

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE
UL PARUSZEWSKIEJ UL. AL. PRYMASA WYSZYŃSKIEGO
W STRZAŁKOWIE
GMINA STRZAŁKOWO**

Wykonała: mgr inż. Katarzyna Łabuda

Konin listopad 2016

Spis treści

1. Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	4
1.1.Podstawa prawna opracowania.....	5
2. Powiązania z innymi dokumentami.....	5
3. Metoda sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko	6
4. Proponowane metody analizy realizacji postanowień planu.....	7
5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska.....	8
5.1.Opis terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania	8
5.2. Położenie administracyjne i dane ogólne.....	10
5.3. Położenie geograficzne i morfologia.....	10
5.4.Budowa geologiczna.....	10
5.5.Wody powierzchniowe i podziemne	11
5.6. Klimat	12
5.7.Powietrze atmosferyczne.....	12
5.8.Klimat akustyczny.....	14
5.9. Środowisko przyrodnicze.....	15
5.10. Krajobraz, tereny podlegające ochronie.....	16
6. Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji miejscowego planu.....	16
7. Analiza ustaleń projektu M.P.Z.P.....	16
8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji M.P.Z.P ,w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody.....	21
9. Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu Międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia Projektowanego M.P.Z.P. oraz sposoby w jakich te cele i problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania.....	22
10.Przewidywane znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000, a także na środowisko.....	27
10.1. oddziaływanie na różnorodność biologiczną	27
10.2. ludzi.....	27
10.3.zwierzęta.....	28
10.4.rośliny.....	28
10.5.wodę.....	28
10.6 powietrze.....	29
10.7.powierzchnię ziemi.....	30
10.8.krajobraz.....	30
10.9. klimat	30
10.10.klimat akustyczny.....	31
10.11.zasoby naturalne.....	31
10.12,zabytki.....	31
10.13.dobra materialne.....	31

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie , ograniczanie negatywnych Oddziaływań ma środowisko	32
12. Rozwiązania alternatywne	32
13. Oddziaływanie transgraniczne	33
14. Streszczenie	33

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko wybranych terenów położonych w miejscowości Strzałkowo dla rejonu przy ulicy Paruszewskiej i ulicy Aleja Prymasa Wyszyńskiego

Głównym celem projektu miejscowego planu jest zmiana ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zmienia przeznaczenia gruntów w stosunku do dotychczas obowiązującego planu uchwalonego w 2003 roku wraz ze zmianą w 2011 roku.

Projekt planu miejscowego spełnia wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Wprowadza możliwość zabudowy terenów zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo”, uchwalonym w dniu 19 kwietnia 2012 roku uchwałą nr XV/128/2012, Rady Gminy Strzałkowo.

Wskazanie terenów do zainwestowania jest zgodnie ze studium gminy oraz z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Celem niniejszego opracowania jest analiza i ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i ludzi oraz przedstawienie przewidywanych pozytywnych i negatywnych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu.

Zakres opracowania.

Zakres opracowania jest zgodny z Ustawą z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz.353). art.51. ust.2 i art.52. ust 1 i 2.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 czerwca 2016 znak WOO-III.411.269.2016.AO.1 oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Słupcy pismem z dnia 23 czerwca 2016 znak ON.NS-71/5/144-7/16.

Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- a) Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

- b) Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy
 - c) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania
 - d) Informacje o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym
Prognoza określa, analizuje i ocenia:
 - a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
 - e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne
 - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- Prognoza przedstawia:
- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
 - b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.1. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r poz. 353 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. z 2016 poz.778 z późn. zm.)
- Uchwała Nr XVII/126/2016 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 3 marca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Strzałkowo dla rejonu przy ulicy Paruszewskiej i ulicy Aleja Prymasa Wyszyńskiego.,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz U z 2015 poz. 1651 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. (Dz. U. z 2014 poz.112).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (D.U z 2014 poz.1348).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (D.U z 2014 poz.1409).
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21.05.1992 w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej flory i fauny (Dz.U.L.206 z 22.07.1992).

2. POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych w gminie Strzałkowo w postaci projektu uchwały, zawierający część tekstową i graficzną - rysunki planu stanowiące załączniki nr 1 i 2 do uchwały.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy , uchwalony w dniu 19 kwietnia 2012 roku uchwałą nr XV/128/2012, Rady Gminy Strzałkowo.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów w Strzałkowie jest zgodny z kierunkiem zagospodarowania gminy zawartym w studium.

- Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu 27 czerwca 2016 znak WOO-III.411.269.2016.AO.1. w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Strzałkowo dla rejonu przy ulicy Paruszewskiej, ulicy Al. Prymasa Wyszyńskiego.

W prognozie uwzględniono zakres i stopień szczegółowości zgodnie z ww. pismem.

3. METODA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W opracowaniu posłużono się opisową analizą prawdopodobnych rodzajów skutków oddziaływania na środowisko jakie mogą występować w przypadku wszystkich ważniejszych realizacji ustaleń planu.

W trakcie sporządzania prognozy poddano analizie rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne i pozostałe ustalenia projektu planu pod kątem ochrony walorów środowiska kulturowego. Podjęto również próbę oceny stanu i funkcjonowania środowiska , jego walorów.

Wykorzystano dane i wnioski pochodzące z następujących opracowań:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Strzałkowo
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy i zmiany tego planu
- opracowanie ekofizjograficzne gminy Strzałkowo
- prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń MPZP dla gminy Strzałkowo opracowane uprzednio.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze zainwestowania przewidzianego projektem planu miejscowego oceniano, posługując się następującymi kryteriami:

- ⇒ charakterem zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- ⇒ intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- ⇒ bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- ⇒ okresu trwania oddziaływania (długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe),
- ⇒ częstotliwości oddziaływanie (stałe, chwilowe,),
- ⇒ zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- ⇒ trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

4. PROPONOWANE METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Analizie w zakresie stanu środowiska powinny podlegać:

- stan środowiska przyrodniczego
- stopień realizacji wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska
- zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska (między innymi powietrza, środowiska gruntowo – wodnego, klimatu akustycznego)
- stan wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej.

Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe

organy monitoringu środowiska zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Monitorowane będą wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze atmosferyczne.

Przewidywaną metodą analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego jest analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane z państwowego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego lub w ramach indywidualnych zamówień oraz danych uzyskanych na podstawie wizji terenowej potwierdzającej postęp w realizacji projektowanego dokumentu.

Pełna analiza skutków realizacji postanowień mpzp powinna uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym zarówno ilościowe jak i jakościowe na terenie objętym miejscowym planem.

Częstotliwość analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu powinna wynosić raz na cztery lata.

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy sformułować wnioski dotyczące stanu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ewentualnych przyczyn braku realizacji poszczególnych ustaleń planu oraz niedostatków samego planu w zakresie regulacji niekorzystnych zjawisk oddziałujących na stan środowiska. W rezultacie należy określić stopień przydatności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zakres zagadnień do uregulowania w przypadku zmiany lub sporządzenia nowego planu.

5. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

5.1. Opis terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5.1.1. ul. Paruszevska

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest częściowo zabudowany. Wzdłuż ulicy Paruszewskiej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna a w północno-wschodniej części terenu planu znajduje się zabudowa wielorodzinna. W sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej znajduje się teren użytkowany jako ogrody. Są to ogrody typu ogrodów działkowych. Na terenie objętym planem przy wschodniej granicy znajduje się oczyszczalnia ścieków. Pozostały teren jest niezabudowany użytkowany jako grunty rolne. Nie występuje na tych terenach zieleń śródpolna. Tereny zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Paruszewskiej otoczone są zielenią towarzyszącą. Przy wschodniej granicy terenu objętego planem znajduje się rów otwarty z wodą, jest to rów melioracyjny B15 należący do JCW „Dopływ spod Strzałkowa”. Wzdłuż ulicy Paruszewskiej biegnie wodociąg, a wzdłuż rowu melioracyjnego kanalizacja sanitarna. Budynki wielorodzinne podłączone są do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki bytowe z budynków jednorodzinnych odprowadzane są do zbiorników wybieralnych. Przez teren opracowania przechodzi linia elektroenergetyczna wraz z pasem technologicznym.

Teren objęty planem graniczy od strony północnej z terenami kolejowymi, od strony

zachodniej z ulicą Paruszewską obustronnie zabudowaną budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi i usługowymi, od strony zachodniej i południowej przylega zabudowa usługowa i tereny rolne.

Poza terenem opracowania po wschodniej stronie znajduje się park podworski.

