

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I: ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE.

1. Oświadczenie projektanta.	4
2. Zaświadczenie PIIIB.	5
3. Uprawnienia.	8
4. Warunki przyłączenia do sieci gazowej.	12
5. Opinia kominiarska.	14

II: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA.

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania.	15
2. Plan zagospodarowania – rys nr. 1.	17

III: CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Podstawa opracowania.	18
2. Zakres dokumentacji projektowej.	18
3. Opis projektowanych instalacji.	18
3.1. Źródło ciepła.	18
3.2. Technologia kotłowni	19
3.3. Urządzenie i armatura.	20
3.4. Wymagania kubaturowe, wentylacja kotłowni i odprowadzenie spalin	24
3.5. Zabezpieczenie termiczne rurociągów.	25
4. Instalacja gazowa.	26
4.1. Materiały	26
4.2. Montaż i prowadzenie przewodów	26
4.3. Próba szczelności.	27
4.4. Aktywny system bezpieczeństwa.	28
5. Instalacja wod - kan.	29
6. Branża budowlano-konstrukcyjna.	30
7. Branża elektryczna.	30
8. Uwagi końcowe.	32
9. Obliczenia instalacji gazowej.	33

IV: CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Inwentaryzacja – rys nr S-2	34
2. Rzut pomieszczenia kotłowni – rys nr S-3	35
3. Rzut instalacji kotłowni – rys nr S-4	36
4. Instalacja gazu – rys nr S-5	37
5. Schemat technologiczny – rys nr S-6	38
6. Schemat punktu redukcyjnego – rys nr S-7	39
7. Aksonometria – rys nr S-8	40
8. Instalacja elektryczna – rys nr S-9	41
Informacja dotycząca planu BIOZ	42

II: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA.

Opis techniczny do projektu zagospodarowania.

ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU,
BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 27 KWIETNIA 2012R. W
SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU
BUDOWLANEGO.

1. Dane ewidencyjne:

- 1.1. **Budowa** : Adaptacja pomieszczeń piwnicy budynku wielorodzinnego
Na kotłownię gazową wraz z instalacją gazową.
- 1.2. **Inwestor**: Gmina Strzałkowo
Aleja Prymasa Wyszyńskiego 6, 62-420 Strzałkowo
- 1.3. **Adres budowy**: ul. Górna 15, Strzałkowo, dz. nr ewid. gruntów 577/24.

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. Zlecenie inwestora.
- 2.2. Obowiązujące normy i przepisy.
- 2.3. Warunki przyłączenia do sieci gazowej TS.17-4100-205488/13

3. Przedmiot inwestycji:

Zamierzenie budowlane dotyczy adaptacji pomieszczeń piwnicy budynku wielorodzinnego na kotłownię gazową wraz z instalacją gazową. Instalację projektuje się od skrzynki gazomierzowej do kotła gazowego. Instalacja w części na zewnątrz budynku wykonana będzie z rury stalowej bezszwowej o średnicach wskazanych w części technicznej opracowania, a w części wewnątrz budynku z rur miedzianych. Dodatkowo projektuje się wykonanie robót adaptacyjnych przystosowujących istniejące pomieszczenia piwniczne na kotłownię opalaną paliwem gazowym.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka budowlana na której projektuje się instalacje stanowi obszar o powierzchni około 1050m².

Teren działki jest zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym dla którego projektuje się przedmiotową kotłownię wraz z instalacją gazową.

Warstwica terenu działki jest równa. Dla obszaru objętego projektem przyjęto warstwicę średnio 103,20 m n.p.m.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Teren działek nie jest ogrodzony.

Działka jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne oraz posiada dostęp do sieci energetycznej.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu działki:

Projektowana instalacja będzie zlokalizowana na działce nr 577/24 w m. Strzałkowo, gm. Strzałkowo zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu działki.

6. Dane informujące o wpisie terenu działki do rejestru zabytków oraz podleganiu ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Działka o nr 577/24 nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren działki:

Nie dotyczy.

8. Warunki gruntowo wodne:

Z uwagi na niewielki zakres prac ziemnych nie określano warunków gruntowo – wodnych.

9. Urządzenia techniczne związane z projektowanym budynkiem:

Nie dotyczy.

10. Bilans powierzchni terenu działki:

pow. zabudowy istn. budynku: 300 m ²
SUMA:	300 m²

Powierzchnia całej działki: 1050,00 m²

11. Ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego:

Ukształtowanie terenu nie ulega zmianie.

12. Ukształtowanie zieleni, adaptacja lub likwidacja istniejącego zadrzewienia, układ projektowanej zieleni niskiej i wysokiej:

Układ zieleni pozostaje bez zmian.

Opracował: