

Uchwała Nr III/29/2015
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 29 stycznia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.) art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. z późn.zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm.), Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo.

§ 2. Przedmiotem zmiany studium jest:

1) wyznaczenie terenu przeznaczanego pod lokalizację elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Babin – teren oznaczono symbolem E/R;

2) wyznaczenie terenu przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową w obrębie geodezyjnym Babin, teren oznaczono symbolem MN/MR;

3) zlikwidowanie projektowanego odcinka drogi w rejonie miejscowości Słomczyce i Łęczec;

4) wyznaczenie terenu przeznaczanego pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie geodezyjnym Strzałkowo, teren oznaczono symbolem MW/MN;

5) wyznaczenie nowego terenu w obrębie geodezyjnym Paruszewo, pod zabudowę związaną z realizacją inwestycji służących wykonywaniu zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego w zakresie inwestycji, infrastrukturalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, sportu , rekreacji , teren oznaczono symbolem Up.

§ 3. Integralną częścią zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo są:

1) załącznik nr 1 do uchwały – rysunek studium pt. “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, opracowany w skali 1: 10 000;

2) załącznik nr 2 do uchwały – rysunek studium pt. “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo – kierunki zagospodarowania przestrzennego”, opracowany w skali 1: 10 000.

3) załącznik nr 3 do uchwały – ujednolicony tekst studium – “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo”.


4) załącznik nr 4 do uchwały – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 4. Niniejsza uchwała obowiązuje w granicach administracyjnych gminy Strzałkowo.

§ 5. Traci moc uchwała Nr IX/43/07 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie uchwalenia "Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo" na obszarze i w zakresie objętym niniejszą zmianą.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Pawlak

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr III/29/2015
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 29 stycznia 2015 r.

Rada Gminy Strzałkowo podjęła Uchwałę Nr XXVI/229/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo, zmieniając Uchwałę Nr XXVIII/250/2013 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 7 listopada 2013r. Celem sporządzenia zmiany studium jest wyznaczenie nowych kierunków rozwojowych gminy, i dotyczących:

- 1) terenu położonego w obrębie geodezyjnym Babin na którym:
 - a) wyznaczono teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie wiatrowe, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, tereny rolnicze, oznaczone na projekcie rysunku studium symbolem E/R,
 - b) wyznaczono granicę strefy ochronnej wokół obszaru przeznaczanego na lokalizację elektrowni wiatrowych – zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm.)
 - c) wzdłuż ulicy Łężeckiej wyznaczono pas zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, oznaczony symbolem MN/MR,
 - d) oznaczono istniejącą elektrownię wiatrową,
 - e) tereny nieprzeznaczone pod elektrownie wiatrowe pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu o charakterze rolniczym.

- 2) zlikwidowania projektowanego odcinka drogi w rejonie miejscowości Słomczyce i Łęzec, z uwagi na odstępianie od jej realizacji;

- 3) terenu przeznaczanego pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie geodezyjnym Strzałkowo. Na dotychczas wyznaczonym w studium terenie o wiodącej funkcji usługowej, w tym usługi o charakterze publicznym/terenie sportu i rekreacji, oznaczonym na rysunku studium symbolem U/US, wyznaczono teren o wiodącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej/ mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na projekcie rysunku zmiany studium symbolem MW/

- 4) terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową w obrębie geodezyjnym Paruszewo; na terenie rolniczym wyznaczono teren zabudowy usługowej – usługi o charakterze publicznym, pod zabudowę związaną z realizacją inwestycji służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, teren oznaczony na projekcie rysunku zmiany studium symbolem Up .

W trakcie trwania procedury planistycznej zawiadomiono w miejscowej prasie na stronach internetowych BIP oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium. Pismem nr GPP.6720.1.1.2013 z dnia 26.11.2013r. zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

Następnie projekt został zaopiniowany przez Gminną Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną. Kolejno projekt uzgodniono z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa – postanowienie nr 485/14 z dnia 12.06.2014r. oraz z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie

jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo nr IR-III.742.180.1.2014.2 z dn. 9.06.2014r. W następnych etapach projekt studium został zaopiniowany przez właściwe organy i instytucje.