Głównym celem realizacji projektu miejscowego planu jest zmiana ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano następujące przeznaczenie terenów (rysunek planu - załącznik nr 1):

MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej

MN,U - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

U/MN - zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

U – teren zabudowy usługowej

US – teren sportu i rekreacji

IT-K – teren infrastruktury technicznej - kanalizacja

WS – wody powierzchniowe śródlądowe

ZO – teren zieleni ogrodowej

ZR – teren zieleni różnej

KD-Z – teren dróg publicznych klasy zbiorczej

KD-L - teren dróg publicznych klasy lokalnej

KD-D - teren dróg publicznych klasy dojazdowej

KDW - teren dróg wewnętrznych

E1 – napowietrzna linia elektroenergetyczna 15KV wraz z pasem technologicznym

5.1.2. AL. Prymasa Wyszyńskiego

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zabudowany. Znajdują się tu składy i magazyny a także dwa budynki mieszkalne jednorodzinne. Teren objęty miejscowym planem przylega od północy do Alei Prymasa Wyszyńskiego, która jest drogą krajową nr 92, od zachodu do ulicy Dworcowej, od wschodu do ulicy Kolejowej a od południa do terenów kolejowych i dworca kolejowego. Przyległe ulice są zabudowane po stronie przeciwległej zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami. Przez teren opracowania przechodzi ulica o nawierzchni asfaltowej. Cały teren objęty planem jest uzbrojony w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną. Wzdłuż ulic przyległych rosną drzewa. Przy Alei Prymasa Wyszyńskiego znajdują się niewielkie tereny obsadzone zielenią krzaczastą. Budynki mieszkalne otoczone roślinnością towarzyszącą. Powierzchnie terenów składowych i przy budynkach magazynowych utwardzone trylinką.

Głównym celem realizacji projektu miejscowego planu jest zmiana ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano następujące przeznaczenie terenów (rysunek planu - załącznik nr 2):

MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej

KD-G – teren dróg publicznych klasy głównej

KD-L - teren dróg publicznych klasy lokalnej

KD-D - teren drogi publicznej klasy dojazdowej zlokalizowanej poza granicami planu

Na terenach objętych projektem miejscowego planu nie występują gazociągi.

5.2. Położenie administracyjne i dane ogólne

Gmina Strzałkowo położona jest we wschodniej części województwa wielkopolskiego. Od północy graniczy z gminami Witkowo i Powidz, od wschodu z gminą Słupca, od południa z gminą Łądek, a od zachodu z gminami Kołaczkowo i Września.

Gmina Strzałkowo jest gminą typowo rolniczą. Niema tu większych zakładów produkcyjnych.

5.3. Położenie geograficzne i morfologia.

Według podziału Wielkopolski na regiony B. Krygowskiego obszar gminy Strzałkowo leży w regionie IX Wysoczyzna Gnieźnieńska, w subregionie Równina Wrzesińska, Obniżenie Strugi i Równina Słupecka.

Miejscowość Strzałkowo leży na Równinie Słupeckiej, która zajmuje środkową i wschodnią część gminy. Jest to równina sandrowa, genetycznie związana ze stadią poznańskim zlodowacenia bałtyckiego.

Równina Słupecka zalega na wysokości 105 – 115 m i wykazuje nachylenie w kierunku południowo – zachodnim.

5.4. Budowa geologiczna

Obszar gminy Strzałkowo leży w obrębie jednostki geologicznej zwanej Niecką Szczecińsko – Łódzko – Miechowską, stanowiącą południowo – zachodnie obrzeżenie wału Kujawsko – Pomorskiego. Nieckę tę budują kredowe wapienie i margle oraz utwory ilaste.

Utwory trzeciorzędowe reprezentowane są przez osady oligocenu, miocenu i pliocenu. Stanowią je piaski glaukonitowe, mułki i ły przewarstwione piaskami drobnoziarnistymi i średnioziarnistymi z wkładkami węgla brunatnych. Miąższość utworów trzeciorzędowych wynosi około 120 m.

Osady czwartorzędowe stanowią gliny morenowe, piaski i żwiry. W dolinach rzecznych osadzają się mady i piaski rzeczne. Są to osady zlodowacenia południowopolskiego, środkowopolskiego, bałtyckiego oraz ich interglacjałów

5.5. Wody powierzchniowe i podziemne

Sieć wodna gminy Strzałkowo należy do zlewni rzeki Warty. Przez obszar gminy przepływają jedynie jej dopływy.

Przez gminę przepływają :

Struga Bawół dopływ rzeki Mieszny

Ciek Rudnik dopływ Strugi Bawół

Ciek Kanał Sierakowski dopływ Mieszny

Obszar gminy charakteryzuje się brakiem większych cieków wodnych i powierzchniowych zbiorników wodnych. Natomiast stosunkowo liczne są drobne cieki wodne oraz rowy melioracyjne. Przy wschodniej granicy terenu objętego planem znajduje się rów otwarty z wodą, jest to rów melioracyjny B15.

Tereny położone w miejscowości Strzałkowo objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przy ulicy Tereny położone przy ulicy Paruszewskiej i przy ulicy Prymasa Wyszyńskiego znajdują się w obszarze JCW kod Eu PLRW6000161183688 „Dopływ spod Strzałkowa”. JCW określono:

Typ – potok nizinny lessowo gliniasty

Status – naturalna

Ocena stanu – zły

Ocena ryzyka – zagrożona (źródło informacji Internet RZGW w Poznaniu)

Realizowany w 2015 r monitoring operacyjny przez WIOŚ Poznań wód zagrożonych niespełnieniem celów środowiskowych dla JCW Dopływ spod Strzałkowa wykazał:

Klasa elementów biologicznych – IV

Klasa elementów fizykochemicznych – stan poniżej dobrego

Klasa elementów hydromorfologicznych – II

Cele środowiskowe określone w Planie Gospodarowania Wodami w Dorzeczu Odry to osiągnięcie stanu dobrego.

Przeprowadzona w 2015 r ocena stanu ekologicznego JCW dla Strugi Bawół wykazała stan umiarkowany. Cel środowiskowy dla Strugi Bawół to dobry stan ekologiczny.

Wody podziemne

Na terenie gminy Strzałkowo znajduje się GZWP nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna. Wody podziemne na terenie powiatu słupeckiego należą do JCWPd 64. Monitoring operacyjny prowadzony przez Państwowy Instytut Geologiczny wykazał w 2014 r dla JCWPd 64 stan chemiczny – dobry. Cel środowiskowy dla JCWPd 64 to dobry status ilościowy i chemiczny.

Monitoring operacyjny prowadzony przez Państwowy Instytut Geologiczny wykazał w 2015 r dla JCWPd 64 klasa końcowa II.

5.6. Klimat

Wielkopolska, a więc i Strzałkowo, leżą w strefie klimatu o cechach przejściowych między klimatem oceanicznym a kontynentalnym.

Gumiński w swoim podziale zalicza woj. wielkopolskie do dzielnicy VII charakteryzującej się 30 – 50 dniami mroźnymi, 100 – 110 dniami z przymrozkami, 38 – 60 dniami zalegania pokrywy śnieżnej, okresem wegetacyjnym 170 – 180 dni i rzadkim burzami gradowymi.

Okolice Strzałkowa mają najmniejsze opady 451 mm/rok
Średnia temperatura roku na terenie gminy wynosi 7,5 – 8⁰. C,

Średnia temperatura stycznia 2,4⁰, a lipca 18,3⁰. Wiatry wieją głównie z sektora zachodniego Najsilniejsze mają również ten kierunek.

W gminie Strzałkowo obserwuje się zmiany spowodowane ociepleniem. Klimatu. Zimy są łagodniejsze i mniej śnieżne, a gleby przesuszone.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzałkowo nie będą miały wpływu na zmianę klimatu, w ustaleniach planu przewidziano tereny biologicznie czynne oraz niskoemisyjne źródła ciepła zgodnie z zaleceniem SPA.

5.7. Powietrze atmosferyczne

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu opublikował w Internecie „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2015”.

Ocenę przeprowadzono z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Ocenę dokonano na podstawie pomiarów automatycznych i manualnych.

Ocenę wykonano w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji w oparciu o ustawę – Prawo ochrony środowiska z uwzględnieniem wymogów dyrektywy2008/50/WE i dyrektywy2004/107/WE.

Według nowego podziału strefę stanowi aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miast powyżej 100 tysięcy, .

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, powinno być zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas.

