

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## I: ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE.

1. Oświadczenie projektanta.	4
2. Zaświadczenie PIIIB.	5
3. Uprawnienia.	6
4. Warunki przyłączenia do sieci gazowej.	7
5. Opinia kominiarska.	10

## II: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA.

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania.	12
2. Plan zagospodarowania – rys nr. 1.	14

## III: CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Podstawa opracowania.	15
2. Zakres dokumentacji projektowej.	15
3. Opis projektowanych instalacji.	15
3.1. Źródło ciepła.	15
3.2. Technologia kotłowni	16
3.3. Urządzenie i armatura.	17
3.4. Wymagania kubaturowe, wentylacja kotłowni i odprowadzenie spalin	20
4. Instalacja gazowa.	21
4.1. Materiały	21
4.2. Montaż i prowadzenie przewodów	22
4.3. Próba szczelności.	23
4.4. Aktywny system bezpieczeństwa.	23
5. Instalacja wod - kan.	24
6. Branża budowlano-konstrukcyjna.	25
7. Uwagi końcowe.	25
9. Obliczenia instalacji gazowej.	26

#### **IV: CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Inwentaryzacja – rys nr S-2	27
2. Rzut kotłowni – rys nr S-3	28
3. Instalacja gazu – rys nr S-4	29
4. Schemat punktu redukcyjnego – rys nr S-5	30
5. Aksonometria – rys nr S-6	31
Informacja dotycząca planu BIOZ	32

## **II: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA.**

### **Opis techniczny do projektu zagospodarowania.**

ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU,  
BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 27 KWIETNIA 2012R. W  
SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU  
BUDOWLANEGO.

#### **1. Dane ewidencyjne:**

- 1.1. **Budowa** : Budowa instalacji wewnętrznej gazu w kotłowni budynku wielorodzinnego wraz ze zmianą kotła olejowego na kocioł gazowy.
- 1.2. **Inwestor**: Gmina Strzałkowo  
Aleja Prymasa Wyszyńskiego 6, 62-420 Strzałkowo
- 1.3. **Adres budowy**: ul. Prusa 1, Strzałkowo, dz. nr ewid. gruntów 577/57.

#### **2. Podstawa opracowania:**

- 2.1. Zlecenie inwestora.
- 2.2. Obowiązujące normy i przepisy.
- 2.3. Warunki przyłączenia do sieci gazowej TS.17-4100-205487/13

#### **3. Przedmiot inwestycji:**

Zamierzenie budowlane dotyczy budowy instalacji wewnętrznej gazu w kotłowni budynku wielorodzinnego wraz ze zmianą kotła olejowego na kocioł gazowy. Przedmiotową instalację projektuje się od skrzynki gazomierzowej do kotła gazowego. Instalacja w części na zewnątrz budynku wykonana będzie z rury stalowej bezszwowej o średnicach wskazanych w części technicznej opracowania, a w części wewnątrz budynku z rur miedzianych.

#### **4. Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Działka budowlana na której projektuje się instalację stanowi obszar o powierzchni około 989m<sup>2</sup>.

Teren działki jest zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym dla którego projektuje się przedmiotową instalacją gazową.

Warstwica terenu działki jest równa. Dla obszaru objętego projektem przyjęto warstwicę średnio 102,60 m n.p.m.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Teren działek nie jest ogrodzony.

Działka jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne oraz posiada dostęp do sieci energetycznej.

**5. Projektowane zagospodarowanie terenu działki:**

Projektowana instalacja będzie zlokalizowana na działce nr 577/57 w m. Strzałkowo, gm. Strzałkowo zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu działki.

**6. Dane informujące o wpisie terenu działki do rejestru zabytków oraz podleganiu ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Działka o nr 577/57 nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren działki:**

Nie dotyczy.

**8. Warunki gruntowo wodne:**

Z uwagi na niewielki zakres prac ziemnych nie określano warunków gruntowo – wodnych.

**9. Urządzenia techniczne związane z projektowanym budynkiem:**

Nie dotyczy.

**10. Bilans powierzchni terenu działki:**

<b>pow. zabudowy istn. budynku:</b>	<b>..... 360 m<sup>2</sup></b>
<b>SUMA:</b>	<b>360 m<sup>2</sup></b>

---

**Powierzchnia całej działki: 989,00 m<sup>2</sup>**

**11. Ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego:**

Ukształtowanie terenu nie ulega zmianie.

**12. Ukształtowanie zieleni, adaptacja lub likwidacja istniejącego zadrzewienia, układ projektowanej zieleni niskiej i wysokiej:**

Układ zieleni pozostaje bez zmian.

Opracował: