

Uchwała Nr XXXIII/238/2017
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 9 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566) Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo.

§ 2. Integralną częścią zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo są:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały - rysunek studium pt. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", opracowany w skali 1:10 000.
- 2) załącznik nr 2 do uchwały - rysunek studium pt. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo – kierunki zagospodarowania przestrzennego", opracowany w skali 1: 10 000.
- 3) załącznik nr 3 do uchwały – ujednolicony tekst studium - "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo".
- 4) załącznik nr 4 do uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 3. Traci moc uchwała Nr IX/43/07 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia "Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo" na obszarze i w zakresie objętym niniejszą zmianą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Pawlak

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXIII/238/2017 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 9 listopada 2017 r.

Rada Gminy Strzałkowo podjęła Uchwałę Nr VIII/59/2015 z dnia 18.06.2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo. Od uchwalenia studium w 2007 upłynęło 10 lat, i niezbędna stała się częściowa jego aktualizacja. W związku ze składanymi przez mieszkańców oraz podmioty gospodarcze kolejnymi wnioskami zdecydowano się na przystąpienie do opracowania zmiany studium. W wyniku rozpatrzenia wniosków przez Wójta gminy, oraz przeprowadzonych analiz dokonano niezbędnych zmian w studium wynikających z zaistniałych potrzeb, oraz aktualizacji jego treści. Wprowadzone zmiany obejmują m.in.:

- 1) zmianę terenów rolniczych na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa dla działek o nr ewid. 69/5, 69/6, 70/1, 70/2, 71, w obrębie geodezyjnym Rudy, związane z występowaniem na przedmiotowym obszarze kruszywa naturalnego,
- 2) zmianę terenów rolniczych na działce o nr ewid. 140/4 w obrębie geodezyjnym Wólka na zalesienie, w związku z występowaniem najłabszych gleb, mało przydatnych w uprawie roli,
- 3) wyznaczenie terenu przeznaczonego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, zlokalizowanego przy drodze powiatowej prowadzącej ze Stawu do Chwałkowic (dz. 241, 242/7 część, obręb Staw), jako kontynuacja zabudowy istniejącej,
- 4) teren przeznaczony pod powierzchniową eksploatację kruszywa z działalnością produkcyjną w miejscowości Rudy (dz. 183, 184), w miejscu przeznaczonego pod zalesienie. Wstępne rozpoznanie złoża wykazało występowanie złóż kruszywa naturalnego, co w przyszłości pozwoli na jego eksploatację połączoną z działalnością produkcyjną np. produkcją betonu,
- 5) wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 73/2 w Ostrowie Kościelnym oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową na działce nr 279/2 w Brudzewie;
- w dotychczasowym studium teren był przeznaczony pod działalność produkcyjną, i w związku z brakiem zapotrzebowania na prowadzenie działalności produkcyjnej wyznaczono teren pod inną funkcję rozwojową,
- 6) wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, na części działek nr 46, 52 w Babinie, jako kontynuacja zabudowy istniejącej,

- 7) wyznaczenie terenów przewidzianych pod rozwój farm fotowoltaicznych; jako nowa kategoria przeznaczenia terenów; miejsca takie wyznaczono na działkach nr 20 (obręb Uścięcin), 61, 60/10, 60/4 (obręb Paruszewo), 76/1 (obręb Skape), oraz 174/13 obręb Graboszewo,
- 8) częściowe poszerzenie terenów budownictwa mieszkaniowego i usługowego na działkach nr 97/3 i 97/7, 48 w obrębie Kornaty Kolonia, oraz 725 i 717 w obrębie Pospólno,
- są to tereny rozwojowe miejscowości Strzałkowo, położone na północ od elementów stanowiących bariery liniowe – linia kolejowa, oraz droga krajowa, które ograniczają rozwój miejscowości w kierunku południowym,
- 9) uzupełnienie terenów zabudowy produkcyjnej z usługami o możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej w Babinie (dz. 520, 238/5),
- 10) zamiana terenu produkcyjno-usługowego na zabudowę mieszkaniową na działkach nr 183/5 i 182/2 w Wólce; - w tym przypadku również nie było zainteresowania prowadzeniem tego rodzaju działalności, w związku z czym zmieniono przeznaczenie terenu,
- 11) poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr 108/1 w obrębie Rudy.

W trakcie trwania procedury planistycznej zawiadomiono w miejscowej prasie na stronach internetowych BIP oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium. Pismem nr GPP.6720.2.2015 z dnia 21.08.2015 r. zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

Następnie projekt został zaopiniowany przez Gminną Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną. Kolejno projekt uzgodniono z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa – postanowienie nr 421/17 z dnia 19 maja 2017 r. oraz przesłano do Wojewody Wielkopolskiego w celu uzgodnienia w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W następnych etapach projekt studium został zaopiniowany przez właściwe organy i instytucje.

W okresie od 24.08.2017 r. do 25.09.2017 r. projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu, a w dniu 05.09.2017 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie studium. W ogłoszeniu wyznaczono termin do dnia 16.10.2017 r., w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu studium. Do projektu studium nie zgłoszono żadnych uwag.

W związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1405 ze zm.), została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Projekt studium wraz

z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

1. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

Informuje się, że do projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania nie wpłynęły wnioski od społeczeństwa. Wnioski takie były składane we wcześniejszych okresach, jeszcze przed przystąpieniem do sporządzania zmiany studium. Na etapie wyłożenia studium i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie złożono uwag do projektu studium i prognozy.

2. Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1405 ze zm.) przedstawia się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu:

Przy opracowywaniu projektu zmiany studium rozpatrywano wnioski składane do Urzędu Gminy związane z nowymi potrzebami rozwojowymi na terenie gminy. W wyniku ich rozpatrzenia wprowadzono nowe ustalenia projektu, które obejmują m.in.:

- 1) zmianę terenów rolniczych na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa dla działek o nr ewid. 69/5, 69/6, 70/1, 70/2, 71, w obrębie geodezyjnym Rudy, związane z występowaniem na przedmiotowym obszarze kruszywa naturalnego,
- 2) zmianę terenów rolniczych na działce o nr ewid. 140/4 w obrębie geodezyjnym Wólka na zalesienie, w związku z występowaniem najsłabszych gleb, mało przydatnych w uprawie roli,
- 3) wyznaczenie terenu przeznaczanego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, zlokalizowanego przy drodze powiatowej prowadzącej ze Stawu do Chwałkowic (dz. 241, 242/7 część, obręb Staw), jako kontynuacja zabudowy istniejącej,
- 4) teren przeznaczony pod powierzchniową eksploatację kruszywa z działalnością produkcyjną w miejscowości Rudy (dz. 183,184), w miejscu przeznaczonego pod

zalesienie. Wstępne rozpoznanie złoży wykazało występowanie złoży kruszywa naturalnego, co w przyszłości pozwoli na jego eksploatację połączoną z działalnością produkcyjną np. produkcją betonu,

- 5) wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 73/2 w Ostrowie Kościelnym oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową na działce nr 279/2 w Brudzewie;
 - w dotychczasowym studium teren był przeznaczony pod działalność produkcyjną, i w związku z brakiem zapotrzebowania na prowadzenie działalności produkcyjnej wyznaczono teren pod inną funkcję rozwojową,
- 6) wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, na części działek nr 46, 52 w Babinie, jako kontynuacja zabudowy istniejącej,
- 7) wyznaczenie terenów przewidzianych pod rozwój farm fotowoltaicznych; jako nowa kategoria przeznaczenia terenów; miejsca takie wyznaczono na działkach nr 20 (obręb Uścięcín), 61, 60/10, 60/4 (obręb Paruszewo), 76/1 (obręb Skąpe), oraz 174/13 obręb Graboszewo,
- 8) częściowe poszerzenie terenów budownictwa mieszkaniowego i usługowego na działkach nr 97/3 i 97/7, 48 w obrębie Kornaty Kolonia, oraz 725 i 717 w obrębie Pospólno,
 - są to tereny rozwojowe miejscowości Strzałkowo, położone na północ od elementów stanowiących bariery liniowe – linia kolejowa, oraz droga krajowa, które ograniczają rozwój miejscowości w kierunku południowym,
- 9) uzupełnienie terenów zabudowy produkcyjnej z usługami o możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej w Babinie (dz. 520, 238/5),
- 10) zamiana terenu produkcyjno-usługowego na zabudowę mieszkaniową na działkach nr 183/5 i 182/2 w Wólce; - w tym przypadku również nie było zainteresowania prowadzeniem tego rodzaju działalności, w związku z czym zmieniono przeznaczenie terenu,
- 11) poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr 108/1 w obrębie Rudy.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:

- w opracowanym projekcie studium uwzględniono wytyczne z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego oraz kulturowego zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;

2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58:

- projekt studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora

Sanitarnego; w projekcie studium i prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono uwagi zawarte w opinii RDOŚ dotyczące terenu objętego zmianą studium,

3) zgłoszone uwagi i wnioski:

- do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko nie zgłoszono żadnych wniosków na etapie zawiadomienia o przystąpieniu związanych z udziałem społeczeństwa; na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko również nie zostały złożone uwagi,

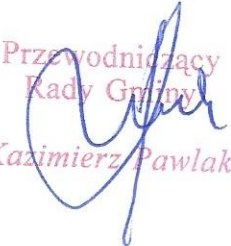
4) wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone:

- ustalenia studium nie będą transgranicznie oddziaływały na środowisko,

5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

- monitoring skutków realizacji postanowień dokumentu będzie prowadzony m.in. poprzez:

- 1) kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami zmiany studium,
- 2) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego sporządzaniem zmiany studium. Zakres i częstotliwość analiz i ocen mogą być dowolne (odpowiednio do potrzeb), ale jednocześnie muszą być dostosowane do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu czy jakości środowiska gruntowo-wodnego,
- 3) oceny zgodności prowadzonej działalności wydobywczej z warunkami koncesji,
- 4) nadzór Okręgowego Urzędu Górniczego i Starosty Powiatowego nad eksploatacją,
- 5) okresowe kontrole związane z: wykorzystaniem zdejmowanego poziomu próchniczego gleby i wykorzystania go w procesie rekultywacji, przestrzegania dopuszczalnej głębokości eksploatacji złoża, zakazu składowania odpadów w odkrywce, zachowania pasów ochronnych dla terenów przyległych, rekultywacji odkrywki w czasie jej eksploatacji (po częściowym wykorzystaniu surowca), pełnej rekultywacji po zakończeniu eksploatacji,
- 6) inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.

Przewodniczący
Rady Gminy

Kazimierz Pawlak

załącznik nr 4
do uchwały nr XXXIII/238/2017
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 9 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 1. Przedmiotowy projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 24.08.2017 r. do 25.09.2017 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566) uwagi były przyjmowane do dnia 16.10.2017 r.

§ 2. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Strzałkowo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 11, pkt 12 w/w ustawy.

Przewodniczący
Rady Gminy

Kazimierz Pawlak