Klasyfikacja podstawowa:

- Do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych,
- Do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony poziomy dopuszczalne, lub poziomy docelowe.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości

Gminę Strzałkovo zaliczono do strefy wielkopolskiej w klasie C ze względu na:

- Przekroczenie dopuszczalnej częstości przekroczeń pyłu PM10
- Przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM2,5
- Przekroczenie poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
	NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM 2,5	pył PM10	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
Strefa wielkopolska	A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	A

Ocena jakości powietrza odniesionych do ochrony roślin.

Ocena pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu – zaliczono strefę do klasy A, pod względem ozonu do klasy A

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

Nazwa strefy	Symbol Masy strefy dla poszczególnych substancji		
	NOs	SO ₂	O ₃
Strefa wielkopolska	A	A	A

Na obszarze gminy Strzałkovo nie ma podmiotów gospodarczych o znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Niewielkie ilości substancji zanieczyszczających mogą pochodzić z terenów zabudowy wiejskiej (emitory niskie indywidualnych palenisk domowych)

Miejscowym źródłem zanieczyszczeń są indywidualne kotłownie domowe, oraz paleniska kuchenne i ogrzewania piecowego. Niska sprawność urządzeń grzewczych powoduje iż zanieczyszczenia są emitowane z lokalnych kotłowni w okresie grzewczym

Kotłownie lokalne są źródłem takich zanieczyszczeń jak dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, ksylen, węglowodory aromatyczne, węglowodory alifatyczne, benzoapiren., sadza, pył zawieszony, pył ogółem. Mają one oddziaływanie lokalne.

Obecnie dominującym paliwem stosowanym do ogrzewania są paliwa stałe głównie węgiel. Coraz częściej źródła ciepła są modernizowane w kierunku stosowania paliw niskoemisyjnych jak gazu i paliw ciekłych. Jest to tendencja trwała. Czynnikiem sprzyjającym jest polityka państwa i poprawa stanu gospodarki. Źródła ciepła w budynkach użyteczności publicznej opierające się o paliwa węglowe są sukcesywnie przez gminę modernizowane.

Ważnym czynnikiem sprzyjającym ochronie powietrza atmosferycznego jest termomodernizacja obiektów budowlanych, która pośrednio prowadzi do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z pojazdów samochodowych poruszających się po drogach gminnych ma zasięg lokalny w bliskim sąsiedztwie drogi. Zanieczyszczenia komunikacyjne nie stanowią istotnego problemu na terenie objętym projektem planu. Stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego wywołane emisją spalin jest zmienne i zależy przede wszystkim od natężenia ruchu.

Samochody są źródłem takich zanieczyszczeń jak tlenki azotu, dwutlenek i tlenek węgla, tlenki siarki, węglowodory aromatyczne i alifatyczne, związki ołowiu, miedzi, niklu, kadmu oraz pyły ze ścierania opon i nawierzchni.

Nie prowadzi się na terenie gminy monitoringu zanieczyszczeń. Najbliższy punkt pomiarowy znajduje się w Koninie na terenie siedziby Delegatury Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

5.8. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny zależy od zagospodarowania i użytkowania rozpatrywanego obszaru. Obszar opracowania jest użytkowany w przeważającej części rolniczo i ma stosunkowo dobrze rozwiniętą sieć dróg łączącą poszczególne miejscowości.

Klimat akustyczny na obszarze gminy Strzałkowo kształtowany jest głównie przez środki transportu oraz maszyny rolnicze, a jego natężenie zależy od pory roku i cyklu prac polowych. Największe natężenie hałasu występuje na terenach położonych w pobliżu obiektów użyteczności publicznej i zakładów rzemieślniczych, wszędzie tam gdzie jest wzmożony ruch środków transportu.

Hałas od środków transportu drogowego jest bezpośrednio związany z przebiegiem dróg i ma zasięg lokalny. Droga sąsiadująca z terenami objętymi projektem planu przy Alei Prymasa Wyszyńskiego to droga krajowa nr 92 o dużym natężeniu ruchu. Wyniki pomiarów natężenia ruchu na drodze 92 odcinek Słupca - Wólka w 2015 r. wykazały 11680 pojazdów na dobę w tym 109 samochody ciężarowe bez przyczepy i 820 z przyczepą. Brak aktualnych wyników pomiarów hałasu na tej drodze.

Poważnym emitorem hałasu jest kolej przebiegająca poza planem.

Badania hałasu na kolei w Wielkopolsce przeprowadzone były przez Inspekcję ochrony Środowiska w 2014 r. Dane zgromadzone w bazie Ehałas podają: w odległości 10 i 20 m od torów emisja w porze dziennej na badanych odcinkach nie przekroczyła 70 dB. Nie należy się spodziewać przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w porze dziennej, natomiast w porze nocnej przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku wystąpiły w prawie 90% pomiarów w 2014 r. Odcinek trasy kolejowej biegnącej przez Strzałkowo przewidziany jest do modernizacji od r. 2017. Nowe rozwiązania techniczne zmniejszą emisję hałasu.

Hałas w obszarach zamieszkania i na terenach usługowych kształtowany jest głównie przewozami, których intensywność zależy od pory roku oraz poziomu działalności gospodarczej.

Z zakresu ochrony przed hałasem , tereny oznaczone w projekcie planu symbolem MW należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny oznaczone symbolem MN,U , MN/U i U/MN należą do terenów mieszkaniowo-usługowych

5.9. Środowisko przyrodnicze

Na terenie miejscowości Strzałkowo jest dużo zieleni. Jest to głównie zieleń towarzysząca zabudowie , jak również skwery publiczne i przydomowe ogrody.

Na obszarze opracowania, występuje głównie zieleń towarzysząca zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowie usługowej. Dominują tu gatunki obce, najczęściej ozdobne wprowadzone w celu poprawy estetyki w sąsiedztwie obiektów kubaturowych. W sąsiedztwie budynków wielorodzinnych przy ulicy Paruszewskiej znajdują się tereny ogrodnicze typu ogrodów działkowych.

Tereny użytkowane rolniczo znajdujące się w obrębie planu przy ulicy Paruszewskiej pozbawione są wysokiej roślinności łąkowej. Roślinność tu występująca to zbiorowiska chwastów towarzyszące uprawom, wśród nich występuje chaber bławatek, rumian polny, mak piaskowy, kupkówka, ostróżeczka. Z roślinności spontanicznej są niewielkie powierzchnie muraw, najczęściej trzcinnika piaskowego, które wytwarzają się na małych powierzchniach otaczających pola uprawne.

Opisywane powyżej elementy szaty roślinnej analizowanej powierzchni nie przedstawiają większych wartości fitocenotycznych i florystycznych. Nie zauważono tu gatunków chronionych i chronionych siedlisk przyrodniczych.

Obszar opracowania nie ma też specjalnej wartości z faunistycznego punktu widzenia. Świat zwierząt na terenie gminy reprezentowany jest głównie przez pospolite gatunki ekologicznie przystosowane do występowania w silnie przekształconym antropogenicznie środowisku. Występują tu zwierzęta towarzyszące zabudowie jak kret, mysz polna. W najbliższym sąsiedztwie nie występują obiekty i zespoły przyrodnicze podlegające ochronie.

Drzewa w sąsiednich ogrodach przydomowych są siedliskiem ptactwa typowego dla zabudowy podmiejskiej. Poza terenem opracowania w niedalekim sąsiedztwie znajduje się park podworski.

Obszar opracowania nie ma też specjalnej wartości z faunistycznego punktu widzenia. Zwierzęta występujące na terenie objętym planem to głównie drobne ssaki towarzyszące zabudowie i mieszkające w ogrodach jak nornice, jeże, krety, myszy polne.

Lasy zajmują nieduże powierzchnie w środkowej i północno – wschodniej części gminy. Ważnym elementem zieleni urządzonej są parki dworskie. Ochronie prawnej podlega Obszar Powidzko – Bieniszewskiego Chronionego Krajobrazu znajdujący się w północnej części gminy.

5.10. Krajobraz - tereny podlegające ochronie

Teren objęty opracowaniem otoczony jest budynkami jednorodzinnymi i usługowymi, które nadają otoczeniu charakter podmiejski. Brak w rzeźbie terenu i zabudowie akcentów wysokich przez co krajobraz jest mało zróżnicowany.

