

UCHWAŁA NR XXXI / 216 / 01
RADY GMINY w STRZAŁKOWIE,
z dnia 12 lipca 2001r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Gen. Sikorskiego i ul. Szkolnej w STRZAŁKOWIE .
(działki nr 469/2, 470, 471/1 i 472/4).

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 , poz. 74) oraz art. 10 ust.3, w zw.z art.36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 ze zm. / Rada Gminy w Strzałkowie uchwała , co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Gen. Sikorskiego i ul. Szkolnej w Strzałkowie.

1. Przedmiotem planu jest zmiana obowiązujących aktualnie ustaleń planu dla terenów określonych w § 5 niniejszej uchwały.
2. Granice terenu objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
3. Rysunek planu, pt.:
 - „ Strzałkowo –miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego, skala 1:1000, ” stanowiący załączniki nr 1 do uchwały, jest integralną częścią planu.

§ 2.

Następujące oznaczenia liniowe w rysunku planu, przedstawione w załączniku nr 1 do uchwały, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica terenu objętego planem,
2. linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.

§ 3.

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów.

§ 4.

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych planem:

1. na terenach przeznaczonych na cele budowlane zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z komunalnego ujęcia wody.
2. na terenach przeznaczonych na cele budowlane ścieki socjalno-bytowe oraz wody opadowe należy odprowadzać do kolektora kanalizacji ogólnospławnej.
3. na terenach przeznaczonych na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w energię z istniejącej stacji transformatorowej.
Zapotrzebowanie na energię elektryczną po modernizacji 300 – 350 kW.

§ 5.

Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem:

- na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem **TAG**, ustala się możliwość rozbudowy i modernizacji zakładu mleczarskiego, przy spełnieniu warunku, że ewentualna szkodliwość i uciążliwość nie będzie wykraczała poza granice terenu stanowiącego własność inwestora. Na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, należy określić wielkość produkcji, podać dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko i uzyskać wymagane uzgodnienia w zakresie ochrony sanitarnej, ochrony środowiska i inne, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz opracować ocenę oddziaływania na środowisko. W ramach modernizacji należy dążyć do eliminowania spalania węgla poprzez stosowanie oleju opałowego lub gazu. Utrzymuje się istniejącą linię zabudowy od strony ul. Gen. Sikorskiego i ul. Szkolnej. Budynki o wysokości do dwóch kondygnacji.

§ 6.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Strzałkowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/34/89, z dnia 21.09.1989r. (Dz. Urz. Woj. Kon. Nr 17, poz. 362 z dnia 17.10.1989 r.) w zakresie dotyczącym terenów objętych niniejszym planem.

§ 7.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0 %.

§ 8.

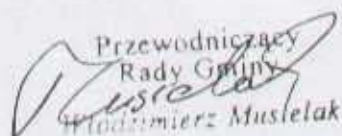
Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne, znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Włodzisław Musielak

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXI/216/01 Rady Gminy w Strzałkowie,
z dnia 12. lipca 2001 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Gen. Sikorskiego i ul. Szkolnej w Strzałkowie, / dz. nr : 469/2, 470, 471/1, 472/4 /.

Teren objęty opracowaniem należy do Spółdzielni Mleczarskiej
Udziałowców w Strzałkowie.

Istniejące obiekty produkcyjne nie spełniają warunków zdrowotnych obowiązujących przy produkcji i wprowadzaniu na rynek mleka oraz jego produktów. Ponieważ obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje zmian w istniejącym użytkowaniu, Rada Gminy Strzałkowie wyraziła zgodę na dokonanie zmian ustaleń planu, w zakresie umożliwiającym wykonanie przez Spółdzielnię Mleczarską zamierzonych inwestycji.

Projekt planu opiniowany był przez zainteresowane instytucje, a wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze - wyłożony do wglądu zainteresowanych użytkowników gruntów.

Do projektu planu nie zgłoszono uwag.

Projekt planu spełnia wymogi ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i może być uchwalony.

Przewodniczący
Rady Gminy
Włodzisław Mosiek