W okresie od 30.07.2014r. do 25.08.2014r. projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu, a w dniu 19.08.2014r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie studium. W ogłoszeniu wyznaczono termin do dnia 17.09.2014r., w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu studium. Do projektu zmiany studium zgłoszono 1 uwagę przez osobę fizyczną. Uwaga dotyczy wyznaczonego w studium terenu przeznaczonego pod lokalizację elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Babin. Uwaga zawiera 4 punkty. Uwagę poparło podpisami 7 osób.

W związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.1235 z późn.zm.), została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

1. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.1235 z późn.zm.)

Informuje się, że do projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania nie wpłynęły wnioski od społeczeństwa. Na etapie wyłożenia studium i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu wpłynęła 1 uwaga do projektu studium i prognozy.

2. Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.1235 z późn.zm.), przedstawia się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu:

Przy ustalaniu lokalizacji planowanych elektrowni wiatrowych kierowano się koniecznością wyboru:

- terenów otwartych, położonych z dala od terenów objętych ochroną akustyczną,
- terenów nie pełniących ważnej roli z punktu widzenia siedlisk i migracji ptaków i nietoperzy,
- terenów zlokalizowanych z dala od szczególnie cennych krajobrazowo elementów zagospodarowania przestrzennego.

Wyznaczony w projekcie zmiany studium teren E/R, na którym będą mogły powstać elektrownie wiatrowe, spełnia warunek zachowania odpowiedniej odległości od terenów objętych ochroną akustyczną oraz szczególnie cennych elementów krajobrazu. Jeżeli zaś chodzi o warunek lokalizacji elektrowni wiatrowych z dala od terenów istotnych z punktu widzenia awifauny

i chiropterofauny to jest on spełniony częściowo, gdyż mimo iż rejon omawianego obszaru to otwarte przestrzenie terenów rolniczych zlokalizowanych w znacznych odległościach od form ochrony przyrody (za wyjątkiem Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który znajduje się bliżej) to nie zostały przeprowadzone przedrealizacyjne badania monitoringowe ptaków i nietoperzy oraz przez przedmiotowy obszar przebiega Kanał Sierakowski, pełniący rolę korytarza ekologicznego.

W przypadku obszaru w Strzałkowie na tym obszarze nie było potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych. Planowana zabudowa mieszkaniowa pod względem funkcji dobrze wpisze się w omawiany fragment Strzałkowa, gdyż otoczona jest już terenami przeznaczonymi pod mieszkalnictwo i stanowiłaby harmonijną ich kontynuację. Ponadto nie zgłaszano innych zamierzeń inwestycyjnych na tym obszarze. Teren przeznaczony pod zabudowę wzdłuż drogi w Łęczcu to również kontynuacja zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie.

Również w Paruszewie nie było innych możliwości rozwiązań alternatywnych, gdyż warunkiem przekazania rozpatrywanego terenu przez ANR na rzecz gminy, było jego przekształcenie w dokumentach planistycznych.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:

- w opracowanym projekcie studium uwzględniono wytyczne z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego oraz kulturowego zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;

2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58:

- projekt studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego; w projekcie studium i prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono uwagi zawarte w opinii RDOS dotyczące terenu objętego zmianą studium,

3) zgłoszone uwagi i wnioski:

- do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko nie zgłoszono żadnych wniosków na etapie zawiadomienia o przystąpieniu; na etapie wyłożenia do publicznego wglądu została złożona 1 uwaga do projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko, która została odrzucona,

4) wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone:

- ustalenia studium nie będą transgranicznie oddziaływały na środowisko,

5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

- monitoring skutków realizacji postanowień dokumentu będzie prowadzony m.in. poprzez:

- trzyletnich monitoringach porealizacyjnych – dotyczących oddziaływania elektrowni wiatrowych na ptaki i nietoperze,

- wykonywaniu pomiarów hałasu na granicy działek najbardziej narażonych na oddziaływanie elektrowni wiatrowych. Proponuje się, aby pomiary przeprowadzać co 2 lata od momentu uruchomienia elektrowni wiatrowych lub odpowiednio do potrzeb,
- opracowywaniu raportu oddziaływania na środowisko, dla inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli będzie to wymagane przez odpowiednie organy administracji,
- analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszarów objętych sporządzeniem zmiany studium,
- innych metodach, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.


Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Pawlak

załącznik nr 4
do uchwały nr III/29/2015
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 29 stycznia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 1. Przedmiotowy projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 30.07.2014 r. do 25.08.2014 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 17.09.2014 r.

§ 2. W ustawowym terminie wpłynęła 1 uwaga złożona przez osobę fizyczną dotycząca wyznaczonego w studium terenu przeznaczonego pod lokalizację elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Babin. Uwaga zawiera 4 punkty. Uwagę poparło podpisami 7 osób. Złożono uwagę o treści:

1) niedopuszczenia przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem E/R na tereny infrastruktury technicznej, elektroenergetyki, elektrownie wiatrowe, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową,

2) lokalizacji elektrowni wiatrowej w odległości co najmniej 2 km od najbliższej zabudowy mieszkalnej oraz ustalenie odległości minimalnych elektrowni wiatrowych od obszarów leśnych, wód powierzchniowych i rzek, dróg, zabytków, miejsc cennych krajobrazowo, kulturowo, tak by widok elektrowni wiatrowych nie dominował nad tymi cennymi obiektami,

3) objęcie elektrowni wiatrowych nadzorem technicznym,

4) wprowadzenia wymogu uzyskania przez inwestorów certyfikatów bezpieczeństwa turbin i wprowadzenie zakazu stawiania turbin wiatrowych starszych niż 2 lata od daty produkcji.

§ 3. Uwagę odrzuca się w całości ze względu na:

ad. 1) Wyznaczony w studium teren oznaczony symbolem E/R dopuszcza na przedmiotowym obszarze lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, jak i terenów rolniczych. Szczegółowe przeznaczenie terenu zostanie określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przy ustalaniu lokalizacji planowanych elektrowni wiatrowych kierowano się m.in. koniecznością wyboru:

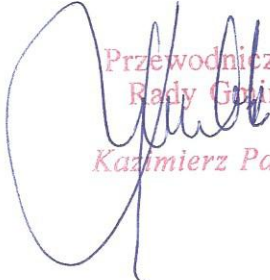
- terenów otwartych, położonych z dala od terenów objętych ochroną akustyczną,
- terenów nie pełniących ważnej roli z punktu widzenia siedlisk i migracji ptaków i nietoperzy,
- terenów zlokalizowanych z dala od szczególnie cennych krajobrazowo elementów zagospodarowania przestrzennego, i te warunki w projekcie zmiany studium zostały spełnione.

ad. 2) Brak jest obowiązujących przepisów określających zachowanie minimalnych odległości od zabudowy mieszkalnej. Jedynym kryterium przy wyznaczaniu terenu przeznaczonego pod lokalizację elektrowni wiatrowych jest rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca

2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 ze zm.). Na podstawie sporządzonej „Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo” zostały uwzględnione właściwe odległości od obszarów leśnych, wód powierzchniowych i rzek, dróg, zabytków, miejsc cennych krajobrazowo, kulturowo. Szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych zostanie określona na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ad. 3) Elektrownie wiatrowe będą objęte nadzorem technicznym – kwestie te regulują przepisy odrębne.

ad. 4) Wszystkie elektrownie wiatrowe muszą posiadać niezbędne certyfikaty. Gmina nie ma możliwości prawnej wprowadzenia zakazu stawiania turbin wiatrowych starszych niż 2 lata od daty produkcji. Nie określono uzasadnienia dla wprowadzania takich ograniczeń.


Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Pawlak