

UCHWAŁA NR IX/53/99
Rady Gminy w Strzałkowie
z dnia 28 kwietnia 1999 r.

W sprawie : uchwalenia zmiany w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego w miejscowości
Strzałkowo w rejonie ul.Powidzkiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy
z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity z
1996 r. , Dz.U.Nr 13 , poz.74 / oraz art.10 ust.3 i art.26
ustawy z dnia 7 lipca 1994. o zagospodarowaniu przestrzennym /
tekst jednolity z 1999r. Dz.U.Nr 15 , poz.139 /, Rada Gminy w
Strzałkowie uchwala co następuje:

§1.

Uchwala się zmianę " Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego " zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/34/89 Rady
Narodowej Gminy Strzałkowo z dnia 21.IX.1989r./Dz.Urz.Woj.Kon.
Nr 17 poz.362 z dnia 17.X.1989r./ i " Miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzałkowo - zmiana planu
" zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/104/92 Rady Gminy w
Strzałkowie z dnia 17.VII.1992r./ Dz.Urz.Woj.Kon.Nr 17 poz. 180
dnia 28.IX.1992r./ dla terenów w miejscowości Strzałkowo w
rejonie ul.Powidzkiej oznaczonych symbolem 6i B i opisanych jako
teren Przedsiębiorstwa Budownictwa Ogólnego w Strzałkowie .

- 1.Przedmiotem planu jest określenie zasad zabudowy i
zagospodarowania terenu dla potrzeb realizacji usług oświaty ,
kultury , rzemiosła , handlu , usług i budownictwa
mieszkańcowego.
- 2.Granice terenu objętego zmianą planu przedstawiono na rysunku
planu pt."Strzałkowo-zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego , skala 1"1000 " , stanowiącym załącznik do
uchwały.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1.ustalenia ogólne planu

- zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej.
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji ogólnospławnej,
docelowo do kanalizacji sanitarnej.
- wywóz odpadów stałych na wysypisko gminne
- ogrzewanie indywidualne - zalecane kotłownie gazowe lub
olejowe.

2.ustalenia szczegółowe

- 2.1.ustala się teren zabudowy mieszkaniowej o symbolu MH ,
Dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę istniejącego
budynku.
Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego dwie kondygnacje.
Dopuszcza się realizację budynków garażowych i gospodarczych
o wysokości jednej kondygnacji.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych obiektów

- od strony ul. Czterdziestolecia = 5 m ,
- od strony ul. Ostrowskiej utrzymuje się istniejącą linię zabudowy jako nieprzekraczalną ,
- od strony dróg należy wykonać nasadzenia roślinności nisko i wysokopiennej .

2.2. teren aktywizacji gospodarczej nieuciążliwej o symbolu TAG
Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów o wysokości do 2-ch kondygnacji. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. 22 lipca i ul. Czterdziestolecia = 5 m od granicy działki.

2.3. teren dla potrzeb realizacji usług oświaty - symbol UO ,
usług kultury - symbol UK . Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów o wysokości do 2- ch kondygnacji . Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy :

- od strony ul. Powidzkiej i ul. 22 lipca = 5 m od granicy działki ,
- od strony ul. Ostrowskiej - utrzymuje się istniejącą linię zabudowy jako nieprzekraczalną ,
- od strony dróg należy wykonać nasadzenia roślinności nisko i wysokopiennej .

3. oznaczenia liniowe na rysunku planu , stanowiące obowiązujące ustalenia planu :

- granica terenu objętego planem ,
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.

§ 3.

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , w wysokości 0 % .

§ 4.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzałkowo, zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Gminy Strzałkowo Nr VIII/34/89 z dnia 21.IX.1989r. i "Miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzałkowo /zmiana planu/" zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Strzałkowie Nr XVIII/104/92 z dnia 17.VII.1992r. w części objętej niniejszą zmianą planu zagospodarowania przestrzennego , zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Strzałkowo.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Strzałkowie
Włodzimierz Musielak
Włodzimierz Musielak

UZASADNIENIE

do uchwały Nr IX/53/99 Rady Gminy w Strzałkowie z dnia 28.IV.1999r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Strzałkowie w rejonie ul.Powidzkiej .

