

UCHWAŁA Nr XII/79/2015
RADY GMINY STRZAŁKOWO
z dnia 29 października 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów w miejscowości Strzałkowo w rejonie ulic Górnej, Iwaskiewicza,
Al. Prym. Wyszyńskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXVIII/249/2013 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 7 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Strzałkowo w rejonie ulic Górnej, Iwaskiewicza, Al. Prym. Wyszyńskiego, Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§1. 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo przyjętego Uchwałą Nr III/29/2015 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 29 stycznia 2015 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Strzałkowo w rejonie ulic Górnej, Iwaskiewicza, Al. Prym. Wyszyńskiego, zwany dalej planem, którego granice wskazuje rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Strzałkowo w rejonie ulic Górnej, Iwaskiewicza, Al. Prym. Wyszyńskiego składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załącznika nr 1 – rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 500.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury należących do zadań własnych gminy - stanowiące załącznik nr 3.

§2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, przy czym nie dotyczy to linii przesyłowych, sieci uzbrojenia terenu, ogrodzeń, wolnostojących pylonów i masztów oraz dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy budynku jak: gzymsy, balkony, tarasy, zadaszenia, jednak nie więcej niż o 1 m;

- 2) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty planem miejscowym, zawarty w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą;
- 4) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć ustalone lub dopuszczone niniejszym planem miejscowym formy i cele zagospodarowania terenu;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonym sposobie zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym terenu;
- 6) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) miejscu parkingowym - należy przez to rozumieć miejsce przeznaczone do parkowania samochodów, urządzone w formie miejsca postojowego na powierzchni terenu lub miejsca w garażu, stanowiącego część budynku;
- 9) adaptacji - należy przez to rozumieć zachowanie istniejącej zabudowy z przebudową, remontami;
- 10) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci od 0° do 12°;
- 11) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków.

§3. 1. Na rysunku planu przedstawione są następujące obowiązujące oznaczenia graficzne ustalające:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenu złożone z oznaczenia literowego;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Na rysunku planu przedstawione są następujące oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny:

- 1) teren drogi publicznej – droga krajowa nr 92 — KD 92;
- 2) istniejący zjazd z drogi krajowej nr 92.

3. W obszarze objętym planem wyodrębnia się zgodnie z rysunkiem planu teren oznaczony symbolem przeznaczenia MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, dla którego plan ustala szczegółowe zasady zagospodarowania.

§4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego polegające na:

- 1) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej;
- 2) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 3) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, ustala się realizację tylko funkcji usługowej lub tylko funkcji mieszkaniowej lub funkcji mieszkaniowej i usługowej (mieszanej);
- 4) dla naziemnych urządzeń infrastruktury nie wymaga się zachowania ustalonych planem linii zabudowy;
- 5) do zazielenienia działki powinny być użyte gatunki naturalnie występujące w krajobrazie;
- 6) wszelkie planowane na obszarze objętym planem budowle o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. należy każdorazowo zgłaszać do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

§5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz prowadzenia prac trwale naruszających stosunki gruntowo-wodne na obszarach objętych planem;
- 2) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni;
- 3) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być pokryte zielenią lub uprawami, stanowiąc powierzchnie biologicznie czynne;
- 4) ustala się obowiązek wyposażenia działek w miejsca do gromadzenia odpadów, urządzone zgodnie z istniejącym w gminie systemem oczyszczania i przepisami odrębnymi;
- 5) zakazuje się budowy zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 6) masy ziemne w szczególności wierzchnie, najbardziej żyzne warstwy gleby, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach działki, a w sytuacji kiedy nie będą mogły być w ten sposób wykorzystane, traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczalne poziomy hałasu na terenie oznaczonym w planie symbolem MN,U – należy przyjmować jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 8) dopuszcza się wznoszenie budynków w zasięgu oddziaływania drogi krajowej, pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych zmniejszających poziom hałasu w budynkach do wartości normatywnych.

§6. 1. Na terenie objętym planem nie wskazuje się obiektów i obszarów objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§7. 1. Na terenie objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych oraz nie wyznacza się granic obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

§8. 1. Na terenie objętym planem nie wskazuje się terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§9. 1. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się na terenie objętym planem istniejącą zabudowę usytuowaną w granicy działki;
- 2) wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu, które zostały zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane, lecz są niezgodne z jego ustaleniami, zostają uznane za przyjęte, z możliwością przebudowy i remontów;
- 3) w granicach planu dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

§10. 1. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem ustala się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu;
- 2) dla terenów objętych planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§11. 1. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obowiązek wykonywania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej;

- 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia i obiektów infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenie objętym planem.

2. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 2) w trakcie realizacji planu, na całym obszarze opracowania zezwala się na lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego i wydzielanie terenu dla ich potrzeb;
- 3) na terenie gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;
- 4) określenie zakresu ostatecznej rozbudowy sieci i liczby stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc;
- 5) wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, i tak dla napowietrznych linii elektroenergetycznych należy wydzielić pas technologiczny wynoszący dla:
 - a) linii 15 kV – 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
 - b) linii 0,4 kV – 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
 - c) w obrębie pasów technologicznych zakazuje się lokalizacji budynków i budowli oraz zieleni wysokiej,
 - d) warunki lokalizacji wszelkich obiektów w sąsiedztwie linii wymagają uzgodnienia z administratorem sieci;
- 6) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.

3. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez istniejącą sieć kanalizacji na warunkach określonych przez właścicieli sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) zakaz odprowadzenia ścieków przemysłowych o przekroczonych normach zanieczyszczeń do zewnętrznego systemu kanalizacji bez ich podczyszczania w indywidualnych podczyszczalniach ścieków.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) wody opadowe i roztopowe z posesji należy zagospodarować we własnym zakresie bez naruszania interesu osób trzecich;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów oraz terenów utwardzonych kanałami otwartymi do urządzeń podczyszczających i dalej do odbiorników tych wód;
- 3) docelowo odprowadzanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi lub ich retencjonowanie i wtórne wykorzystanie do celów nawodnień po uprzednim podczyszczeniu do jakości określonej w przepisach odrębnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się przyłączenie obszaru do istniejącej i nowoprojektowanej sieci wodociągowej;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji budynków, budowli, nasadzeń drzew oraz zieleni, której system korzeniowy będzie powodował uszkodzenia uzbrojenia podziemnego w strefie 5 m od osi istniejącego wodociągu.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) do celów grzewczych jako źródeł ciepła należy stosować: paliwo gazowe, płynne, paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii;
- 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 3) w przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz ziemny przyłączenie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w przepisach odrębnych, po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego.

7. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych, w tym odpadów niebezpiecznych powstałych w procesach technologicznych w wydzielonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w sposób zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy z uwzględnieniem segregacji odpadów;
- 2) odpady komunalne z posesji należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

8. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§12. 1. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN,U:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 2) zakaz lokalizacji usług mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zakaz lokalizacji wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej lub produkcyjnej oraz dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;
- 4) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych + suterena,
 - b) wysokość całkowita zabudowy do 10,0 m,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 22°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących, dopuszcza się dachy płaskie;
- 5) parametry zabudowy usługowej:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych + suterena,
 - b) wysokość całkowita zabudowy do 10,0 m,
 - c) dachy dowolne, pokrycie dowolne;
- 6) parametry zabudowy garażowej i gospodarczej:
 - a) zabudowa jednokondygnacyjna,
 - b) wysokość całkowita zabudowy do 7,0 m,
 - c) dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 22°-45°, pokrycie dowolne;
- 7) zasady zagospodarowania terenu
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 0,45,

- b) minimalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 0,05,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,
 - d) w granicach nieruchomości należy zapewnić 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) w granicach nieruchomości należy zapewnić co najmniej 1 miejsce parkingowe dla budynku mieszkalnego,
 - f) liczbę miejsc parkingowych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 8) obsługa komunikacyjna terenu zapewniona jest poprzez ulicę Mickiewicza;
- 9) utrzymuje się istniejący zjazd z drogi krajowej nr 92 do działki nr geod. 1343;
- 10) utrzymuje się istniejący podział na działki budowlane.

Rozdział 3. Postanowienia końcowe

§13. 1. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 % dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia MN,U.

2. W granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Rady Gminy Strzałkowo nr XXII/199/2013 z dnia 14 marca 2013 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Strzałkowo (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 3103 z dnia 22.04.2013 r.).

3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

5. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Strzałkowo.

Przewodniczący
Rady Gminy

Kazimierz Pawlak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XII/79/2015
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Strzałkowo w rejonie ulic Górnej, Iwaskiewicza, Al. Prym. Wyszyńskiego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Strzałkowo podjęła w dniu 7 listopada 2013 r. Uchwałę nr XXVIII/249/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Strzałkowo w rejonie ulic Górnej, Iwaskiewicza, Al. Prym. Wyszyńskiego.

Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie planu oraz założenia wskazane w uzasadnieniu do tejże uchwały. Plan obejmuje obszar określony w załączniku nr 2 Uchwały nr XXVIII/249/2013 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Strzałkowo w rejonie ulic Górnej, Iwaskiewicza, Al. Prym. Wyszyńskiego.

Ustalenia przyjęte w planie są zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo wraz późniejszymi jej zmianami.

Sporządzony plan miejscowy stanowi kontynuację zasad zagospodarowania realizowanych na podstawie obowiązującego planu miejscowego. Najistotniejsze zmiany polegały na korekcie linii zabudowy oraz wprowadzenie równorzędnej z zabudową mieszkaniową zabudowy usługowej.

