

**Uchwała Nr XVI/144/2012
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 28 czerwca 2012r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Babin, gmina Strzałkowo

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) **Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Babin, w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647).

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 zostały przedstawione na mapach ewidencyjnych Obręb Babin ark. 4 i 5, stanowiących odpowiednio załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Władysław Świątek

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XVI/144/2012
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 28 czerwca 2012r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Babin, gmina Strzałkowo

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Babin, w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647).

Zgodnie z art. 14, ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz oceniono stopień zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo uchwalonym uchwałą Nr XI/43/07 z dnia 14.VI.2007r. Rady Gminy w Strzałkowo, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Teren objęty granicami przystąpienia do sporządzenia planu, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo przeznaczony jest pod uprawy polowe. Zgodnie z ustaleniami w/w Studium, na terenie gminy dopuszcza się realizację elektrowni wiatrowych.

Ustawa z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 155, poz. 1043), w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647) wprowadziła istotne zmiany dotyczące lokalizacji niektórych przedsięwzięć.

W art.15 w ust. 3 „W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:” po pkt 3 dodano pkt 3a w brzmieniu:

„3a) granicę terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko”.

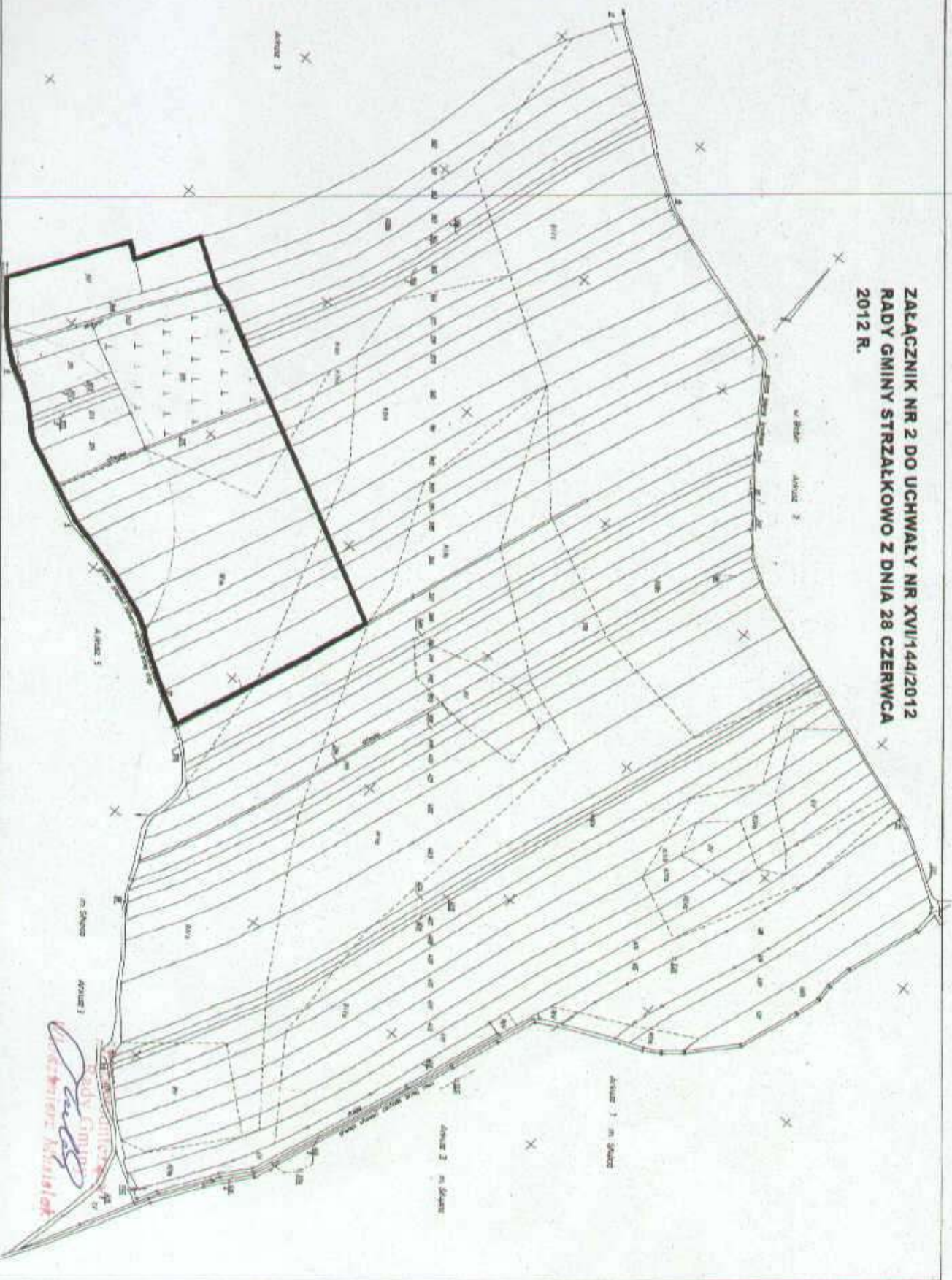
Cytowane powyżej zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazują, że lokalizacja elektrowni wiatrowych, jako urządzeń wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także jej strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu może nastąpić wyłącznie poprzez opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając zainteresowanie ze strony inwestorów, stwierdza się, że przystąpienie do planu jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Gminy

Wiesław Mucisiek

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XVII/144/2012
 RADY GMINY STRZALKOWO Z DNIA 28 CZERWCA
 2012 R.



Ark 4 (6)

Miej. siedziby
 Gm. Strzałkowo
 Miej. BAJAN

Mapa ewidencyjna 1:2000

WYKONANIE PRAC GEODEZYJNYCH
 W OBRĘBIE
 STRZALKOWA W ŚLUBCY
 KRAJOWA ODRĘBKA
 A. KURPIEWSKI

Wzrost w terenie
 11.06.2012

[Signature]
 Wzrost w terenie
 11.06.2012