

Uchwała Nr XXIV/164/2016
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 20 października 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Brudzewo w rejonie miejscowości Kokczyn Drugi i drogi wojewódzkiej 260

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961 i 1250), Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Brudzewo w rejonie miejscowości Kokczyn Drugi i drogi wojewódzkiej 260.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Dla obszaru, o którym mowa w § 2. dopuszcza się możliwość prowadzenia odrębnych procedur planistycznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Pawlak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIV/164/2016
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 20 października 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Brudzewo w rejonie miejscowości Kokczyn Drugi i drogi wojewódzkiej 260

Niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny objęte sporządzeniem miejscowego planu zlokalizowane są w obrębie geodezyjnym Brudzewo w rejonie miejscowości Kokczyn Drugi. Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo zatwierdzonego uchwałą nr III/29/2015 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 21 stycznia 2015 r., przedmiotowe tereny w kierunkach zagospodarowania położone są w strefie o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/zabudowy zagrodowej, tereny o wiodącej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny o wiodącej funkcji zabudowy usługowej oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Przedmiotowe tereny nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi racjonalne wykorzystanie terenu z uwzględnieniem stosunków własnościowych na tym terenie.

Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli określić rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, parametry i wskaźniki dla projektowanych obiektów.

Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Kazimierz Fawcziak

