąpienia, czas usuwania i opis awarii z rozliczeniem wg. stawek oferty,

Wyznaczenie osoby i siedziby, w której należy zgłaszać awarię urządzeń kanalizacyjnych;

c) usuwanie awarii:

Przystąpienie do zabezpieczenia i podjęcie działań w kierunku usunięcia awarii następuje z chwilą otrzymania zgłoszenia (awaria powinna być zabezpieczona w ciągu 2 godz. od zgłoszenia i usunięta w ciągu 12 godz. od zgłoszenia), a w przypadku objętych gwarancją Przedsiębiorca winien niezwłocznie zwrócić się do gwaranta o usunięcie awarii zgodnie z warunkami gwarancji, oraz usunięcie jej najpóźniej w ciągu 12 godzin,

Powiadamianie użytkowników (osobiście lub przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń) oraz Zamawiającego (faksem, e-mailem) o konieczności wstrzymania odbioru ścieków ze wskazaniem terminu, do którego ma on nastąpić oraz powodu wstrzymania dostawy,

Zabezpieczenie i oznakowanie miejsca pracy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawa drogowego, za pomocą znaków drogowych, zapór drogowych itp., powiadamia (w razie potrzeby) Urząd Gminy, Policję, służby ratownicze, zarządcę drogi,

Po usunięciu awarii, w zależności od potrzeb przeprowadzane są nast. czynności: napełnienie rurociągu, odpowietrzenie, płukanie sieci oraz uporządkowanie miejsca pracy (pozamiatanie jezdni, zagrabienie terenów gruntowych, obsianie trawą, uzupełnienie humusu, splukanie drogi z błota, przywrócenie do stanu pierwotnego rozebranej nawierzchni utwardzonej, ułożenie płyt chodnikowych, naprawa nawierzchni nieutwardzonych), asfaltowanie nawierzchni jezdni oraz badanie zagęszczenia gruntu;

d) wydawanie warunków technicznych dotyczących budowy, rozbudowy, przebudowy, remontu sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej i prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją wydanych warunków technicznych, w tym:

Opiniowanie i uzgadnianie opracowań projektowych,

Nadzór techniczny nad remontami wykonanymi przez Przedsiębiorcę oraz wykonywanymi inne jednostki na wniosek Przedsiębiorcy i Zamawiającego,

Udział w odbiorach robót zanikowych, końcowych i gwarancyjnych;

e) przyjmowanie do eksploatacji nowo wybudowanych sieci i przechowywanie dokumentacji projektowo - wykonawczej sieci i urządzeń kanalizacyjnych oraz obiektów technicznych na niej zabudowanych;

f) wydawanie warunków technicznych na podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej eksploatowanej przez Przedsiębiorcę, oraz uzgodnienie przedłożonej dokumentacji technicznej albo wydawanie do niej opinii, nadzór techniczny nad realizacją oraz dokonywanie odbiorów technicznych przyłączy; w przypadku wystąpienia z wnioskiem o wydanie warunków technicznych odbioru ścieków innych niż bytowe, określić dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach, a także kontrolować, czy jakość przyjmowanych ścieków jest zgodna z obowiązującymi przepisami;

g) wykonywanie okresowych /min. 1 raz w roku/ w terminie od kwietnia do sierpnia każdego roku ocen stanu technicznego dzierżawionych urządzeń kanalizacyjnych/ określonych w §1 ust. 2 lit a)/ we własnym zakresie lub poprzez zlecenie osobom uprawnionym na koszt Przedsiębiorcy; przedstawienie wyników oceny Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni od daty sporządzenia.

3) Inne obowiązki Przedsiębiorcy

a) ponoszenie wszelkich kosztów i świadczeń związanych z eksploatacją przedmiotu umowy,

W tym obciążeń z tytułu:

Zobowiązań publiczno-prawnych np. podatku od nieruchomości dzierżawionych budynków, budowli i gruntów,

