

Uchwała Nr XVII/127/2016
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 3 marca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Strzałkowo dla rejonu przy ulicy Kopernika, ulicy Ogrodowej, ulicy Rolniczej

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

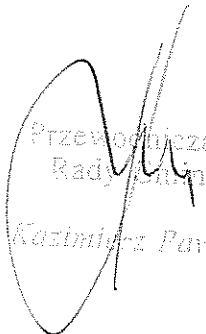
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Strzałkowo dla rejonu przy ulicy Kopernika i ulicy Ogrodowej.

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na załącznikach graficznych nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dla obszarów, o których mowa w § 2. dopuszcza się możliwość prowadzenia odrębnych procedur planistycznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Pawlak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVII/127/2016
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 3 marca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Strzałkowo dla rejonu przy ulicy Kopernika, ulicy Ogrodowej, ulicy Rolniczej

Niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszary objęte sporządzeniem miejscowego planu zlokalizowane są w miejscowości Strzałkowo w rejonie ulicy Kopernika, ulicy Ogrodowej, ulicy Rolniczej.

Dla przedmiotowych terenów obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Teren przedstawiony na załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr XXII/199/2013 z dnia 14 marca 2013 r. Rady Gminy Strzałkowo w sprawie zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obręb geodezyjnego Strzałkowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 3103). W planie tym wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Teren przedstawiony na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr VI/32/03 Rady Gminy w Strzałkowie z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo, obejmującego tereny miejscowości Strzałkowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r. Nr 32, poz. 599) i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr XXII/199/2013 z dnia 14 marca 2013 r. Rady Gminy Strzałkowo w sprawie zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obręb geodezyjnego Strzałkowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 3103). W planach tych wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Teren przedstawiony na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr XIII/80/99 Rady Gminy w Strzałkowie z dnia 24 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia zmian niektórych ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 1999 r. Nr 92, poz. 1657) i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr XXII/199/2013 z dnia 14 marca 2013 r. Rady Gminy Strzałkowo w sprawie zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obręb geodezyjnego Strzałkowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 3103) W planach tych wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nieczynnego cmentarza.

Ustalenia obowiązujących planów, utrudniają realizację zabudowy w zakresie wysokości zabudowy, geometrii dachów na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przedmiotem wniosków w zakresie zmiany obowiązujących planów jest taka modyfikacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która umożliwi racjonalne wykorzystanie terenu poprzez zmianę parametrów zabudowy z uwzględnieniem stosunków własnościowych na tym terenie.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli określić nowe rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, parametry i wskaźniki dla projektowanych obiektów.

Zgodnie z polityką przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo zatwierdzonego uchwałą nr III/29/2015 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 21 stycznia 2015 r., tereny objęte granicą opracowania, położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej i usług. W świetle wyżej wymienionych zapisów stwierdza się zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.


Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Pawlak