W trakcie opracowania projektu planu przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) procedurę formalno – prawną z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1235 z późn. zm.).

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu w dniu 30.06.2014 r. pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej:

- od dnia 08.07.2014 r. – udostępniony był do opiniowania właściwym organom i instytucjom,
- od dnia 08.07.2014 r. – udostępniony był do uzgodnień właściwym organom i instytucjom,
- w dniach od 24.03.2015 r. do 24.04.2015 r. wyłożony był do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia projektu planu w dniu 10.04.2015 r. odbyła się dyskusja publiczna. W ogłoszeniu wyznaczono termin do dnia 19.05. 2015r., w którym to osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu mpzp.

Do projektu planu złożono jedną uwagę o treści „biorąc pod uwagę, że teren dotyczy gruntów zainwestowanych i planowana jest przebudowa istniejących obiektów, proszę o wprowadzenie zapisu umożliwiającego ewentualne zbliżenie do drogi krajowej nr 92 i drogi gminnej ul. Mickiewicza”, która została uwzględniona przez Wójta Gminy Strzałkowo,

- w dniach od 05.08.2015 r. do 01.09.2015 r. – wyłożony był ponownie do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia projektu planu w dniu 14.08.2015 r. odbyła się dyskusja publiczna. W ogłoszeniu wyznaczono termin do dnia 21.09. 2015r., w którym to osoby

prawne i fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu mpzp. Do projektu planu nie wniesiono uwag.

Procedura sporządzania planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1235 z późn. zm.). Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminie określonych ww. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt planu nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W związku z istniejącym zainwestowaniem nie było możliwości opracowania rozwiązań alternatywnych.

Metody i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu dotyczą działań wykraczających poza okres sporządzania przedmiotowego dokumentu i obejmują następujący zakres:

1. inwentaryzację stanu zagospodarowania terenu,
2. pomiar hałasu.

Przyjmuje się pięcioletni okres przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego .

Wobec powyższego, przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Strzałkowo w rejonie ulic Górnej, Iwaskiewicza, Al. Prym. Wyszyńskiego został przedłożony do uchwalenia przez Radę Gminy Strzałkowo.

Przewodniczący
Rady Gminy

Kazimierz Pawlak

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY STRZAŁKOWO

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów w miejscowości Strzałkowo w rejonie ulic Górnej,
Iwaskiewicza, Al. Prym. Wyszyńskiego**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Strzałkowo rozstrzyga, co następuje:

§1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2001 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Wójt Gminy Strzałkowo ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie o pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu określono w dniach od 24.03.2015 r. do 24.04.2015 r., w dniu 10.04.2015 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

§2. Do wyłożonego projektu planu złożono jedną uwagę o treści „biorąc pod uwagę, że teren dotyczy gruntów zainwestowanych i planowana jest przebudowa istniejących obiektów, proszę o wprowadzenie zapisu umożliwiającego ewentualne zbliżenie do drogi krajowej nr 92 i drogi gminnej ul. Mickiewicza”, która została uwzględniona przez Wójta Gminy Strzałkowo.

§3. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2001 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Wójt Gminy Strzałkowo po ponownym uzgodnieniu projektu planu z GDDKiA, ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie o drugim wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu określono w dniach od 05.08.2015 r. do 01.09.2015 r., w dniu 14.08.2015 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

§4. Do wyłożonego po raz drugi projektu planu w ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Strzałkowo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

§5. Rada Gminy Strzałkowo stwierdziła, że do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Strzałkowo w rejonie ulic Górnej, Iwaskiewicza, Al. Prym. Wyszyńskiego złożono jedną uwagę, która została uwzględniona.

Przewodniczący
Rady Gminy

Kazimierz Pawlak

ROZSTRZYGNIECIE
RADY GMINY STRZAŁKOWO

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Strzałkowo w rejonie ulic Górnej, Iwaszkiewicza, Al. Prym. Wyszyńskiego, **Rada Gminy Strzałkowo postanawia:**

§1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty mieszkańców stanowiące zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy 7. dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) rozbudowę, przebudowę, remonty sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 2) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energią elektryczną i paliwa gazowe.

2. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze późn. zm.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 139) oraz ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.). Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Gminy Strzałkowo strategie, plany i programy w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§2. 1. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo - kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki i inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.).

3. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budowy będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Gminy Strzałkowo.