Opłat za korzystanie ze środowiska,

Zużycia wody, odprowadzenia ścieków, usuwania odpadów,
Zużycia energii elektrycznej,
Połączeń telefonicznych i monitoringu,
Wywozu nieczystości, osadów, popłuczyn i innych odpadów płynnych i stałych,
Opłat za badanie ścieków,
Opłat za korzystanie ze środowiska,
Opłat za dozór techniczny,
Ubezpieczenia przedmiotu umowy od wszelkich ryzyk przez cały okres dzierżawy, w tym ubezpieczenie budynków i ich wyposażenia oraz ruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, kradzieży z włamaniem i rabunku i okazanie na żądanie Zamawiającego polisy stanowiącej dowód zawarcia umowy ubezpieczenia,
Ponoszenia kosztów napraw awarii i remontów oraz innych zgodnie z § 3,
Opłaty czynszu dzierżawnego za przedmiot umowy,
Zabezpieczenie przedmiotu dzierżawy zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Nadzoru Budowlanego itp. oraz wykonywanie zaleceń tych organów na własny koszt,
Ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody związane z jego działalnością w związku z wykonywanymi usługami w zakresie zbiorowego zaopatrzenia
W wodę i odprowadzania ścieków na terenie gminy Strzałkowo;
b) prowadzenie ksiąg eksploatacji przedmiotu umowy, zawierających wykaz wykonanych prac oraz prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3.7.2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1134) dla wszystkich dzierżawionych obiektów, w tym prowadzenie okresowej kontroli obiektów w zakresie określonym w art. 62 ustawy Prawo budowlane;
c) przeprowadzanie inwentaryzacji składników dzierżawionego majątku zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości oraz przekazywanie wyników inwentaryzacji Zamawiającemu;
d) prowadzenie pełnej ewidencji księgowej związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków i ustawy o rachunkowości;
e) zgłaszanie Zamawiającemu jako zarządcy dróg gminnych, każdorazowego wejścia w teren pasa drogowego drogi gminnej związanego z usuwaniem awarii; wejście w teren pasa drogowego związane z usuwaniem awarii może nastąpić tylko przy spełnieniu wszystkich niżej określonych warunków:
Niezwłoczne telefoniczne zgłoszenie awarii do zarządcy drogi z podaniem lokalizacji zakresu utrudnień drogowych oraz przewidywanego czasu zakończenia robót,
Złożenie wniosku o zajęcia pasa drogowego (w terminie nie później niż pierwszego dnia roboczego po wystąpieniu awarii) zgodnie z ogólnymi zasadami,
Z czynności odbioru odtworzonego pasa drogowego sporządzony zostanie protokół,
Zajmujący pas drogowy udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty związane z odtworzeniem pasa drogowego;
f) udostępnienie biura obsługi klienta na terenie miejscowości Strzałkowo czynnego co najmniej pięć dni w tygodniu w godz. od 8o o do 15o o, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy, prowadzenie na bieżąco strony internetowej z bezpośrednim kontaktem na Biuro Obsługi Klienta, przyjmowanie i załatwianie zgłoszeń telefonicznych wszystkich reklamacji związanych z dostawą wody i odprowadzaniem ścieków, we wszystkie dni roku (także w niedziele i święta) przez 24 godziny na dobę;
g) powiadamianie odbiorców wody, dostawców ścieków oraz Urząd Gminy Strzałkowo, osobiście lub przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń o konieczności wstrzymania odbioru ścieków lub dostawy wody wskazując termin, do którego ma on nastąpić oraz powód wstrzymywania;

- h) składanie Zamawiającemu w terminie 14 dni po upływie każdego kwartału sprawozdania dotyczącego ilości wyprodukowanej i sprzedanej wody, jakości odebranych ścieków, wielkości zebranych należności oraz ilości oczyszczonych ścieków;
- i) przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 31.3.2019 r., wieloletniego planu rozwoju i modernizacji / przebudowy, rozbudowy, remontu kapitalnego/ urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących przedmiotem umowy wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym uwzględniającym okres objęty niniejszą umową / 3 lata/. Aktualizacja w każdym następnym roku w terminie do 31 maja.
- j) realizacja obowiązków wynikających z aktualnych pozwoleń wodnoprawnych, w tym sprawozdawczość oraz inne obowiązki wynikające z ustawy z dnia 7.6.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, regulaminu zbiorowego dostarczania wody i zbiorowego odprowadzania ścieków w Gminie Strzałkowo i innych aktów prawnych;
- k) sporządzanie przez Przedsiębiorcę wszelkich sprawozdań wymaganych obowiązującymi przepisami;
- l) ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności z tytułu przekroczenia parametrów wody i ścieków określonych w decyzjach i obowiązujących przepisach.
- m) Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu sprawozdania z realizacji umowy w zakresie rzeczowo-finansowym w terminie 14 dni po zakończeniu każdego miesiąca wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Sprawozdanie podlega kontroli i akceptacji Zamawiającego w terminie 14 dni od daty jego otrzymania zgodnie ze stawkami ujętymi w ofercie.
- n) Przedsiębiorca zobowiązany jest do przygotowywania wymaganych informacji do sprawozdawczości, wniosków aplikacyjnych i innych według potrzeb Zamawiającego.
- o) Przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu miesięcznego czynszu dzierżawnego sieci i urządzeń kanalizacyjnych, składającego się z dwóch części tj:
- 1) części stałej w kwociezł + VAT,
 - 2) części zmiennej w wysokości 1/12 wartości odtworzeniowej dzierżawionego majątku + VAT.
- Przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu miesięcznego czynszu dzierżawnego sieci i urządzeń wodociągowych, składającego się z dwóch części tj:
- 1) części stałej w kwociezł + VAT,
 - 2) części zmiennej w wysokości 1/12 wartości odtworzeniowej dzierżawionego majątku + VAT.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ.
5. Wykaz urządzeń i obiektów sieci kanalizacji sanitarnej oraz wykaz stacji wodociągowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia stanowią załącznik nr 11 oraz załącznik nr 12 do SIWZ.
- Charakterystyka infrastruktury objętej przedmiotem zamówienia stanowi załącznik nr 13 do SIWZ.
- Z inwentaryzacją geodezyjną można zapoznać się w Urzędzie Gminy w pok. nr 17, w godzinach urzędowania.
- III.1.1) Wymagane wadium i gwarancje:
1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium
 2. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: 100 000,00 PLN słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych
 3. Wykonawca wnosi wadium w wybranej przez siebie, wymienionej poniżej, formie:
 - 1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: Ludowy Bank Spółdzielczy w Strzałkowie konto nr 14 8543 0000 2001 1000 0273 0005 z dopiskiem; „wadium na Eksploatacja i konserwacja oczyszczalni ścieków, sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej gminy Strzałkowo”.
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2018 r., poz. 110).

4. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniądź, należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w formie oryginału w osobnej kopercie dołączonej do oferty. W przypadku, gdy „oryginał” zostanie w trwały sposób dołączony do złożonej oferty Zamawiający nie będzie mógł zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócić dokumentu, ponieważ stanowił on będzie integralną część oferty. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4 a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy.

6. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienie żądano.

7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

9. Zamawiający na podstawie art. 46 ust. 4a zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a Ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

10. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

11. Oferta nie zabezpieczona w wymaganym terminie wadium, spowoduje na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7b odrzucenie oferty wykonawcy przez zamawiającego.

IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

31.10.2018 (09:00)

IV.3.8) Warunki otwarcia ofert

31.10.2018 (09:15)

Powinno być:

II.2.1) Całkowita wielkość lub zakres:

Przedmiotem zamówienia jest eksploatacja i konserwacja sieci i urządzeń wodociągowych, ujęć wody, stacji uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków, sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, gminy Strzałkowo w ramach świadczenia usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków na dzierżawionym od gminy Strzałkowo majątku, obejmujący cały system wodociągowy i kanalizacyjny Gminy Strzałkowo.

Obowiązki przedsiębiorcy

1) W zakresie sieci wodociągowej, ujęć wody, stacji uzdatniania wody:

a) bezpośrednia obsługa i konserwacja ujęć wody, stacji uzdatniania wody, w tym:

- wykonywanie czynności konserwacyjnych, eksploatacyjnych oraz kontrolnych przewidzianych w dokumentacjach techniczno-ruchowych zamontowanych urządzeń, w instrukcjach i pozwoleniach wodno prawnych, w innych decyzjach oraz w obowiązujących przepisach,
 - obchód i kontrola pracy, roboty utrzymujące w należyтым stanie technicznym i sanitarnym,
 - nadzór nad prawidłowym przebiegiem uzdatniania wody, cyklicznego płukania filtrów i innymi pracami gwarantującymi prawidłową pracę urządzeń,
 - wykonanie prac konserwacyjnych obudów studni oraz prac zabezpieczających przed napływem wód opadowych i gruntowych do obudów studni,
 - prowadzenie prac remontowych, do których należą: usuwanie awarii, remonty planowane, remonty doraźne,
 - konserwacja i remont budynków /dachów, elewacji/ i ogrodzeń, utrzymanie porządku na terenie stacji uzdatniania wody oraz stref ochronnych studni głębinowych, wykaszanie trawy i zakrzaczeń,
 - realizacja obowiązków wynikających z aktualnych pozwoleń wodnoprawnych, decyzji i obowiązujących przepisów,
 - malowanie antykorozyjne rurociągów i armatury;
- b) kontrola stanu technicznego przewodów i urządzeń /obchód sieci, przegląd uzbrojenia, sprawdzanie połączeń domowych/, kontrola pracy sieci, roboty utrzymujące sieć w należyтым stanie technicznym i sanitarnym, zabezpieczenie urządzeń przed zamarzaniem, a w szczególności:
- wykrywanie wycieku wody,
 - sprawdzenie istnienia i stanu skrzynek na zasuwach, hydrantach, i urządzeniach specjalnych,
 - sprawdzanie sprawności zasuw i hydrantów połączone z czyszczeniem ich obudowy i płukaniem sieci,
 - płukanie sieci zgodnie z obowiązującymi decyzjami, pozwoleniami i przepisami,
 - sprawdzanie odpowietrzników, odwodnień, zaworów zwrotnych, zaworów redukcyjnych, studzienek specjalnych, szybów i galerii celem ustalenia stopnia zużycia i uszkodzenia elementów poszczególnych elementów tych obiektów, oraz dokonywanie czynności konserwacyjnych,
 - sprawdzenie połączeń domowych; kontrola zasuw, studzienki lub podejścia wodomierza, zaworu przed wodomierzem oraz stanu zaopatrzenia w wodę,
 - usuwanie wszelkich przecieków i nieszczelności w sieciach wodociągowych i na przyłączach,
 - przeprowadzenie systematycznych raz na kwartał kontroli przyłączy wodociągowych; sprawozdanie z dokonanych czynności kontrolnych Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 14 dni od zakończenia czynności kontrolnych,
 - odcinanie przyłączy za nieterminowe płaćenie należności oraz lokalizację nieprawidłowo wykonanych przyłączy wodociągowych i punktów nielegalnego poboru wody, prowadzenie odpowiedniego postępowania w tych sprawach, łącznie z odcinaniem przyłączy;
- c) kontrola i eksploatacja pracy sieci, która polega na:
- regularnej kontroli jakości wody i podawanie jej wyników do publicznej wiadomości,
 - pomiarach i rejestracji ciśnienia w wybranych punktach sieci oraz kontroli zasuw liniowych. Z wykonanych czynności Przedsiębiorca sporządza informację za pomocą „Karty pomiaru ciśnienia – przepływu”,
 - prowadzeniu ewidencji użytkowanych wodomierzy, wymiana uszkodzonych lub nielegalizowanych wodomierzy, przyjmowanie zgłoszeń dotyczących wymiany i zamontowania nowych wodomierzy,
 - prowadzeniu ewidencji odbiorców indywidualnych i grupowych,
 - prowadzeniu ewidencji ilościowo-wartościowej sprzedaży wody,
 - reagowaniu na nielegalny pobór wody i prowadzenie działań w celu ich eliminowania,
 - montażu nawierteł na sieciach wodociągowych na potrzeby przyłączy wodociągowych oraz montażu wodomierzy głównych,
 - zawieraniu umów na odbiór ścieków z właścicielami nieruchomości, fakturowanie, pobieranie i rozliczanie opłat oraz dostarczanie odbiorcom faktur; przeprowadzanie w okresach rozrachunkowych odczytów urządzeń pomiarowych; egzekwowanie należnych opłat i prowadzenie windykacji w imieniu własnym;

- d) utrzymanie sieci i urządzeń wodociągowych w należyтым stanie sanitarnym realizowane przez następujące prace:
- płukanie przewodów zbiorczych,
 - płukanie końcówek sieci,
 - płukanie przewodów magistralnych.
- e) prowadzenie robót konserwacyjnych i remontowych sieci i urządzeń wodociągowych (w tym przyłączy), do których w szczególności należą:
- usuwanie awarii, remonty planowane i doraźne (wymiana uszkodzonych odcinków sieci i wymiana przyłączy),
 - wymiana wodomierzy – z uwzględnieniem okres ważności legalizacji wodomierzy zgodnie z cechą legalizacyjną, z tytułu wadliwego działania oraz uszkodzeń, które wynikają z przyczyn niezależnych od odbiorcy usług;
- f) całodobowa i bezawaryjna dostawa wody w wymaganej ilości, pod odpowiednim ciśnieniem dla odbiorców indywidualnych i zbiorowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i pozwoleniami, w tym prowadzenie prac obsługi codziennej przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i uprawnieniach w tym:
- kontrola bieżąca jakości wody, likwidacja przyczyn i skutków odchyień jakości wody od obowiązujących norm, wykonywanie dodatkowych badań jakości wody w przypadku stwierdzenia przekroczenia parametrów dopuszczalnych określonych w obowiązujących przepisach,
 - sprawowanie nadzoru technicznego nad eksploatacją dzierżawionych urządzeń i ich elementami poprzez bieżące, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu każdej awarii w systemie wodociągowym, prowadzenie dziennika usuwanych awarii, zawierającego miejsce wystąpienia, czas usuwania, opis awarii oraz rozliczenie według stawki oferty,
 - prowadzenie całodobowego przyjmowania zgłaszanych awarii, wyznaczenie osoby i siedziby, w której należy zgłaszać awarię urządzeń wodociągowych w tym przyjmowanie i załatwianie wszelkich reklamacji związanych z dostarczaniem wody,
 - utrzymanie całodobowego pogotowia technicznego, do którego zadań będzie należało lokalizowanie i ograniczanie skutków awarii,
 - zapewnienie zastępczego źródła zaopatrzenia w wodę w przypadku wystąpienia awarii urządzeń wodociągowych;
- g) usuwanie awarii sieci i urządzeń wodociągowych:
- przystąpienie do zabezpieczenia i podjęcie działań w kierunku usunięcia awarii następuje z chwilą otrzymania zgłoszenia (awaria powinna być zabezpieczona w ciągu 2 godz. od zgłoszenia i usunięta w ciągu 12 godz. od zgłoszenia), a w przypadku objętych gwarancją Przedsiębiorca winien niezwłocznie zwrócić się do gwaranta o usunięcie awarii zgodnie z warunkami gwarancji, oraz usunięcie jej najpóźniej w ciągu 12 godzin,
 - powiadamianie odbiorców (osobiście lub przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń) oraz Zamawiającego (faksem, e-mailem) o konieczności wstrzymania dostawy wody ze wskazaniem terminu, do którego ma on nastąpić oraz powodu wstrzymania dostawy wody,
 - zabezpieczenie i oznakowanie miejsca pracy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawa drogowego, za pomocą znaków drogowych, zapór drogowych itp., powiadamia (w razie potrzeby) PPIS, Urząd Gminy, Policję, służby ratownicze,
 - po usunięciu awarii, w zależności od potrzeb przeprowadzane są między innymi następujące czynności: napełnienie rurociągu, odpowietrzenie, płukanie i dezynfekcja sieci oraz uporządkowanie miejsca pracy (pozamiatanie jezdni, zagrabienie terenów gruntowych, obsianie trawą, uzupełnienie humusu, spłukanie drogi z błota, przywrócenie do stanu pierwotnego rozebranej nawierzchni utwardzonej, ułożenie płyt chodnikowych, naprawa nawierzchni nieutwardzonych), asfaltowanie nawierzchni jezdni oraz badanie zagęszczenia gruntu;
- h) dodatkowe zadania związane z utrzymywaniem sieci w należyтым stanie technicznym i sanitarnym realizowane są doraźnie na wniosek Zamawiającego;
- i) wydawanie warunków technicznych (opinii) dotyczących budowy, rozbudowy, przebudowy oraz remontu sieci i urządzeń wodociągowych i prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją wydanych warunków technicznych, w tym:
- a) opiniowanie i uzgadnianie opracowań projektowych,