Nie występują na terenach planu, ani w sąsiedztwie obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

6. POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU

Głównym celem projektu miejscowego planu w jest konieczność określenia nowych zasad zagospodarowania terenów, oraz dostosowania zapisów planu i rodzaju przeznaczenia terenu do nowych potrzeb i przepisów aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem. Ustalenia obowiązujących planów utrudniają realizację zabudowy w zakresie wysokości zabudowy, geometrii dachów na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Modyfikacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi racjonalne wykorzystanie terenu poprzez zmianę parametrów zabudowy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zmienia przeznaczenia gruntów w stosunku do dotychczas obowiązującego planu uchwalonego w 2003 roku wraz ze zmianą w 2011 roku. Brak realizacji projektu miejscowego planu nie spowoduje większych zmian w środowisku, natomiast nie uwzględnione byłyby wymagania ładu przestrzennego w tym urbanistyki i walory architektoniczne i krajobrazowe terenu, wymagania ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów prawa, zakazów, nakazów i dopuszczeń.

7. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wybrane ustalenia planu:

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem.

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia podstawowe poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

1. MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej.
3. MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej.
4. U/MN – teren zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. UP - teren usług publicznych.
6. P,U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
7. U – teren zabudowy usługowej.
8. IT-K - teren infrastruktury technicznej - kanalizacja.
9. WS - teren wód śródlądowych powierzchniowych.
10. ZO - teren zieleni ogrodowej.
11. ZR - teren zieleni różnej.
12. KD-Z - teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
13. KD-L - teren drogi publicznej klasy lokalnej.
14. KD-D - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.
15. KDW - teren drogi wewnętrznej.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
- 2) odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

2. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

3. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane w sposób niezorganizowany do ziemi w granicach nieruchomości do której inwestor posiada tytuł prawny;

4. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

5. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

6. Zbędne masy ziemi, powstające podczas realizacji inwestycji budowlanych, należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub składować w miejscu wskazanym przez gminę.

7. Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż tereny:

- 1) tereny oznaczone symbolem MW należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 2) tereny oznaczone symbolem MN,U należą do terenów mieszkaniowo-usługowych;

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, należy zastosować przepisy ochrony dziedzictwa kulturowego.

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

1. Teren objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Wielkopolska Dolina Kopalna, GZWP nr 144. W celu ochrony obszarów GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

2. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody, w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych i obszarze szczególnego zagrożenia powodzią .

3. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych obowiązuje bezwzględny zakaz realizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, produkcyjnych i przeciwpożarowych z istniejących sieci wodociągowych;
- 2) dopuszcza się realizację własnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie kanalizacji:

- 1) na terenach objętych siecią kanalizacji sanitarnej ścieki przemysłowe, po ich podczyszczeniu do wartości określonych przepisami odrębnymi i ścieki bytowe, będą odprowadzane siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;
- 2) na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania

określone w przepisach odrębnych z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 2129) lub atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

- 3) na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych do atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 4) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 5) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;

3. W zakresie energii elektrycznej:

- 1) wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
- 2) ustala się pas technologiczny dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV - 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,

5. W zakresie ogrzewania:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw nisko emisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;
- 2) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 3) zakazuje się stosowania paliw wysoko emisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

Ustalenia udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1MW: przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego;

- a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 40 %
- b) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 30 %

2) na działce budowlanej można zrealizować budynki mieszkalne wielorodzinne i budynki garażowe;

2. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1MN,U, 2MN,U, 3MN,U przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego;

- a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30 %
- b) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 40 %

2) na działce budowlanej można zrealizować budynek mieszkalny i budynki garażowe, gospodarcze, garażowo-gospodarcze i usługowe;

3. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ; przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa nieuciążliwa i infrastruktura techniczna celu publicznego;

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 20 %

b) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 40 %

4. . Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej nieuciążliwej; przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i infrastruktura techniczna celu publicznego;

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30 %

b) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 40 %

5. . Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1U i 2U przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej ; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego;

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 20 %

b) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 60 %

6. . Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem P,U przeznaczenie podstawowe: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego;

. Na terenie oznaczonym symbolem P,U ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji punktów segregacji oraz składowania i przetwarzania odpadów;
- 2) lokalizacji biogazowni;
- 3) lokalizacji zakładów demontażu pojazdów;
- 4) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Na terenie oznaczonym symbolem P,U dopuszcza się:

- 1) składowanie i magazynowanie luzem materiałów sypkich w obiektach kubaturowych, wiatkach lub zasiekach, zabezpieczających tereny sąsiednie przed pyleniem;
- 2) realizację parkingów, garaży, stacji obsługi pojazdów, budynków biurowych i administracyjnych.

4. Ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 10 %

b) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 60 %

7. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 1IT-W: przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - wodociągi; uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

1) dla terenu obowiązuje:

- a) zakaz realizacji budynków;
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 40 %
- c) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 40 %

8. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 1ZP: przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej;

Obowiązuje zakaz realizacji budynków.

9. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 1ZO: przeznaczenie podstawowe: teren zieleni ogrodowej;

2. Dopuszcza się budowę wiat i altan.

- a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 60 %
- b) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 10 %

10. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 1ZR i 2ZR: przeznaczenie podstawowe: teren zieleni różnej;

. Obowiązuje zakaz realizacji budynków.

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R O OCHRONIE PRZYRODY.

Tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Strzałkowie położone są poza obszarami przyrodniczymi prawnie chronionymi. Nie występują na tych terenach cenne siedliska przyrodnicze. Tereny są ubogie przyrodniczo, zdominowane przez zieleń urządzoną towarzyszącą zabudowie lub antropogenicznie zmienione grunty rolne.

Istniejące problemy wynikające z realizacji miejscowego planu:

- zły stan wód powierzchniowych w JCW , w granicach których położony jest teren opracowania. W projekcie planu zawarto ustalenie o ochronie wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa oraz wprowadzono zakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
- Brak gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Paruszewskiej.

- Nadmierne zapylenie powietrza. W projekcie planu zawarto ustalenie o konieczności zabezpieczenia terenów sąsiednich przed pyleniem przy składowaniu i magazynowaniu luzem materiałów sypkich w obiektach kubaturowych, wiatkach lub zasiekach na terenach oznaczonych P,U.
- Emisja zanieczyszczeń i hałasu do środowiska związana z realizacją budynków mieszkalnych i usługowych.
- Wprowadzenie dodatkowych zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza związanych z procesem grzewczym
- Zwiększenie poziomu hałasu generowanego od środków transportu,
- Powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

9. OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO MPZP ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych na poziomach międzynarodowych, krajowym, regionalnym i lokalnym a także zawarte w dyrektywach unijnych.

W traktacie o Unii Europejskiej z Maastricht sformułowano główne cele ochrony i poprawy środowiska naturalnego oraz ochronę zdrowia, racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych, wspieranie przedsięwzięć na rzecz rozwiązywania regionalnych i światowych problemów środowiska, Poszczególnym działom gospodarki wyznaczono zadania służące realizacji celów zrównoważonego rozwoju.

Polityka ochrony środowiska jest jedną z polityk wspólnotowych Unii Europejskiej o charakterze horyzontalnym. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno-gospodarczego.

Polityka ochrony środowiska jest traktowana przez Unię Europejską jako nieodłączny element polityki na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju. Dalszy wzrost gospodarczy krajów członkowskich, a także dobro jej mieszkańców, w tym dbałość o ich zdrowie wymagają stałej troski o stan środowiska i podejmowania wszelkich działań chroniących je przed degradacją. Równocześnie, ponieważ stan środowiska naturalnego UE zależy nie tylko od poczynań na jej terenie, ale w coraz większym stopniu od działań krajów trzecich, jest aktywnym członkiem stale rozbudowywanej sieci konwencji, umów i porozumień międzynarodowych w dziedzinie ochrony środowiska.

Artykuł 174 ust. 1 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (TWE) określa cele działań Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska poprzez zachowanie, ochronę i poprawę jakości środowiska naturalnego, ochronę zdrowia ludzkiego, racjonalne i

rozważne wykorzystanie zasobów naturalnych, wspieranie na szczeblu międzynarodowym działań dotyczących regionalnych i ogólnościatowych problemów związanych z ochroną środowiska.

Art.174 ust.2 TWE stanowi, że celem Wspólnoty w dziedzinie ochrony środowiska jest wysoki poziom ochrony, przy uwzględnieniu zróżnicowania sytuacji w poszczególnych regionach Wspólnoty. Natomiast zgodnie z art.176 TWE państwa członkowskie mają prawo utrzymywać bądź wprowadzać bardziej rygorystyczne środki ochronne od istniejących na poziomie UE, pod warunkiem, że są one zgodne z tym traktatem.

