

**Uchwała Nr XXXVII/311/2014**  
**Rady Gminy Strzałkowo**  
**z dnia 18 września 2014r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Staw w rejonie drogi krajowej nr 92 i drogi powiatowej 3077P**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm./ Rada Gminy Strzałkowo uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego grunty położone w obrębie geodezyjnym Staw w rejonie drogi krajowej 92 i drogi powiatowej 3077P.

§ 2. Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Włodzimierz Musielak*

## Uzasadnienie

### do Uchwały Nr XXXVII/311/2014 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 18 września 2014r.

Niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowaniem obejmuje się teren położony w obrębie geodezyjnym Staw, pomiędzy drogą krajową nr 92, i drogą powiatową prowadzącą do Graboszewa. Dokonana przez Wójta analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru. Teren objęty niniejszą uchwałą wyznaczono w obowiązującym dokumencie pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo” Uchwała Rady Gminy Strzałkowo Nr XI/43/07 z dnia 14.VI.2007r. (ujednoliconą Uchwałą Nr XV/128/2012 z dnia 19.04.2012r.) na cele obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług. Teren ten nie posiada obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a tym samym dla obszaru tego nie zostały ustalone zasady jego zabudowy i zagospodarowania. Jednocześnie obserwuje się duże zainteresowanie inwestowaniem w rejonie bezpośredniego sąsiedztwa istniejących zakładów przemysłowych i dróg publicznych. Inwestowanie to winno być realizowane jednak w oparciu o spójną koncepcję urbanistyczną, która pozwoli na stworzenie w tym rejonie gminy nowych terenów usług, przemysłu. Możliwe jest to do uzyskania poprzez opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który z jednej strony wytyczy podstawową siatkę dróg, niezbędnych dla obsługi nowoprojektowanej zabudowy, z drugiej zaś strony określi parametry nowej zabudowy i zagospodarowania terenu. Niniejsza uchwała wpisuje się w instytucję władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Włodzisław Musielak