b) nadzór techniczny nad remontami ujęć wody, stacji uzdatniania wody, sieci i urządzeń wodociągowych wykonanymi przez inne jednostki na wniosek właściciela urządzeń,
c) udział w odbiorach robót zanikowych, końcowych i gwarancyjnych;
j) przyjmowanie do eksploatacji nowo wybudowanych sieci i urządzeń wodociągowych w tym gromadzenie i przechowywanie dokumentacji projektowej i powykonawczej dostarczanej przez odbiorców usług, wykonawców oraz inwestorów sieci i urządzeń wodociągowych;
k) wydawanie warunków technicznych lub opinii na podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej eksploatowanej przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, oraz uzgodnienie przedłożonej dokumentacji technicznej, nadzór techniczny nad realizacją oraz dokonywanie odbiorów technicznych przyłączy,;
l) wykonywanie okresowych /min. 1 raz w roku/ w terminie od kwietnia do sierpnia każdego roku ocen stanu technicznego urządzeń wodociągowych / określonych w §1 ust. 2 lit. b)/ we własnym zakresie lub poprzez zlecenie na koszt Przedsiębiorcy osobom uprawnionym; przedstawienie wyników oceny Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni od daty sporządzenia.

2) W zakresie oczyszczalni ścieków kanalizacji sanitarnej wraz z tłoczniami i przepompowniami:

a) eksploatacja oczyszczalni ścieków, a zwłaszcza:

- prowadzenie eksploatacji oczyszczalni ścieków zgodnie z instrukcją obsługi oczyszczalni,
- wykonywanie analiz ścieków surowych i oczyszczonych na oczyszczalni ścieków zgodnie z obowiązującymi decyzjami i według potrzeb (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
- realizacja obowiązków wynikających z aktualnych pozwoleń wodnoprawnych, decyzji i obowiązujących przepisów,
- mierzenie i rejestrowanie ilości odprowadzanych ścieków,
- wykonywanie analiz osadu czynnego na oczyszczalni ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wykonywanie badań laboratoryjnych jakości odprowadzanych ścieków zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym, obowiązującymi decyzjami i obowiązującymi przepisami;
- zapewnienie jakości ścieków oczyszczonych, zgodnie z pozwoleniem wodno prawnym i obowiązującymi przepisami i pozwoleniami,
- likwidacja przyczyn i skutków odchyień ścieków od obowiązujących norm,
- przekazywanie osadu, piasku i skrutek zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- obsługa punktu zlewnego z kontrolą dowożonych ścieków i pobieranie opłat zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- dokonywanie przeglądów, napraw, remontów, usuwania uszkodzeń, konserwacji urządzeń i budowli,
- utrzymywanie porządku i czystości na terenie oczyszczalni ścieków, konserwacja, remont budynków /elewacja, dachy/ i ogrodzenia, wykaszanie trawy i zakrzaceń,
- utrzymanie i konserwacja rowów odprowadzających oczyszczone ścieki zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym,
- ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przejętą oczyszczalnię wraz z towarzyszącą infrastrukturą i jej eksploatację;

b) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z tłoczniami i przepompowniami:

- zapewnienie urządzeniom kanalizacyjnym prawidłowej pracy i eksploatacji – dokonywanie przeglądów, napraw, remontów bieżących i usuwanie awarii niezbędnych do utrzymania kanalizacji sanitarnej w stanie nie pogorszonym (w tym konserwacja, eksploatacja, remont i naprawa urządzeń kanalizacyjnych / w tym wymiana uszkodzonych odcinków sieci i wymiana przyłączy/, wymiana przepływomierzy,
- systematyczne czyszczenie sieci przy użyciu samochodu specjalnego ssąco płuczącego do ciśnieniowego udrażniania kanalizacji,

całodobowe i bezawaryjne odprowadzanie ścieków od dostawców indywidualnych i zbiorczych zgodnie z obowiązującymi przepisami i pozwoleniami,

prowadzenia bieżących kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontroli przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych,

- zorganizowanie zastępczego systemu odprowadzania ścieków od odbiorcy usług na czas wykonywania planowanych, prac konserwacyjno-remontowych oraz w przypadku wystąpienia awarii urządzeń eksploatowanych przez Przedsiębiorcę,
 - zawieranie umów na odbiór ścieków z właścicielami nieruchomości, fakturowanie, pobieranie i rozliczanie opłat oraz dostarczanie odbiorcom faktur; przeprowadzanie w okresach rozrachunkowych odczytów urządzeń pomiarowych; egzekwowanie należnych opłat i prowadzenie windykacji w imieniu własnym,
 - prowadzenie ewidencji odbiorców usług indywidualnych i grupowych,
 - prowadzenie ewidencji ilościowo-wartościowej odbioru ścieków,
 - utrzymanie pogotowia technicznego, do którego zadań będzie należało lokalizowanie i ograniczanie skutków awarii. Przystąpienie do zabezpieczenia awarii następuje z chwilą otrzymania zgłoszenia,
 - prowadzenie prac obsługi codziennej przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i uprawnieniach,
 - odczytywanie stanów przepływomierzy lub wodomierzy w tym prowadzenie ich ewidencji,
 - kontrolowanie jakości ścieków odprowadzanych z zakładów przemysłowych do gminnej sieci kanalizacyjnej,
 - likwidacja przyczyn i skutków odchyień ścieków od obowiązujących norm,
 - nieodpłatne czyszczenie kanalizacji sanitarnej samochodem WUKO w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
 - odcinanie przyłączy za nieterminowe płacenie należności oraz lokalizacja nieprawidłowo wykonanych przyłączy kanalizacyjnych i punktów nielegalnego spustu ścieków, prowadzenie odpowiedniego postępowania w tych sprawach, łącznie z odcinaniem nielegalnych przyłączy,
 - przeprowadzenie systematycznych raz na kwartał kontroli przyłączy kanalizacji sanitarnej. Sprawozdanie z dokonanych czynności kontrolnych Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 14 dni od zakończenia czynności kontrolnych,
 - sprawowanie nadzoru technicznego nad eksploatacją dzierżawionych urządzeń i ich elementami poprzez bieżące, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu każdej awarii w infrastrukturze kanalizacyjnej, (przepompowni, tłoczni, sieci, przyłączy), prowadzenie dziennika usuwanych awarii, zawierającego miejsce wystąpienia, czas usuwania i opis awarii z rozliczeniem wg. stawek oferty,
 - wyznaczenie osoby i siedziby, w której należy zgłaszać awarię urządzeń kanalizacyjnych;
- c) usuwanie awarii:
- przystąpienie do zabezpieczenia i podjęcie działań w kierunku usunięcia awarii następuje z chwilą otrzymania zgłoszenia (awaria powinna być zabezpieczona w ciągu 2 godz. od zgłoszenia i usunięta w ciągu 12 godz. od zgłoszenia), a w przypadku objętych gwarancją Przedsiębiorca winien niezwłocznie zwrócić się do gwaranta o usunięcie awarii zgodnie z warunkami gwarancji, oraz usunięcie jej najpóźniej w ciągu 12 godzin, powiadomianie użytkowników (osobiście lub przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń) oraz Zamawiającego (faksem, e-mailem) o konieczności wstrzymania odbioru ścieków ze wskazaniem terminu, do którego ma on nastąpić oraz powodu wstrzymania dostawy,
 - zabezpieczenie i oznakowanie miejsca pracy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawa drogowego, za pomocą znaków drogowych, zapór drogowych itp., powiadamia (w razie potrzeby) Urząd Gminy, Policję, służby ratownicze, zarządcę drogi;
- po usunięciu awarii, w zależności od potrzeb przeprowadzane są nast. czynności: napełnienie rurociągu, odpowietrzenie, płukanie sieci oraz uporządkowanie miejsca pracy (pozamiatanie jezdni, zagrabienie terenów gruntowych, obsianie trawą, uzupełnienie humusu, splukanie drogi z błota, przywrócenie do stanu pierwotnego rozebranej nawierzchni utwardzonej, ułożenie płyt chodnikowych, naprawa nawierzchni nieutwardzonych), asfaltowanie nawierzchni jezdni oraz badanie zagęszczenia gruntu;
- d) wydawanie warunków technicznych dotyczących budowy, rozbudowy, przebudowy, remontu sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej i prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją wydanych warunków technicznych, w tym:
- opiniowanie i uzgadnianie opracowań projektowych,
 - nadzór techniczny nad remontami wykonanymi przez Przedsiębiorcę oraz wykonywanymi inne jednostki na wniosek Przedsiębiorcy i Zamawiającego,