Zgodnie z TWE polityka ochrony środowiska Wspólnoty opiera się na następujących zasadach:

- zapobieganie powstawaniu szkód ekologicznych (przezorności). Ma zagwarantować wysoki poziom ochrony środowiska i zdrowia w sytuacjach, w których dostępne wyniki badań naukowych nie pozwalają na pełną ocenę potencjalnego ryzyka. Powołanie się na tę zasadę wymaga spełnienia warunków: zidentyfikowania potencjalnie niekorzystnych efektów, oceny dostępnych wyników badań naukowych na ten temat oraz oszacowania skali ryzyka.
- naprawa szkód ekologicznych w pierwszej kolejności u źródła. Polega na usuwaniu źródeł skażenia środowiska naturalnego, a nie tylko samego skażenia.
- zasada „zanieczyszczający płaci”. Koszty przywrócenia środowiska naturalnego do stanu sprzed powstania szkody powinni ponosić sprawcy szkody.
- zasada subsydiarności. Wspólnota podejmuje działania tylko w zakresie, w jakim cele proponowanych działań nie mogą być w wystarczający sposób osiągnięte przez państwa członkowskie, natomiast ze względu na swoją skalę lub skutki, zostaną lepiej zrealizowane przez Wspólnotę.

Każde państwo członkowskie samo realizuje cele ochrony środowiska.

Polityka ekologiczna państwa określa w naszym kraju kierunki działań w zakresie ochrony środowiska zgodne z ustaleniami Unii Europejskiej.

Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016 przedstawia podstawowe cele ochrony przyrody, racjonalne gospodarowania zasobami wodnymi, ochronę powietrza, powierzchni ziemi oraz konieczności produkcji energii ze źródeł odnawialnych, ochrona i umiarkowane użytkowanie różnorodności biologicznej, przystosowanie do zmian klimatu.

Celem działań jest osiągnięcie takiego stanu środowiska, w którym zanieczyszczenia powietrza, wody oraz hałas nie wywierają znacznego wpływu na zdrowie człowieka

Ustanowione na poziomach międzynarodowymi krajowym cele polityki ekologicznej odnalazły odzwierciedlenie w dokumentach na poziomie regionalnym – Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego, Strategia Rozwoju województwa Wielkopolskiego, Program Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym zostały ujęte w Ramowych Konwencjach.

Należy tu wymienić:

1. Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji w sprawach dotyczących ochrony środowiska Aarhus 1998. Jej celem jest zagwarantowanie uprawnień obywateli do dostępu do informacji, udziału w podejmowaniu decyzji w sprawach dotyczących ochrony środowiska.

- Sama prognoza oraz cała procedura Strategicznej Oceny Oddziaływania na środowisko jest wyrazem uwzględnienia tego dokumentu.

2. Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu ustanowiona w 1992 r w Rio de Janeiro. Celem nadrzędnym tej Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby ingerencji w system klimatyczny. Natomiast celem protokołu z Kioto do Ramowej Konwencji jest zobowiązanie do redukcji gazów cieplarnianych. Cel ten zawarto w opracowaniu: Adaptacja sektorów i obszarów na zmianę klimatu (SPA2020)

- Cel ten został uwzględniony w projekcie mpzp w ustaleniach dotyczących ogrzewania: zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw nisko emisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100kW; zakazuje się stosowania paliw wysoko emisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

3. Ochrona krajobrazu została ujęta w Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji w 2000 r. Celem jej jest promowanie, ochrona , gospodarka i planowanie krajobrazu

- Cel ten został uwzględniony w zmienionym projekcie mpzp uwzględniającym przepisy aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zmiana ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem, wymagania ład przestrzennego w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe terenu, maksymalnej powierzchni zabudowy działek.

Podstawą wyznaczania strategii Wspólnoty w dziedzinie ochrony środowiska stały się programy działania.

Ważnym dokumentem jest Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23.10.2000r ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW). Najważniejszym przesłaniem RDW jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Głównym

celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód, poprzez określenie i wdrożenie koniecznych działań w ramach zintegrowanych programów działań w państwach członkowskich. Narzędziem do osiągnięcia celów środowiskowych są Plany gospodarowania wodami (PGW). PGW ustalają cele środowiskowe dla jednolitych części wód i obszarów chronionych. Takim dokumentem jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Każde państwo członkowskie samo realizuje cele ochrony środowiska.

Polityka ekologiczna państwa określa w naszym kraju kierunki działań w zakresie ochrony środowiska zgodne z ustaleniami Unii Europejskiej.

Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016 przedstawia podstawowe cele ochrony przyrody, racjonalne gospodarowania zasobami wodnymi, ochronę powietrza, powierzchni ziemi oraz konieczności produkcji energii ze źródeł odnawialnych, ochrona i umiarkowane użytkowanie różnorodności biologicznej, przystosowanie do zmian klimatu.

Celem działań jest osiągnięcie takiego stanu środowiska, w którym zanieczyszczenia powietrza, wody oraz hałas nie wywierają znacznego wpływu na zdrowie człowieka

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych na poziomach krajowym, regionalnym i lokalnym a także zawarte w dyrektywach unijnych.

Ustanowione na poziomach międzynarodowych krajowym cele polityki ekologicznej odnalazły odzwierciedlenie w dokumentach na poziomie regionalnym – Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego, Strategia Rozwoju województwa Wielkopolskiego, Program Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

4. ochrona zasobów i utrzymanie wysokiej jakości wód powierzchniowych i podziemnych – Cele te zawarte są w Planie zagospodarowania dorzecza Odry i Prawie wodnym – utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych w ustaleniach miejscowego planu zawarto ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych.

- wprowadzono zakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
- Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.
- na terenach objętych siecią kanalizacji sanitarnej ścieki przemysłowe, po ich podczyszczeniu do wartości określonych przepisami odrębnymi i ścieki bytowe, będą odprowadzane siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków;
- na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków

- spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu w sprawie warunków korzystania z wód regiony wodnego Warty (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 2129) lub atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych do atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;
 - W celu ochrony obszarów GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.
5. Ochrona powierzchni ziemi i gospodarka odpadami, cel ten zawarto w Polityce ekologicznej Państwa w latach 2012 z perspektywa do 2016 r w ustaleniach miejscowego planu zawarto:
- Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
 - Zbędne masy ziemi, powstające podczas realizacji inwestycji budowlanych, należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub składować w miejscu wskazanym przez gminę
6. Ochrona powietrza atmosferycznego - Przywrócenie standardów jakości powietrza na obszarze strefy wielkopolskiej - Cel ten zawarto w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/769/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego.
- w ustaleniach dotyczących ogrzewania: zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw nisko emisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100kW; zakazuje się stosowania paliw wysoko emisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

7. Ochrona przed hałasem – Cel ten zawarto w kierunku działań „Polityki ekologicznej Państwa w latach 2009 -2012 z perspektywą do roku 2016

Na istniejących i projektowanych terenach objętych ochroną akustyczną poziom hałasu nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych.

- Wartości dopuszczalne określają przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r poz. 112 z późn. zm.)

Dopuszczalne poziomy hałasu w odniesieniu do poszczególnych rodzajów terenów objętych planem należy przyjmować w następujący sposób;

tereny oznaczone symbolem MW należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

tereny oznaczone symbolem MN,U należą do terenów mieszkaniowo-usługowych;

8. Ochrona środowiska przyrodniczego - Cele ustanowione w Traktatach Unijnych oraz w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnej

- Obowiązuje zakaz realizacji budynków na terenie ZP – teren zieleni urządzonej.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZAR NATURA 2000, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.

Tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzałkowo znajdują się poza obszarem Natura 2000. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000,

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie miała wpływu na cele, integralność i spójność obszarów chronionych

Zjawiska ekstremalne związane ze zmianą klimatu jak powodzie i osuwiska nie powinny mieć miejsca ponieważ teren jest płaski.

W projekcie planu zawarto ustalenie o zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Oddziaływanie na:

10.1. różnorodność biologiczną

Oddziaływanie znikome.

Pozytywne oddziaływanie długotrwałe – określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 20 % dla terenów oznaczonych symbolem MN/U i U

40 % dla terenów oznaczonych symbolem MW i IT

30% dla terenów oznaczonych symbolem U/MN i MN,U

10% dla terenów oznaczonych symbolem P,U

60% dla terenów oznaczonych symbolem ZO

obsadzenie zielenią towarzyszącą zabudowie przyczyni się do jej różnorodności.

Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu planu na bioróżnorodność.

10.2. ludzi

Oddziaływanie pozytywne. W ustaleniach projektu planu wprowadzono zapisy chroniące środowisko przed hałasem, zapyleniem, zanieczyszczeniem wody, powierzchni ziemi i promieniowaniem elektromagnetycznym (zakaz budowy pod liniami elektroenergetycznymi).

Pozytywne, w ustaleniach planu wskazano tereny dla których są określone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku

Pozytywne, pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu istniejące ogrody w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Pozytywne, wyznaczono tereny sportu i rekreacji.

Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu planu na zdrowie ludzi.

10.3. zwierzęta

Oddziaływanie pośrednie ograniczone. Tereny objęte planem są już w większości zagospodarowane. Powierzchnie bytowania i żerowania zwierząt zostaną ograniczone.

Oddziaływanie pozytywne, pośrednie. W ustaleniach planu przewidziano tereny zielone, które staną się ostoją ptactwa i siedliskiem drobnych zwierząt.

Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu planu na zwierzęta.

10.4. rośliny

Pozytywne – określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, Powierzchnię terenu biologicznie czynną działki budowlanej należy zagospodarować zielenią o zróżnicowanych formach,

Pozytywne długoterminowe, zakaz zabudowy na terenach wyznaczonych pod zieleń.

Na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obecnie nie występują siedliska podlegające ochronie. Tereny są zabudowane, i zagospodarowane. W przypadku występowania na terenach objętych projektem planu chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu planu na rośliny.

10.5. wodę

Na terenach objętych projektem planu występuje rów melioracyjny. Wody powierzchniowe i podziemne są chronione przez zapis, iż ścieki bytowe należy odprowadzać poprzez istniejącą i projektowaną gminną sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków, wody opadowe i roztopowe poprzez gminną sieć kanalizacji deszczowej, a wody opadowe i roztopowe z powierzchni podlegających zanieczyszczeniom substancjami zagrażającymi środowisku należy odprowadzać po zastosowaniu urządzeń podczyszczających zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Pozytywnie – długoterminowo - Zakazuje się odprowadzania ścieków oraz wód opadowych nie spełniających norm czystości bezpośrednio do gruntu i do cieków wodnych oraz do wód powierzchniowych.

Realizacja ww ustaleń projektu planu jest zgodna z celami środowiskowymi ustalonymi w prawie wodnym dla wód podziemnych – zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń oraz z celami środowiskowymi zawartymi w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” – dla naturalnych JCWP celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny, a dla silnie zmienionych i sztucznych dobry potencjał ekologiczny dobry stan chemiczny i nie może spowodować nieosiągnięcia ww celów środowiskowych.

Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej chroni zasoby ilościowe wód podziemnych na danym terenie objętym planem. Ustalenia planu dopuszczają realizację własnych ujęć wody na terenach nie wyposażonych w wodociąg gminny. Ujęcia własne będą funkcjonować do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej na tych terenach i nie powinny znacząco oddziaływać na zasoby ilościowe wód podziemnych.

Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne..

10.6. powietrze

Okresowe negatywne - oddziaływanie na powietrze będzie miało miejsce w okresie grzewczym, chociaż ustalenia planu wymagają stosowania paliw niskoemisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, a także energii z wysokoefektywnych systemów alternatywnych i ze źródeł odnawialnych. Zakazuje się stosowania paliw wysokoemisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

W okresie realizacji inwestycji może wzrosnąć krótkotrwałe zapylenie powietrza. Otoczenia zielenią budynków przyczyni się do całorocznej osłony biologicznej terenów.

Oddziaływanie pozytywne – w ustaleniach planu zawarto zapis iż na terenach wyznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa ustala się zakaz : lokalizacji punktów segregacji oraz składowania i przetwarzania odpadów; lokalizacji biogazowni, lokalizacji zakładów demontażu pojazdów, lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

dopuszcza się:

składowanie i magazynowanie luzem materiałów sypkich w obiektach kubaturowych, wiatach lub zasiekach, zabezpieczających tereny sąsiednie przed pyleniem;

Negatywnym oddziaływaniem pośrednim będzie emisja spalin w wyniku ruchu samochodowego. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, przemijające.

Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu planu na powietrze.

10.7. powierzchnię ziemi

Oddziaływanie na glebę i powierzchnię ziemi będzie znikome i zamknie się w obrębie projektowanej zabudowy.

Masy ziemne powstające w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy wykorzystać do niwelacji terenu w miejscu realizacji inwestycji. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie miało charakter lokalny i stosunkowo mało istotny dla środowiska. Ustalenia projektu planu dotyczące gospodarki odpadami zabezpieczają powierzchnię przed zanieczyszczeniami. Odpady będą selektywnie gromadzone i unieszkodliwiane zgodnie z odrębnymi przepisami.

Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu planu na powierzchnię ziemi.

10.8. krajobraz

Zmiana ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem, wymagania ładunku przestrzennego w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe terenu, maksymalnej powierzchni zabudowy działek. Zmiany te pozwolą zachować ważne cechy krajobrazu, jak również ukierunkować jego harmonijny rozwój.

Krajobraz nie ulegnie większej zmianie. Podstawowe obiekty kubaturowe w rejonie Alei Prymasa Wyszyńskiego już istnieją. Ewentualne zmiany i uzupełnienia zabudowy istniejącej dopuszczone planem, nie będą miały istotnego znaczenia dla krajobrazu. Tereny objęte planem przy ulicy Paruszewskiej leżą w sąsiedztwie

terenów już zabudowanych i o podobnym przeznaczeniu. Nie przewiduje się w planie obiektów wysokich, które dominowałyby nad pozostałą przestrzenią.

Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu planu na krajobraz..

10.9. klimat

Ze względu na równinne ukształtowanie powierzchni tereny w gminie nie są narażone na tak ekstremalne zjawiska jak powodzie i osuwiska.

Wobec ogólnych zmian klimatycznych istotną staje się ochrona struktur przyrodniczych oraz zachowanie spójności sieci ekologicznej na poziomie regionalnym. Zapewnienie ochrony struktur przyrodniczych jest podstawą elementów adaptacji przestrzeni do zmian klimatu.

Oddziaływanie pozytywne to uporządkowanie zarządzania przestrzenią. Oddziaływanie pozytywne długotrwałe związane jest z wprowadzeniem oraz zachowaniem istniejącej zieleni, drzewiastej i krzaczastej. Oddziaływaniami negatywnymi na klimat są wszelkie zaburzenia ładu przestrzennego w środowisku. Negatywnym krótkotrwałym i przemijającym oddziaływaniem na klimat będzie zapylenie, związane z pracą sprzętu i środków transportu, oraz emisja gazów cieplarnianych z urządzeń grzewczych. Biorąc pod uwagę zakres i częstotliwość tych oddziaływań nie będą to oddziaływania znaczące. Oddziaływanie pozytywne na klimat to ustalenie stosowania niskoemisyjnych źródeł ciepła i wyznaczenie powierzchni pokrytej zielenią.

Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania miejscowego planu na klimat.

10.10. klimat akustyczny

Oddziaływanie negatywne, okresowe, pośrednie związane z ruchem samochodowym na przyległej drodze krajowej nr 92 o dużym natężeniu ruchu oraz lokalnych gminnych i dojazdowych i o niewielkim natężeniu ruchu. Oddziaływanie negatywne zwłaszcza w nocy na klimat akustyczny wywiera również ruch pociągów na pobliskich torach.

Na obszarze objętym miejscowym planem przewidziane są obiekty produkcyjne, składy i magazyny. Wystąpi tu oddziaływanie negatywne ograniczone w czasie podczas transportu surowców i produktów do ww obiektów.

Zieleń wzdłuż granicy działki z pasem drogowym przyległych dróg publicznych powinna spełniać funkcję zieleni izolacyjnej.

Oddziaływanie akustyczne na granicy sąsiadujących terenów, objętych ochroną akustyczną, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych odpowiednio dla danego rodzaju przeznaczenia terenu;

Na obszarze objętym miejscowym planem tereny podlegające ochronie akustycznej to: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Na terenach zabudowy mieszkaniowej nie występują urządzenia powodujące przekroczenie dopuszczalnych norm akustycznych. Natomiast w fazie realizacji obiektów może wystąpić nadmierny hałas, który wytwarzać będą maszyny budowlane. Nie będzie to jednak hałas stały, a jedynie w trakcie budowy.

Dla ochrony klimatu akustycznego na terenie działek budowlanych, na których zostaną zlokalizowane obiekty, które ze względu na prowadzoną w nich działalność lub sposób eksploatacji mogą stanowić źródło hałasu, należy stosować pasy zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki oraz inne środki techniczne i organizacyjne ograniczające emisję hałasu w środowisku oraz zapewniające utrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu przy granicy działki z terenem chronionym pod względem akustycznym.

Nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu planu na klimat akustyczny.

10.11. zabytki

W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty zabytkowe

10.12. dobra materialne

Nie przewiduje się znaczących oddziaływań, nie ulegną rozbiórce istniejące obiekty. Pozytywne pośrednie - poprawa ładu przestrzennego oraz wzrost wartości terenów przewidzianych do zagospodarowania.