Przewodniczący
Rady Gminy

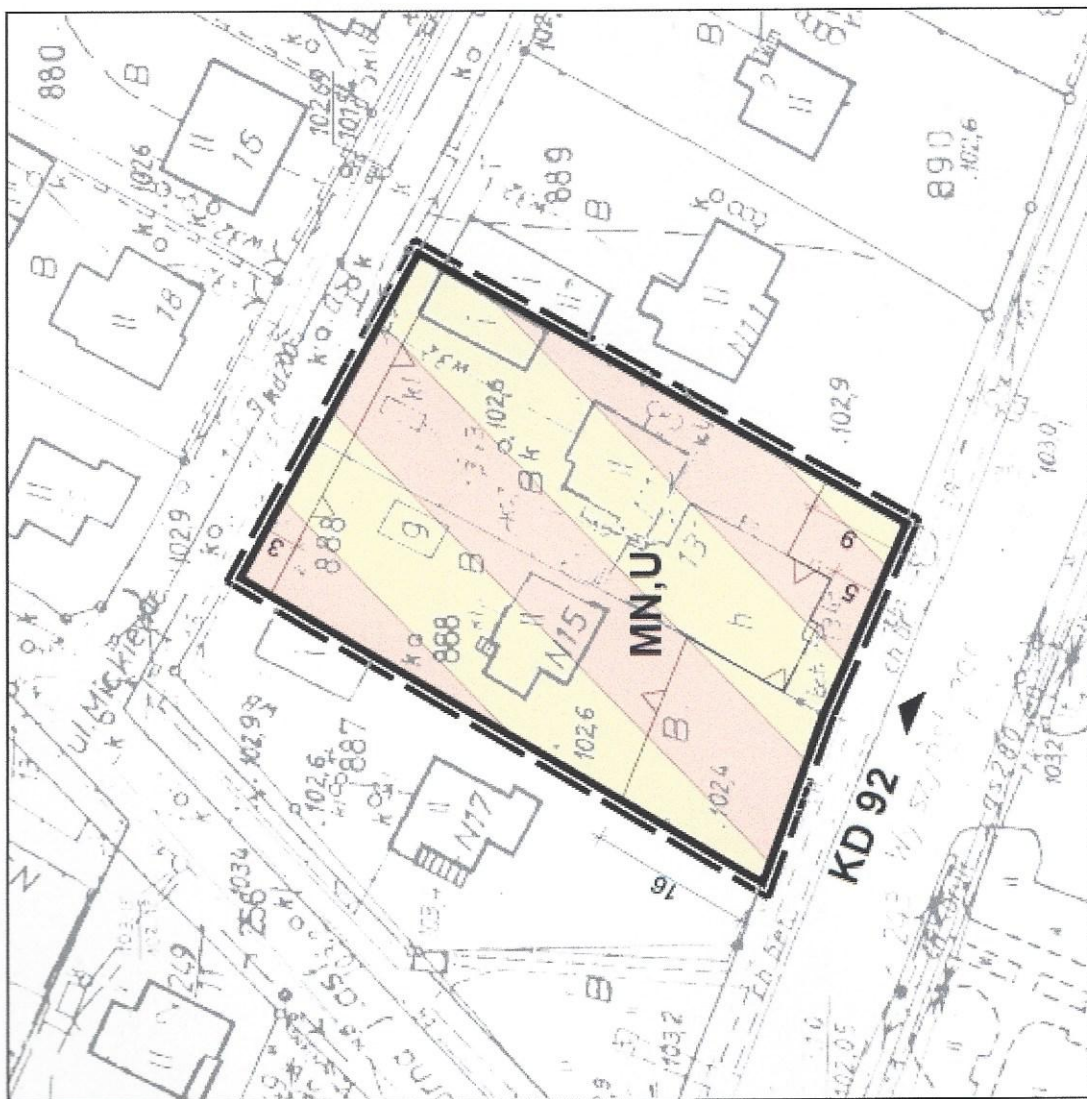
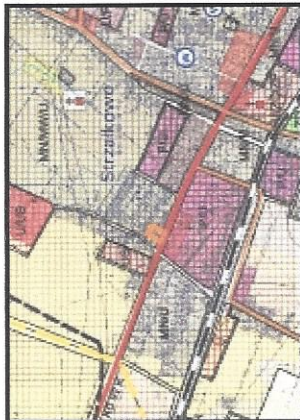
Kazimierz Pawlak

MIEJSCOWY PLAN ZAĞOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI STRZAŁKOWO W REJONIE ULICY GÓRNEJ, IWASZKIEWICZA, AL. PRYM.WYSZYŃSKIEGO SKALA 1:500



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAĞOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OMIŃY STRZAŁKOWO
SKALA 1:5000

OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBIECTEGO
ZMIANA PLANU MIEJSCOWEGO



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  GRANICE PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAĞOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

-  MN,U
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ I USŁUG

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

-  KD 92 TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA KRAJOWA NR 92
-  ISTNIEJĄCY ZJAZD Z DROGI KRAJOWEJ NR 92



Załącznik graficzny do uchwały nr XLII/79/2015
Rady Gminy Strzałkowo z dnia 29 października 2015 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Pawlak