- udział w odbiorach robót zanikowych, końcowych i gwarancyjnych;
- e) przyjmowanie do eksploatacji nowo wybudowanych sieci i przechowywanie dokumentacji projektowo - wykonawczej sieci i urządzeń kanalizacyjnych oraz obiektów technicznych na niej zabudowanych;
- f) wydawanie warunków technicznych na podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej eksploatowanej przez Przedsiębiorcę, oraz uzgodnienie przedłożonej dokumentacji technicznej albo wydawanie do niej opinii, nadzór techniczny nad realizacją oraz dokonywanie odbiorów technicznych przyłączy; w przypadku wystąpienia z wnioskiem o wydanie warunków technicznych odbioru ścieków innych niż bytowe, określić dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach, a także kontrola, czy jakość przyjmowanych ścieków jest zgodna z obowiązującymi przepisami;
- g) wykonywanie okresowych /min. 1 raz w roku/ w terminie od kwietnia do sierpnia każdego roku ocen stanu technicznego dzierżawionych urządzeń kanalizacyjnych/ określonych w §1 ust. 2 lit a)/ we własnym zakresie lub poprzez zlecenie osobom uprawnionym na koszt Przedsiębiorcy; przedstawienie wyników oceny Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni od daty sporządzenia.

3) Inne obowiązki Przedsiębiorcy:

- a) ponoszenie wszelkich kosztów i świadczeń związanych z eksploatacją przedmiotu umowy, w tym obciążeń z tytułu:
 - zobowiązań publiczno-prawnych np. podatku od nieruchomości dzierżawionych budynków, budowli i gruntów,
 - opłat za korzystanie ze środowiska,
 - zużycia wody, odprowadzenia ścieków, usuwania odpadów,
 - zużycia energii elektrycznej,
 - połączeń telefonicznych i monitoringu,
 - wywozu nieczystości, osadów, popłuczyn i innych odpadów płynnych i stałych,
 - opłat za badanie ścieków,
 - opłat za korzystanie ze środowiska,
 - opłat za dozór techniczny,
 - ubezpieczenia przedmiotu umowy od wszelkich ryzyk przez cały okres dzierżawy, w tym ubezpieczenie budynków i ich wyposażenia oraz ruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, kradzieży z włamaniem i rabunku i okazanie na żądanie Zamawiającego polisy stanowiącej dowód zawarcia umowy ubezpieczenia,
 - ponoszenia kosztów napraw awarii i remontów oraz innych zgodnie z § 3, opłaty czynszu dzierżawnego za przedmiot umowy,
 - zabezpieczenie przedmiotu dzierżawy zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Nadzoru Budowlanego itp. oraz wykonywanie zaleceń tych organów na własny koszt,
 - ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody związane z jego działalnością w związku z wykonywanymi usługami w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie gminy Strzałkowo;
- b) prowadzenie ksiąg eksploatacji przedmiotu umowy, zawierających wykaz wykonanych prac oraz prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3.7.2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. nr 120, poz. 1134) dla wszystkich dzierżawionych obiektów, w tym prowadzenie okresowej kontroli obiektów w zakresie określonym w art. 62 ustawy Prawo budowlane;
- c) przeprowadzanie inwentaryzacji składników dzierżawionego majątku zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości oraz przekazywanie wyników inwentaryzacji Zamawiającemu;
- d) prowadzenie pełnej ewidencji księgowej związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków i ustawy o rachunkowości;
- e) zgłaszanie Zamawiającemu jako zarządcy dróg gminnych, każdorazowego wejścia w teren pasa drogowego drogi gminnej związanego z usuwaniem awarii; wejście w teren pasa drogowego związane z usuwaniem awarii może nastąpić tylko przy spełnieniu wszystkich niżej określonych warunków:

