

WÓJT GMINY STRZAŁKOWO
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ LOKAL MIESZKALNY

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy a dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), oraz § 6 ust. 1 i 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz 1490) oraz Zarządzenie Nr 169/2018 z dnia 28.08.2018 Wójta Gminy Strzałkowo w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

1.	Adres nieruchomości	Strzałkowo			
2.	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Obręb: Strzałkowo	577/24	0,1100 ha	KN1S/00034072/0
		Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.			
3.	Przeznaczenie nieruchomości	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który ustala przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna typu osiedlowego, dopuszcza się lokalizację usług zlokalizowanych w parterach budynków mieszkalnych, - MW			
4.	Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość zabudowana , budynek mieszkalny 12 rodzinny w zabudowie wolnostojącej, położony jest na działce nr ewid. 577/24 o pow. 0,11 ha w Strzałkowie przy ul. Górnej 15. Budynek dwupiętrowy, całkowicie podpiwniczony, z balkonami na I i II piętrze. Budynek posiada 3 kondygnacje naziemne i 2 klatki schodowe, w każdej klatce po 6 lokali mieszkalnych. W w/w budynku przeznaczony do sprzedaży jest lokal nr 8, który znajduje się na parterze, lokal środkowy.</p> <p>Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 8, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej znajdujący się na parterze. Ogólna powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 48,5m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i obejmuje dwa pokoje o pow. 15,00m² i pow. 14,30m², kuchnię o pow. 10,30m² łazienkę o pow. 2,90m², skrytkę o pow. 2,90m², korytarz o pow. 3,10m². Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica nr 8 o pow. 6,30m². Z lokalem mieszkalnym nr 8 związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 5480/77330</p>			
5.	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.			
6.	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym.			
	Termin i miejsce przetargów	<p>Przetarg odbędzie się 12.11.2018 r. o godz. 10:00.</p> <p>Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Strzałkowo przy ul. Al. Prym. Wyszyńskiego 6 w sali nr 13. Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.</p>			
7.	Cena wywoławcza nieruchomości i wysokość wadium	Cena wywoławcza wynosi 82.130,00 zł.			
		Wadium wynosi 8.213,00 zł.			
		Powyższa nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43. ust.1 pkt 10 lit. a i b w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).			
8.	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:			

8.1.	Wadium	<p>Wnieść wadium w pieniądzu. Wpłaty wadium w podanej wysokości, w terminie do 9.11.2018 r. (liczy się dzień odnotowania środków na rachunku Gminy Strzałkowo) należy dokonać przelewem na konto Gminy Strzałkowo nr 73 8543 0000 2001 1000 0273 0010</p> <p>Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.</p>
8.2.	Pełnomocnictwa	<p>- w przypadku ustanowienia pełnomocnika, należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników,</p> <p>- w przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego małżonków wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem małżonka do udziału w przetargu,</p> <p>- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru aktualnego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, uchwał oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.</p>
9.	Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia	Ogłoszenie przetargowe wywieszane zostało na tablicy ogłoszeń tut. urzędu. Z treścią ogłoszenia można zapoznać się także na stronie internetowej www.strzałkowo.pl. , oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Strzałkowo www.bip.strzałkowo.pl
10.	Uwagi	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, nr 2278 z późn. zm.). Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.
11.	Dodatkowe informacje	Oględziny lokalu mogą się odbyć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu. Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 16 Urzędu Gminy Strzałkowo lub pod nr tel. (63)2746056.

Strzałkowo 9.10.2018

Wójt Gminy Strzałkowo

/-/ Dariusz Grzywiński