10.13. zasoby naturalne.

Zasoby naturalne – bogactwa naturalne są to wszystkie użyteczne elementy środowiska, które człowiek może pozyskiwać, które umożliwiają rozwój życia i cywilizacji. Mogą być odnawialne i nieodnawialne. Do zasobów naturalnych należą surowce energetyczne (węgiel, drewno), kopaliny, gleba, rośliny i zwierzęta.

Nie występują w stopniu znaczącym na obszarze objętym planem.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

- Przywrócenie w miarę naturalnych komponentów środowiska poprzez rekultywację terenu wokół realizowanego obiektu po zakończeniu budowy budynku mieszkalnego.
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyszczać do jakości wymaganej tymi przepisami.
- W ulicy Paruszewskiej wykonać gminną sieć kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni.
- ochrona istniejącego drzewostanu, ograniczenie wycinki drzew bez wyraźnej konieczności na terenach przeznaczonych pod zabudowę.
- wprowadzić zielen towarzyszącą, zalecane gatunki rodzime dla danego terenu

- stosować paliwa o jak najniższych wskaźnikach emisyjnych lub odnawialne w domowych kotłowniach,
- aby zapobiec nadmiernemu zapyleniu powietrza nawierzchnię dróg dojazdowych należy pokryć nawierzchnią niepyłącą, w celu redukcji unosu pyłu zgodnie z zaleceniem „programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”.
- wprowadzić segregację odpadów stałych i doprowadzić do ich cyklicznego wywozu na składowisko, gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami.
- działalności prowadzone na terenach objętych planem nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska
- Przy projektowaniu nowych obiektów należy się kierować wskazaniem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji.
- Ochrona powierzchni ziemi przez właściwą gospodarkę odpadami. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
- zwiększyć różnorodność biologiczną istniejących zbiorowisk roślinnych
- obsadzić zielenią powierzchnię biologicznie czynną
- przestrzegać przepisy ustawy o ochronie przyrody
- prowadzić monitoring lokalny związany ze skutkami zmiany klimatu.

12.ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych. Tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i z zadaniami własnymi gminy Strzałkowo

13.ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Nie przewiduje się oddziaływania trans granicznego. Gmina Strzałkowo jest położona w znacznym oddaleniu od granic państwa.

14. STRESZCZENIE

Tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się w miejscowości Strzałkowo gmina Strzałkowo w rejonie ulicy Paruszewskiej i Alei Prymasa Wyszyńskiego.

Główny cel opracowania miejscowego planu

Głównym celem opracowania projektu miejscowego planu jest zmiana ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zmienia przeznaczenia gruntów w stosunku do dotychczas obowiązującego planu uchwalonego w 2003 roku wraz ze zmianą w 2011 roku.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 17 czerwca 2016 znak WOO-III.411.269.2016.AO.1

Podstawa prawna opracowania

- Uchwała Nr XVII/126/2016 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 3 marca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Strzałkowo dla rejonu przy ulicy Paruszewskiej i ulicy Prymasa Wyszyńskiego.

Opis terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania w miejscowości Strzałkowo.

Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody.

Ul. Paruszevska

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest częściowo zabudowany. Wzdłuż ulicy Paruszewskiej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna a w północno-wschodniej części terenu planu znajduje się zabudowa wielorodzinna. W sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej znajduje się teren użytkowany jako ogrody. Na terenie objętym planem przy wschodniej granicy znajduje się oczyszczalnia ścieków. Pozostały teren jest niezabudowany użytkowany jako grunty rolne. Nie występuje na tych terenach zieleń śródpolna. Tereny zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Paruszewskiej otoczone są zielenią towarzyszącą. Przy wschodniej granicy terenu objętego planem znajduje się rów otwarty z wodą, jest to rów melioracyjny B15 należący do JCW „Dopływ spod Strzałkowa”. Budynki wielorodzinne podłączone są do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki bytowe z budynków jednorodzinnych odprowadzane są do zbiorników wybieralnych. Teren objęty planem graniczy od strony północnej z terenami kolejowymi, od strony zachodniej z ulicą Paruszewską obustronnie zabudowaną budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi i usługowymi, od strony zachodniej i południowej przylega zabudowa usługowa i tereny rolne .

Głównym celem realizacji projektu miejscowego planu jest zmiana ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano następujące przeznaczenie terenów (rysunek planu - załącznik nr 1):

MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej

MN,U - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

U/MN - zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

U – teren zabudowy usługowej

US – teren sportu i rekreacji

IT-K – teren infrastruktury technicznej kanalizacja

WS – wody powierzchniowe śródlądowe

ZO – teren zieleni ogrodowej

ZR – teren zieleni różnej

KD-Z – teren dróg publicznych klasy zbiorczej

KD-L - teren dróg publicznych klasy lokalnej

KD-D - teren dróg publicznych klasy dojazdowej

KDW - teren dróg wewnętrznych

E1 – napowietrzna linia elektroenergetyczna 15KV wraz z pasem technologicznym

AL. Prymasa Wyszyńskiego

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zabudowany. Znajdują się tu składy i magazyny a także dwa budynki mieszkalne jednorodzinne. Teren objęty miejscowym planem przylega od północy do Alei Prymasa Wyszyńskiego, która jest drogą krajową nr 92, od zachodu do ulicy Dworcowej, od wschodu do ulicy Kolejowej a od południa do terenów kolejowych i dworca kolejowego. Przyległe ulice są zabudowane po stronie przeciwległej zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami. Cały teren objęty planem jest uzbrojony w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną. Wzdłuż ulic przyległych rosną drzewa. Przy Alei Prymasa Wyszyńskiego znajdują się niewielkie tereny obsadzone zielenią krzaczastą. Budynki mieszkalne otoczone roślinnością towarzyszącą. Powierzchnie terenów składowych i przy budynkach magazynowych utwardzone trylinką.

Głównym celem realizacji projektu miejscowego planu jest zmiana ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano następujące przeznaczenie terenów (rysunek planu - załącznik nr 2):

MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej

KD-G – teren dróg publicznych klasy głównej

KD-L - teren dróg publicznych klasy lokalnej

KD-D - teren drogi publicznej klasy dojazdowej zlokalizowanej poza granicami planu

Ocena środowiska

Położenie administracyjne i dane ogólne

Gmina Strzałkowo położona jest we wschodniej części województwa wielkopolskiego. Od północy graniczy z gminami Witkowo i Powidz, od wschodu z gminą Słupca, od południa z gminą Łądek, a od zachodu z gminami Kołaczkowo i Września.

Gmina Strzałkowo jest gminą typowo rolniczą. Niema tu większych zakładów produkcyjnych.

Położenie geograficzne i morfologia.

Według podziału Wielkopolski na regiony B. Krygowskiego obszar gminy Strzałkowo leży w regionie IX Wysoczyzna Gnieźnieńska, w subregionie Równina Wrzesińska, Obniżenie Strugi i Równina Słupecka.

Miejscowość Strzałkowo leży na Równinie Słupeckiej, która zajmuje środkową i wschodnią część gminy. Jest to równina sandrowa, genetycznie związana ze stadią poznańskim zlodowacenia bałtyckiego.

Budowa geologiczna

Obszar gminy Strzałkowo leży w obrębie jednostki geologicznej zwanej Niecką Szczecińsko – Łódzko – Miechowską, stanowiącą południowo – zachodnie obrzeżenie wału Kujawsko – Pomorskiego. Nieckę tę budują kredowe wapienie i margle oraz utwory ilaste.

Utwory trzeciorzędowe reprezentowane są przez osady oligocenu, miocenu i pliocenu.

Osady czwartorzędowe stanowią gliny morenowe, piaski i żwiry.

Wody powierzchniowe i podziemne

Sieć wodna gminy Strzałkowo należy do zlewni rzeki Warty. Przez obszar gminy przepływają jedynie jej dopływy.

Przez gminę przepływają :

Struga Bawół dopływ rzeki Mieszny

Ciek Rudnik dopływ Strugi Bawół

Ciek Kanał Sierakowski dopływ Mieszny

Obszar gminy charakteryzuje się brakiem większych cieków wodnych i powierzchniowych zbiorników wodnych. Natomiast stosunkowo liczne są drobne cieki

wodne oraz rowy melioracyjne. Przy wschodniej granicy terenu objętego planem znajduje się rów otwarty z wodą, jest to rów melioracyjny B15.