- niezwłoczne telefoniczne zgłoszenie awarii do zarządcy drogi z podaniem lokalizacji zakresu utrudnień drogowych oraz przewidywanego czasu zakończenia robót,
- złożenie wniosku o zajęcia pasa drogowego (w terminie nie później niż pierwszego dnia roboczego po wystąpieniu awarii) zgodnie z ogólnymi zasadami, z czynności odbioru odtworzonego pasa drogowego sporządzony zostanie protokół,
- Zajmujący pas drogowy udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty związane z odtworzeniem pasa drogowego;
- f) udostępnienie biura obsługi klienta na terenie miejscowości Strzałkowo czynnego co najmniej pięć dni w tygodniu w godz. od 8:00 do 15:00, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy, prowadzenie na bieżąco strony internetowej z bezpośrednim kontaktem na Biuro Obsługi Klienta, przyjmowanie i załatwianie zgłoszeń telefonicznych wszystkich reklamacji związanych z dostawą wody i odprowadzaniem ścieków, we wszystkie dni roku (także w niedziele i święta) przez 24 godziny na dobę;
- g) powiadamianie odbiorców wody, dostawców ścieków oraz Urząd Gminy Strzałkowo, osobiście lub przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń o konieczności wstrzymania odbioru ścieków lub dostawy wody wskazując termin, do którego ma on nastąpić oraz powód wstrzymywania;
- h) składanie Zamawiającemu w terminie 14 dni po upływie każdego kwartału sprawozdania dotyczącego ilości wyprodukowanej i sprzedanej wody, jakości odebranych ścieków, wielkości zebranych należności oraz ilości oczyszczonych ścieków;
- i) przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 31.3.2019 r., wieloletniego planu rozwoju i modernizacji / przebudowy, rozbudowy, remontu kapitalnego/ urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących przedmiotem umowy wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym uwzględniającym okres objęty niniejszą umową / 3 lata/. Aktualizacja w każdym następnym roku w terminie do 31 maja.
- j) realizacja obowiązków wynikających z aktualnych pozwoleń wodnoprawnych, w tym sprawozdawczość oraz inne obowiązki wynikające z ustawy z dnia 7.6.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, regulaminu zbiorowego dostarczania wody i zbiorowego odprowadzania ścieków w Gminie Strzałkowo i innych aktów prawnych;
- k) sporządzanie przez Przedsiębiorcę wszelkich sprawozdań wymaganych obowiązującymi przepisami;
- l) ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności z tytułu przekroczenia parametrów wody i ścieków określonych w decyzjach i obowiązujących przepisach.
- m) Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu sprawozdania z realizacji umowy w zakresie rzeczowo-finansowym w terminie 14 dni po zakończeniu każdego miesiąca wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Sprawozdanie podlega kontroli i akceptacji Zamawiającego w terminie 14 dni od daty jego otrzymania zgodnie ze stawkami ujętymi w ofercie.
- n) Przedsiębiorca zobowiązany jest do przygotowywania wymaganych informacji do sprawozdawczości, wniosków aplikacyjnych i innych według potrzeb Zamawiającego.
- o) Przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu miesięcznego czynszu dzierżawnego sieci i urządzeń kanalizacyjnych, składającego się z dwóch części tj:
- 1) części stałej w kwociezł + VAT,
 - 2) części zmiennej w wysokości 1/12 wartości odtworzeniowej dzierżawionego majątku + VAT.
- Przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu miesięcznego czynszu dzierżawnego sieci i urządzeń wodociągowych, składającego się z dwóch części tj:
- 1) części stałej w kwociezł + VAT,
 - 2) części zmiennej w wysokości 1/12 wartości odtworzeniowej dzierżawionego majątku + VAT.

p) Przedsiębiorca staje się z dniem obowiązywania umowy pracodawcą pracowników oczyszczalni ścieków /5 etatów/ oraz /4 etatów/ pracowników związanych z eksploatacją i utrzymaniem oraz obsługą sieci wodociągowej w rozumieniu art.23 1 Kodeksu Pracy.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ.

5. Wykaz urządzeń i obiektów sieci kanalizacji sanitarnej oraz wykaz stacji wodociągowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia stanowią załącznik nr 11 oraz załącznik nr 12 do SIWZ.

Charakterystyka infrastruktury objętej przedmiotem zamówienia stanowi załącznik nr 13 do SIWZ.

Z inwentaryzacją geodezyjną można zapoznać się w Urzędzie Gminy w pok. nr 17, w godzinach urzędowania.

III.1.1) Wymagane wadia i gwarancje:

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium

2. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: 100 000,00 PLN słownie: sto tysięcy złotych 00/100.

3. Wykonawca wnosi wadium w wybranej przez siebie, wymienionej poniżej, formie:

1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: Ludowy Bank Spółdzielczy w Strzałkowie konto nr 14 8543 0000 2001 1000 0273 0005 z dopiskiem; „wadium na Eksploatacja i konserwacja oczyszczalni ścieków, sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej gminy Strzałkowo”.

2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,

3) w gwarancjach bankowych,

4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2018 r., poz. 110).

4. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniądź, należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w formie oryginału w osobnej kopercie dołączonej do oferty. W przypadku, gdy „oryginał” zostanie w trwały sposób dołączony do złożonej oferty Zamawiający nie będzie mógł zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócić dokumentu, ponieważ stanowił on będzie integralną część oferty. Z

Treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4 a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy.

6. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienie żądano.

7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

9. Zamawiający na podstawie art. 46 ust. 4a zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a] ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

10. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

11. Oferta nie zabezpieczona w wymaganym terminie wadium, spowoduje na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7b odrzucenie oferty wykonawcy przez zamawiającego.

IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

6.11.2018 (09:00)

IV.3.8) Warunki otwarcia ofert

6.11.2018 (09:15)

Inne dodatkowe informacje

Informacje do poprawienia lub dodania w odpowiedniej dokumentacji przetargowej.

Więcej informacji w odpowiedniej dokumentacji przetargowej