

**UCHWAŁA NR XXVIII/244/2013  
RADY GMINY STRZAŁKOWO  
z dnia 7 listopada 2013r.**

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 549 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.) w związku z pkt 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014r. (M.P. z 2013r. poz. 724)

**Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje :**

**§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Strzałkowo wynoszą:**

**1. od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,56 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego :
  - a) od powierzchni do 10.000 m<sup>2</sup> - 0,18 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) od nadwyżki powierzchni powyżej 10.000 m<sup>2</sup> - 0,46 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2. od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych - 0,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) mieszkalnych ogrzewanych z kotłowni ekologicznych - 0,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 16,34 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogrzewanych z kotłowni ekologicznych - 14,72 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,16 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 7) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogrzewanych z kotłowni ekologicznych - 4,08 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

8) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,06 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3. **od budowli** - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2 . Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 3 . Traci moc uchwała Nr XIX/170/2012 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 8 listopada 2012r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz. 5401).

§ 4 . Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Włodzimierz Musielak*  
Włodzimierz Musielak

**Uzasadnienie do UCHWAŁY NR XXVIII/244/2013**  
**RADY GMINY STRZAŁKOWO**  
**z dnia 7 listopada 2013r.**  
**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości stanowią dochód Gminy, dzięki którym są realizowane określone zadania.

Stawki podatku od nieruchomości od: budynków mieszkalnych, budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego zostały podwyższone o 0,9 % w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2013, czyli w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonym w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 7 sierpnia 2013r. (M.P. z 2013r. poz. 724).

Stawka podatku od budowli związanych z działalnością gospodarczą oraz gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego o powierzchni do 10.000m<sup>2</sup> pozostała na poziomie z roku 2013, natomiast dla gruntów pozostałych stanowiących nadwyżkę powierzchni powyżej 10.000m<sup>2</sup> przyjęto górną stawkę, czyli 0,46 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni.

Zróznicowano stawki podatków od budynków mieszkalnych, budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w związku z ogrzewaniem w/w budynków z kotłowni ekologicznych.

Za kotłownię ekologiczną w rozumieniu niniejszej uchwały traktuje się: kotłownie opalane elektrycznie, olejem opałowym, gazem, peletami, zrąbkami, trocinami, granulatem z trocin, granulatem z drewna, biomasą oraz baterie słoneczne, kolektory słoneczne, pompy ciepła.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Włodzimierz Musielak*  
Włodzimierz Musielak