Realizując postanowienia uchwały nr XXXVI/188/97 Rady Gminy w Strzałkowie z dnia 30 grudnia 1997r. w sprawie sporządzenia zmiany w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowie, Zarząd Gminy przystąpił do realizacji powyższego zadania .

Po opracowaniu projektu zmiany planu oraz prognozy skutków wpływu na środowisko przyrodnicze, przedłożono te materiały do opiniowania przez zainteresowane instytucje. Do projektu zmiany planu nie zgłoszono uwag.

Kolejny etap opiniowania obejmował zawiadomienie zainteresowanych właścicieli oraz sąsiadów gruntów objętych zmianą planu, o projektowanym sposobie zagospodarowania tych terenów.

W tym okresie zgłoszony został :

- 1/ protest przez Pana Pawła Jałoszyńskiego dotyczący terenu działek ozn. nr geod.699/5, 699/7, 699/10 , 699/11, 699/12, 699/13, 699/14 w sprawie niedokonywania żadnych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.
- 2/ zarzut przez Pana Emila Derdę , wieczystego użytkownika terenu działek ozn. nr geod. 699/7 i 699/12, dotyczący uzupełnienia projektowanego zapisu obejmującego teren przedmiotowych nieruchomości o treści " teren aktywizacji gospodarczej nieuciążliwej - TAG" o zapis " malowanie proszkowe, produkcja elementów z aluminium i metalu ".

Rada Gminy uchwałą nr XL/206/98 z dn. 18.VI.1998r. odrzuciła protest Pana Pawła Jałoszyńskiego w sprawie niedokonywania zmian w planie zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej działek ozn. nr geod. 699/7; 699/10; 699/11; 699/12 , będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Jednocześnie Rada Gminy Uchwałą nr XL/205/98 z dn. 18.VI.1998r. odrzuciła w całości zarzut ,zgłoszony przez Pana Emila Derdę , dotyczący działek ozn. nr geod. 699/7 i 699/12 polegający na uzupełnieniu projektowanego zapisu: "teren aktywizacji gospodarczej nieuciążliwej- TAG " o zapis " malowanie proszkowe produkcja elementów z aluminium i metalu".

W dniu 24.02.1999r. przedstawiono Radzie Gminy projekt zamiany planu do rozpatrzenia i uchwalenia uwzględniający postanowienia Uchwały nr XL/205/98 i nr XL/206/98 z dnia 18.VI.1998r.

Rada Gminy widząc potrzebę pozyskania terenów pod realizację budynku gimnazjum stwierdziła konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu zagospodarowania i na podstawie art.25 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 89 poz.415 z póź. zm. / podjęła Uchwałę nr V/36/99 w dniu 24.II.1999r. Rada Gminy stwierdziła , że zapis "teren po byłym Przedsiębiorstwie Budownictwa Ogólnego -

symbol B" , należy zastąpić zapisem "teren dla potrzeb realizacji usług oświaty , kultury - symol UK , UO" .
Ponieważ procedura formalno-prawna realizowana w związku z uchwałą Nr XXXVI/188/97 Rady Gminy w Strzałkowie z dnia 30.XII.1997r. w dotyczyła projektu - zapisu "teren dla potrzeb realizacji usług oświaty , kultury" - Rada Gminy uznała , że należy wznowić przedmiotową procedurę , na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu.

Realizując powyższe Zarząd Gminy Strzałkowo w dniu 03.03.1999r. w "Gazecie Słupeckiej " ogłosił o wyłożeniu do powtórnego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Strzałkowo obejmującej działki w Strzałkowie w rejonie ul.Powidzkiej oraz zawiadomił zainteresowanych właścicieli i sąsiadów gruntów objętych zmianą planu .Zarówno w okresie wyłożenia jak i w terminie 14 dni po okresie wyłożenia nie wniesiono uwag do projektu planu.

W dniu 28.04.1999r. przedstawiono projekt planu do rozpatrzenia i uchwalenia , a w dniu 20.04.1999r. zamieszczono w "Gazecie Słupeckiej " komunikat , a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie Sesji Rady Gminy , której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

Po uchwaleniu planu uchwała przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem , a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Musielak
Województwo Wielkopolskie
Rada Gminy
Wojewódzki Urząd Marszałkowski
Województwa Wielkopolskiego
Wojewódzki Urząd Marszałkowski

