

UCHWAŁA Nr XVII/126/2016
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 3 marca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Strzałkowo dla rejonu przy ulicy Paruszewskiej, ulicy Al. Prym. Wyszyńskiego

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr VI/32/03 Rady Gminy w Strzałkowie z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo, obejmującego tereny miejscowości Strzałkowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r. Nr 32, poz. 599) oraz uchwałą Nr X/80/2011 z dnia 10 listopada 2011 r. Rady Gminy Strzałkowo w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo obejmującego tereny miejscowości Strzałkowo (rejon ulicy Paruszewskiej) /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2011 r. Nr 363, poz. 6526/.

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dla obszarów, o których mowa w § 2. dopuszcza się możliwość prowadzenia odrębnych procedur planistycznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Krzysztof Pawlak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVII/126/2016
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 3 marca 2016r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Strzałkowo dla rejonu przy ulicy Paruszewskiej, ulicy Al. Prym. Wyszyńskiego

Niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszary objęte sporządzeniem miejscowego planu zlokalizowane są w miejscowości Strzałkowo w rejonie ulicy Paruszewskiej, ulicy Al. Prym. Wyszyńskiego.

Dla Przedmiotowych terenów obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Teren przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr VI/32/03 Rady Gminy w Strzałkowie z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo, obejmującego tereny miejscowości Strzałkowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r. Nr 32, poz. 599) i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr X/80/2011 z dnia 10 listopada 2011 r. Rady Gminy Strzałkowo w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo obejmującego tereny miejscowości Strzałkowo (rejon ulicy Paruszewskiej) /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2011 r. Nr 363, poz. 6526/.

W planach tych wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usługowej, aktywizacji gospodarczej.

Ustalenia obowiązujących planów, utrudniają inwestorom realizację przedsięwzięć. Przedmiotem wniosków w zakresie zmiany obowiązujących planów jest taka modyfikacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która umożliwi racjonalne wykorzystanie terenu poprzez zmianę parametrów zabudowy z uwzględnieniem stosunków własnościowych na tym terenie.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli określić nowe rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, parametry i wskaźniki dla projektowanych obiektów.

Zgodnie z polityką przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo zatwierdzonego uchwałą nr III/29/2015 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 21 stycznia 2015 r., tereny objęte granicą opracowania, położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej i usług. W świetle wyżej wymienionych zapisów stwierdza się zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

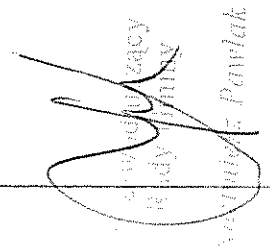
Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.


Przewodniczący
Rady Gminy
Kasimierz Pawlak



granica obszaru objętego opracowaniem planu

załącznik nr 2
do Uchwały nr XXII/126/2016
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 3 marca 2016r.


Andrzej Panfilak
Przewodniczący Rady Gminy