

UCHWAŁA Nr XXVIII/249/2013
RADY GMINY STRZAŁKOWO
z dnia 7 listopada 2013r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Strzałkowo w rejonie ulic: Górnej , Iwaskiewicza , Al. Prym. Wyszyńskiego

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) **Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strzałkowo w rejonie ulic: Górnej, Iwaskiewicza, Al. Prym. Wyszyńskiego.

§ 2. Granice obszarów objętych planem przedstawiono na załącznikach graficznych nr 1, nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość odrębnego uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Włodzisław Musielak

UZASADNIENIE


do uchwały Nr XXVIII/249/2013 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 7 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Strzałkowo w rejonie ulic Górnej, Iwaskiewicza, Al. Prym. Wyszyńskiego.

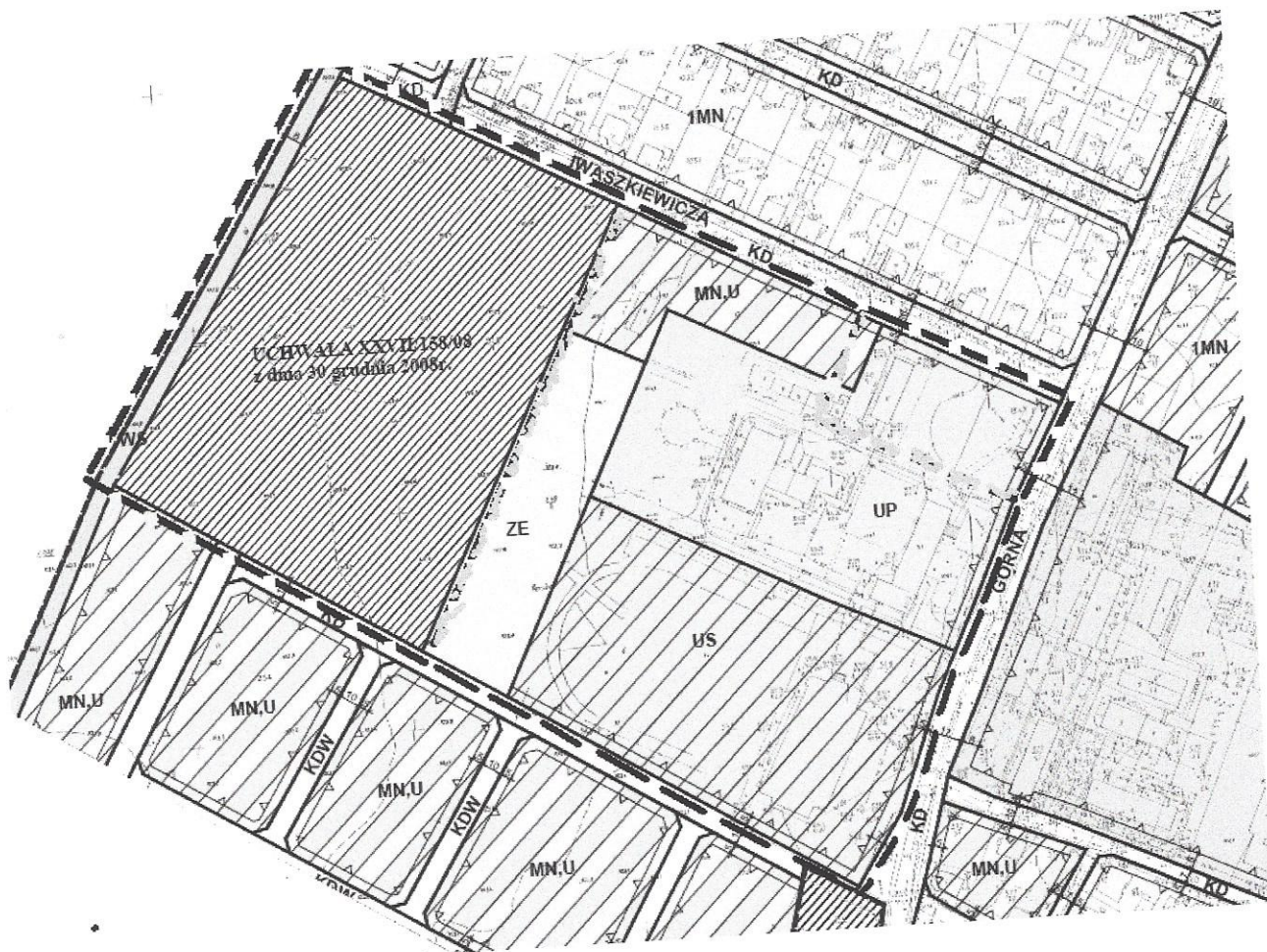
Opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się wybrane obszary na terenie miejscowości Strzałkowo. Załącznik graficzny nr 1 obejmuje obszar w rejonie istniejącego Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych pomiędzy ul. Górną, ul. Iwaskiewicza i ul. Jałowcową. Załącznik nr 2 obejmuje część istniejącej zabudowy mieszkaniowej z usługami pomiędzy ulicami Al. Prym. Wyszyńskiego i Mickiewicza. Przeznaczenie terenów zgodnie z wnioskiem właścicieli gruntów jest spójne z aktualnym zapotrzebowaniem na tereny budowlane w zakresie zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Obszar objęty planem zgodnie z polityką przestrzenną zawartą w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo położony jest w jednostce osadniczej Strzałkowo, ośrodka o dynamicznym rozwoju o funkcji wiodącej mieszkalnictwa, usługi komercyjne i społeczne.

Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego to:

- wykorzystanie istniejącego już zagospodarowania w szczególności istniejącej struktury przestrzennej, wartościowej substancji budowlanej, urządzenia terenu i wyposażenia go w infrastrukturę techniczną
- położenie względem układu komunikacyjnego
- dostępność infrastruktury technicznej
- wzajemnie niekonfliktowe położenie funkcji mieszkaniowej i funkcji działalności gospodarczej
- wzajemnie dopełniające się położenie funkcji mieszkaniowej i usług
- możliwości lokalizacji przedsięwzięć gospodarczych aktywizujących gospodarkę gminy, dających nowe miejsca pracy i przynoszące (w sposób pośredni) większe dochody gminie

Przewodniczący
Rady Gminy

Włodzimierz Mustielak



Skala 1 : 2000

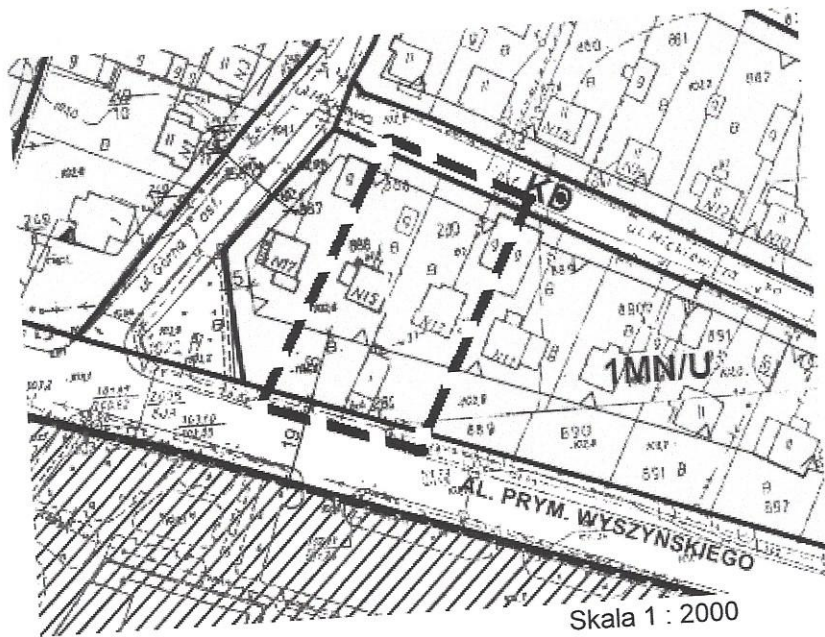
OZNACZENIA:



GRANICE OPRACOWANIA

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVIII/249/2013
Rady Gminy Strzałkowo z dnia 7 listopada 2013r.

Przewodniczący
Rady Gminy
Włodzisław
Włodzisław Musielak



OZNACZENIA :



GRANICE OPRACOWANIA

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVIII/249/2013
Rady Gminy Strzałkowo z dnia 7 listopada 2013r

Przewodniczący
Rady Gminy
Włodzisław Musielak
Włodzisław Musielak