

**Uchwała Nr XXXVII/310/2014**  
**Rady Gminy Strzałkowo**  
**z dnia 18 września 2014r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Strzałkowo w rejonie drogi krajowej nr 92 i linii kolejowej**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm./ Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gruntów położonych w obrębie geodezyjnym Strzałkowo w rejonie drogi krajowej nr 92 i linii kolejowej.

§ 2. Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Włodzisław Musielak

## Uzasadnienie

### do Uchwały Nr XXXVII/310/2014 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 18 września 2014r.

Niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowaniem obejmuje się teren położony pomiędzy drogą krajową nr 92, a linią kolejową. Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowiących przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego. Dokonana przez Wójta analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru. Teren objęty niniejszą uchwałą wyznaczono w obowiązującym dokumencie pn. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo” - Uchwała Rady Gminy Strzałkowo Nr XI/43/07 z dnia 14.VI.2007r. (ujednolicona Uchwałą Nr XV/128/2012 z dnia 19.04.2012r.) na cele obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług. Teren ten nie posiada obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a tym samym dla obszaru tego nie zostały ustalone zasady jego zabudowy i zagospodarowania. Jednocześnie obserwuje się duże zainteresowanie właścicieli działek objętych uchwałą, inwestowaniem w tym rejonie Strzałkowa.

Zagospodarowanie obszaru objętego niniejszą uchwałą, który położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej, linii kolejowej, zurbanizowanych terenów miejscowości Strzałkowo, winno być realizowane w oparciu o spójną koncepcję urbanistyczną. Możliwe jest to poprzez opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który z jednej strony wytyczy podstawową siatkę dróg, niezbędnych dla obsługi nowoprojektowanej zabudowy, z drugiej zaś strony określi parametry nowej zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Włodzisław Musielak*  
Włodzisław Musielak

