

STAROSTWO POWIATOWE  
w Słupcy  
ul. Poznańska 20  
62-400 SŁUPCA

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. Dane ewidencyjne:

- 1.1. Budowa - Budowa Wiejskiego Domu Kultury z funkcją edukacyjną i zapleczem rekreacyjno-sportowym
- 1.2. Inwestor - Gmina Strzałkowo
- 1.3. Adres budowy - Paruszewo, gm. Strzałkowo, dz. nr ewid. 77/41, 79

### 2. Podstawa opracowania:

- 2.1. Zlecenie inwestora
- 2.2. Decyzja o warunkach zagospodarowania nr GPP.6733.5.2015 z dnia 3.06.2015r.
- 2.3. Obowiązujące normy i przepisy.

### 3. Przedmiot inwestycji:

Zamierzenie budowlane Wiejskiego Domu Kultury z funkcją edukacyjną i zapleczem rekreacyjno-sportowym na działce nr geod. 77/41 w obrębie ewidencyjnym Paruszewo, gm. Strzałkowo.

Budynek świetlicy wiejskiej z funkcją edukacyjną – salą komputerową, jednokondygnacyjny, z dachem wielospadowym, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna.

Plac zabaw - urządzenia zabawowe, nawierzchnia z piasku, ogrodzenie z siatki o wys. 1,2 m

Boisko piłkarskie - nawierzchnia trawiasta, piłkochwyty wys. 6,0m, ogrodzenie z siatki wys. 4,0 m

### 4. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka ozn. nr ewid. 77/41 o łącznej powierzchni 4 000 m<sup>2</sup> - aktualnie niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona w media instalacyjne. Dojazd do działki zapewnia droga gminna od strony zachodniej.

### 5. Projektowane zagospodarowanie terenu działki:

Na działce nr 77/41 zaprojektowano budynek świetlicy wiejskiej, plac zabaw oraz boisko piłkarskie wraz z niezbędnymi drogami dojazdowymi, placami manewrowymi i chodnikami.

Projektuje się ogrodzenie zewnętrzne terenu działki (ogrodzenie panelowe o wys. 1,50 m).

Dla terenu objętego inwestycją zaprojektowano oświetlenie zewnętrzne.

Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci, zgodnie z warunkami podłączenia do sieci wodociągowej z dnia 16.06.2015r.

Przyłącze energetyczne - z istniejącej sieci, zgodnie z warunkami podłączenia do sieci energetycznej z dnia 16.06.2015r.

Odprowadzenie ścieków - do projektowanego zbiornika bezodpływowego

Wody opadowe - odprowadzone na teren działki inwestora

### 6. Ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego:

Dla potrzeb obsługi Wiejskiego Domu Kultury zaprojektowano drogę dojazdową, place manewrowe i parkingi.

Na działce nie planuje się zmian ukształtowania terenu, teren działki płaski.

**7. Ukształtowanie zieleni, z oznaczeniem istniejącego zadrzewienia podlegającego adaptacji lub likwidacji – układ projektowanej zieleni niskiej i wysokiej:**

Teren działki niezadrzewiony, nie projektuje się nowych nasadzeń.

**8. Bilans powierzchni terenu działek**

8.1. Powierzchnia zabudowy proj. budynku świetlicy wiejskiej	-	359,8 m <sup>2</sup>
+ powierzchnia tarasu i schodów zewnętrznych	-	76,5 m <sup>2</sup>
8.2. Powierzchnia proj. boiska piłkarskiego	-	1 250,0 m <sup>2</sup>
8.3. Powierzchnia proj. placu zabaw	-	286,0 m <sup>2</sup>
8.4. Powierzchnia proj. terenu utwardzonego	-	595,0 m <sup>2</sup>
8.5. Powierzchnia terenów zieleni wysokiej i niskiej	-	1 432,7 m <sup>2</sup>

---

Powierzchnia łączna działki - 4 000,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy (436,3 m<sup>2</sup>) stanowi 10,9 %  
powierzchni działki (4 000,0 m<sup>2</sup>).

Powierzchnia biologicznie czynna (2 682,7 m<sup>2</sup>) stanowi 67,1%  
powierzchni działki (4 000,0 m<sup>2</sup>).

**9. Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury:**

Działka na której planuje się przedmiotową budowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie jest wpisana do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej.

**10. Informacje i dane dotyczące przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:**

Projektowane obiekty nie spowodują zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia wokół obiektu. Oddziaływanie związane z projektowanymi obiektami zamknie się w granicach działki inwestora.

**11. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania inwestycji:**

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów obejmuje teren działki ozn. nr ewid. gruntów 77/41 oraz 79.

