

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Dane ewidencyjne:

- 1.1. Budowa - Przebudowa budynku oświatowego Szkoły Podstawowej w Strzałkowie na pomieszczenia edukacji przedszkolnej z projektowanymi miejscami postojowymi
- 1.2. Inwestor - Gmina Strzałkowo
- 1.3. Adres budowy - Strzałkowo, dz. nr ewid. 508/2, 509/5 i 509/6.

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. Zlecenie inwestora
- 2.2. Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo.
- 2.3. Obowiązujące normy i przepisy.

3. Przedmiot inwestycji:

Zamierzenie budowlane dotyczy przebudowa budynku oświatowego Szkoły Podstawowej w Strzałkowie na pomieszczenia edukacji przedszkolnej z projektowanymi miejscami postojowymi na działkach nr 508/2, 509/5 i 509/6, położonych w Strzałkowie.

Budynek przedszkola - dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Konstrukcja budynku tradycyjna - ściany zewnętrzne murowane, dach płaski dwuspadowy, pokrycie z papy.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji:

Działka nr 508/2 zabudowane budynkami oświatowymi Szkoły Podstawowej w Strzałkowie o łącznej powierzchni 9 249,0 m².

Działka nr 509/5 zabudowana budynkiem garażowo-gospodarczym o łącznej powierzchni 890,0 m².

Działka nr 509/6 zabudowana budynkami siedziby Urzędu Gminy w Strzałkowie oraz budynkiem garażowym o łącznej powierzchni 8 255,0 m².

Teren objęty inwestycją obejmuje:

- fragment działki nr 508/2 na której usytuowany jest budynek szkoły przewidziany na przedszkole
- działkę nr 509/5
- fragment działki nr 509/6 na której usytuowany jest budynek garażowy

Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję wynosi 3 205,0 m²

Teren inwestycji płaski, ogrodzony .

Dojazd do działki zapewnia droga gminna, która przylega do działki inwestora.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu działki:

Istniejący budynek Szkoły adaptowany na przedszkole jest zlokalizowany w północno-wschodniej części działki nr 508/2.

Projektuje się rozbiórkę budynku garażowego usytuowanego na działce nr 509/6 oraz częściową rozbiórkę budynku garażowo-gospodarczego usytuowanego na działce nr 509/5.

Projektuje się wykonanie placu utwardzonego z miejscami postojowymi.

Nawierzchnie utwardzone wykonać stosując następującą konstrukcję:

- warstwa ścieralna: kostka brukowa - gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - gr. 5 cm
- podbudowa II warstwa: kruszywo łamane - gr. 8 cm
- podbudowa I warstwa: kruszywo łamane - gr. 20 cm
- warstwa odsączająca: piasek - gr. 10 cm

Ponadto od strony wschodniej projektuje się wykonanie nowego ogrodzenia zewnętrznego terenu działki (ogrodzenie panelowe o wys. 1,50 m).

Zniszczone betonowe ogrodzenie przy północnej granicy działki zostanie wymienione na nowe.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, bez zmian

Wody opadowe - odprowadzenie wód opadowych z dachu – rury spadowe włączone do kanalizacji deszczowej (bez zmian), odwodnienie nawierzchni utwardzonych powierzchniowo zrealizowane za pomocą odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych gwarantujących odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej

Przyłącze wody - istniejące, bez zmian

Przyłącze energetyczne - istniejące na działce, bez zmian

6. Ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego:

Teren inwestycji płaski, niezabudowana część działki przeznaczona na plac utwardzony z miejscami postojowymi i chodniki oraz zieleń wysoką i niską. Nie projektuje się zmian ukształtowania terenu działki.

7. Ukształtowanie zieleni, z oznaczeniem istniejącego zadrzewienia podlegającego adaptacji lub likwidacji – układ projektowanej zieleni niskiej i wysokiej:

Aktualnie na terenie objętym inwestycją we wschodniej części występują drzewa przewidziane do częściowej likwidacji. Projektuje się nowe nasadzenia na obrzeżu projektowanych terenów zieleni. Tereny inwestycji przeznaczone na zieleń rekreacyjną - obsianie trawą.

8. Bilans powierzchni terenu działki:

| | | |
|---|---|------------------------|
| 8.1. Powierzchnia zabudowy budynku przedszkola | - | 774,1 m ² |
| 8.2. Podest przed wejściem do budynku, chodnik | - | 40,0 m ² |
| 8.3. Powierzchnia zabudowy budynku garażowo-gospodarczego | - | 120,0 m ² |
| 8.4. Powierzchnie utwardzone – plac, miejsca postojowe | - | 1 530,0 m ² |
| 8.5. Powierzchnia zieleni wysokiej i niskiej | - | 740,9 m ² |
| ----- | | |
| Powierzchnia łączna | - | 3 205,0 m ² |

Powierzchnia zabudowy (894,1 m²) stanowi 27,9 % całkowitej powierzchni terenu inwestycji (3 205,0 m²).

Powierzchnia biologicznie czynna (740,9 m²) stanowi 23,1 % całkowitej powierzchni terenu inwestycji (3 205,0 m²).

9. Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury:

Działka na której planuje się przedmiotową budowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie jest wpisana do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej.

10. Informacje i dane dotyczące przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

Projektowany obiekt nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia wokół obiektu. Oddziaływanie związane z projektowanym obiektem zamknie się w granicach działki inwestora.

11. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania inwestycji:

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje teren działek inwestora ozn. nr ewid. gruntów 508/2, 509/5 i 509/6.

Podstawa prawna - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.