Tereny położone w miejscowości Strzałkowo objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przy ulicy Tereny położone przy ulicy Paruszewskiej i przy ulicy Prymasa Wyszyńskiego znajdują się w obszarze JCW kod Eu PLRW6000161183688 „Dopływ spod Strzałkowa”. JCW określono:

Ocena stanu – zły

Realizowany w 2015 r monitoring operacyjny przez WIOŚ Poznań wód zagrożonych niespełnieniem celów środowiskowych dla JCW Dopływ spod Strzałkowa wykazał:

Klasa elementów biologicznych – IV

Klasa elementów fizykochemicznych – stan poniżej dobrego

Klasa elementów hydromorfologicznych – II

Cele środowiskowe określone w Planie Gospodarowania Wodami w Dorzeczu Odry to osiągnięcie stanu dobrego.

Wody podziemne

Na terenie gminy Strzałkowo znajduje się GZWP nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna. Wody podziemne na terenie powiatu słupeckiego należą do JCWPd 64. Monitoring operacyjny prowadzony przez Państwowy Instytut Geologiczny wykazał w 2014 r dla JCWPd 64 stan chemiczny – dobry.

Monitoring operacyjny prowadzony przez Państwowy Instytut Geologiczny wykazał w 2015 r dla JCWPd 64 klasa końcowa II.

Powietrze atmosferyczne

W sąsiedztwie terenu objętego planem nie występują źródła emitujące nadmierne zanieczyszczenia. Wg corocznej oceny jakości powietrza przez WIOS w Poznaniu w roku 2015.

Gminę Strzałkowo zaliczono do strefy wielkopolskiej.

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
	NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM 2,5	pył PM10	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
Strefa wielkopolska	A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	A

Ocena jakości powietrza odniesionych do ochrony roślin.

Ocena pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu – zaliczono strefę do klasy A, pod względem ozonu do klasy A

Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

Nazwa strefy	Symbol Masy strefy dla poszczególnych substancji		
	NOs	SO ₂	O ₃
Strefa wielkopolska	A	A	A

- klimat akustyczny

Klimat akustyczny na obszarze gminy Strzałkowo kształtowany jest głównie przez środki transportu oraz maszyny rolnicze, a jego natężenie zależy od pory roku i cyklu prac polowych. Największe natężenie hałasu występuje na terenach położonych w pobliżu obiektów użyteczności publicznej i zakładów rzemieślniczych, wszędzie tam gdzie jest wzmożony ruch środków transportu.

Droga sąsiadująca z terenami objętymi projektem planu przy Alei Prymasa Wyszyńskiego to droga krajowa nr 92 o dużym natężeniu ruchu. Wyniki pomiarów natężenia ruchu na drodze 92 odcinek Słupca - Wólka w 2015 r. wykazały 11680 pojazdów na dobę w tym 109 samochody ciężarowe bez przyczepy i 820 z przyczepą. Brak aktualnych wyników pomiarów hałasu na tej drodze.

Poważnym emitorem hałasu jest kolej w niedalekim sąsiedztwie ulicy Paruszewskiej. Badania hałasu na kolei w Wielkopolsce przeprowadzone były przez Inspekcję ochrony Środowiska w 2014 r. Dane zgromadzone w bazie Ehałas podają: w odległości 10 i 20 m od torów emisja w porze dziennej na badanych odcinkach nie przekroczyła 70 dB. Nie należy się spodziewać przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w porze dziennej, natomiast w porze nocnej przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku wystąpiły w prawie 90% pomiarów w 2014 r.

W projekcie planu wskazano tereny, dla których określone zostały w rozporządzeniu Ministra Środowiska dopuszczalne poziomy hałasu. Należą do nich tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Krajobraz - tereny podlegające ochronie

Teren objęty opracowaniem otoczony jest budynkami jednorodzinnymi i usługowymi, które nadają otoczeniu charakter podmiejski. Brak w rzeźbie terenu i zabudowie akcentów wysokich przez co krajobraz jest mało zróżnicowany.

Nie występują na terenach planu, ani w sąsiedztwie obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji miejscowego planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zmienia przeznaczenia gruntów w stosunku do dotychczas obowiązującego planu uchwalonego w 2003 roku wraz ze zmianą w 2011 roku. Brak realizacji projektu miejscowego planu nie spowoduje większych zmian w środowisku, natomiast nie uwzględnione byłyby wymagania ładu przestrzennego w tym urbanistyki i walory architektoniczne i krajobrazowe terenu, wymagania ochrony środowiska.

Analiza problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Istotne problemy wynikające z realizacji miejscowego planu:

zły stan wód powierzchniowych w JCW, w granicach których położony jest teren opracowania oraz przekroczenie dopuszczalnego poziomu pyłu w powietrzu.

Cele ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Cele wyszczególnione na wyższych szczeblach i uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sposób w jaki te cele uwzględniono to zawarcie ich w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cele wyszczególnione na wyższych szczeblach i uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sposób w jaki te cele uwzględniono to zawarcie ich w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- ochrona zasobów i utrzymanie wysokiej jakości wód powierzchniowych i podziemnych
- ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem
- ochrona powietrza atmosferycznego
- prawidłowe zarządzanie gospodarką odpadami
- ochrona przed hałasem terenów podlegających takiej ochronie
- ochrona krajobrazu
- ochrona środowiska przyrodniczego
- przeciwdziałanie zmianom klimatu.

Przewidywane znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000, a także na środowisko.

Tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzałkowo w gminie Strzałkowo znajdują się poza obszarem Natura 2000.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000, Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie miała wpływu na cele, integralność i spójność obszarów chronionych.

W projekcie planu zawarto ustalenie o zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Zjawiska ekstremalne związane ze zmianą klimatu jak powodzie i osuwiska nie powinny mieć miejsca ponieważ teren jest płaski, a na terenach opracowania planu nie występują ciekły wodne.

Znikome oddziaływanie - bezpośrednie, na bioróżnorodność związane ze zmianą przeznaczenia terenów.

Okresowe negatywne oddziaływanie na powietrze będzie miało miejsce w okresie grzewczym, chociaż ustalenia planu wymagają stosowania paliw niskoemisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, preferowane czynniki grzejne to gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii. Zakazuje się stosowania paliw wysokoemisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

W okresie realizacji inwestycji może wzrosnąć krótkotrwale zapylenie powietrza. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewnia warunki do poprawy standardów środowiskowych warunków życia na terenie zabudowy mieszkaniowej przez wprowadzenie zieleni

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzono szereg ustaleń mających na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko; Ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla wszystkich terenów, na których przewidziano zabudowę.

Pozytywnym dla środowiska przyrodniczego skutkiem będzie wprowadzenie zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie oraz utrzymanie istniejących ogrodów działkowych.

Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż tereny oznaczone w planie należą do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo usługowych. Oddziaływanie akustyczne na granicy sąsiadujących terenów, objętych ochroną akustyczną, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych odpowiednio dla danego rodzaju przeznaczenia terenu;

Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko i ludzi.

- Przywrócenie w miarę naturalnych komponentów środowiska poprzez rekultywację terenu wokół realizowanych obiektów po zakończeniu budowy.
- Ograniczenie niskiej emisji poprzez modernizację istniejących kotłowni, przechodzenie z paliw stałych na niskoemisyjne paliwa oraz rozwój niekonwencjonalnych źródeł energii.
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i dróg należy oczyszczać do wymaganych prawem warunków przed wprowadzeniem ich do gruntu lub cieków wodnych.
- Wykonać kanalizację sanitarną w ulicy Paruszewskiej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni.
- wprowadzić i utrzymywać istniejącą zieleń towarzyszącą, zalecane gatunki rodzime dla danego terenu
- aby zapobiec nadmiernemu zapyleniu powietrza nawierzchnię dróg dojazdowych należy pokryć nawierzchnią niepyłącą, w celu redukcji unosu pyłu.
- wprowadzić segregację odpadów stałych i doprowadzić do ich cyklicznego wywozu na składowisko, gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami.

- działalności prowadzone na terenach objętych planem nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska
- ochrona istniejącego drzewostanu, ograniczenie wycinki drzew
- ograniczyć do niezbędnego minimum ilości terenów zajmowanych pod nową zabudowę na terenach poza istniejącą zwartą zabudową w jednostkach osadniczych
- przestrzegać przepisy ustawy o ochronie przyrody
- Prowadzić monitoring niekorzystnych zjawisk związanych ze zmianą klimatu.

W przypadku ewentualnego wystąpienia na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów wymagane będzie uzyskanie zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (w zależności od zakazu) na odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów w Strzałkowie są zgodne z opracowaniem ekofizjograficznym gminy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem prognozy, jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo.