

Uchwała Nr XXV/169/2016
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 10 listopada 2016r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 716 ze zm.) w związku z pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r. (M.P. z 2016r. poz. 779)

Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje :

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Strzałkowo wynoszą:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,70 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji w rozumieniu art. 5 ust.1 pkt 1 lit.d ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - 2,98 zł od 1 m² powierzchni,

4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego :

- a) od powierzchni do 10.000 m² - 0,18 zł od 1 m² powierzchni,
- b) od nadwyżki powierzchni powyżej 10.000 m² - 0,46 zł od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) mieszkalnych ogrzewanych z kotłowni ekologicznych - 0,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 16,34 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogrzewanych z kotłowni ekologicznych - 14,72 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

7) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogrzewanych z kotłowni ekologicznych - 4,08 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

8) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. **od budowli** - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2 . Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 3 . Traci moc uchwała Nr XIV/93/2015 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 3 grudnia 2015r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015r. poz. 7946).

§ 4 . Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017r.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Pawlak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXV/169/2016
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 10 listopada 2016r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości stanowią dochód Gminy, dzięki którym są realizowane określone zadania.

Stawki podatku od nieruchomości pozostają na poziomie z roku 2016, oprócz stawek od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych oraz od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji w rozumieniu art. 5 ust.1 pkt 1 lit.d ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, które są na poziomie górnych stawek obwieszczonych przez Ministra Finansów.

Zróżnicowano stawki podatków od budynków mieszkalnych, budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w związku z ogrzewaniem w/w budynków z kotłowni ekologicznych.

Za kotłownię ekologiczną w rozumieniu niniejszej uchwały traktuje się: kotłownie opalane elektrycznie, olejem opałowym, gazem, peletami, zrąbkami, trocinami, granulatem z trocin, granulatem z drewna, biomasą oraz baterie słoneczne, kolektory słoneczne, pompy ciepła.


Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Pawła.