

**UCHWAŁA NR XXXI / 217 / 01
RADY GMINY w STRZAŁKOWIE,
z dnia 12 lipca 2001r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Orzeszkowej w STRZAŁKOWIE .
(działki nr 257/3, 260/6 i 260/8).

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 , poz, 74) oraz art. 10 ust.3, w zw.z art.36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 ze zm. / Rada Gminy w Strzałkowie uchwała , co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Orzeszkowej w Strzałkowie.

1. Przedmiotem planu jest zmiana obowiązujących aktualnie ustaleń planu dla terenów określonych w § 5 niniejszej uchwały.
2. Granice terenu objętego planem przedstawiono na rys. pt.: „ Strzałkowo –miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego, skala 1:1000,” stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
3. Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną przedstawiono na rys. pt.: „ Strzałkowo –miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego, skala 1:1000,” stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2.

Następujące oznaczenia liniowe w rysunku planu, przedstawione w załączniku nr 1 do uchwały, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica terenu objętego planem,
2. linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.
3. linia zabudowy ściśle określona
4. linia zabudowy nieprzekraczalna

§ 3.

Zakres ustaleń planu dotyczy przeznaczenia, sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów.

§ 4.

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych planem:

1. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego i usług, budynki mieszkalne należy sytuować poza zasięgiem oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej,
2. na terenach przeznaczonych na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z komunalnego ujęcia wody.
3. na terenach przeznaczonych na cele budowlane ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do kolektora kanalizacji ogólnospławnej.
4. na terenach przeznaczonych na cele budowlane projektuje się zaopatrzenie w energię z istniejącej stacji transformatorowej.
Bilans mocy $P = 59,3 \text{ kW}$
Na stanowiskach linii napowietrznej SN-15kV przebiegającej przez teren projektowanej zabudowy należy zabudować uziemienia oraz obostrzenie II stopnia.
Dla zasilania obiektu projektuje się wyprowadzenie linii kablowej niskiego napięcia z istniejącej stacji transformatorowej typu wieżowego W-256.
Zasilanie poszczególnych działek ze złączy pomiarowo-rozdzielczych zlokalizowanych w pasie drogowym.

§ 5.

Uchwala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem:

- na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały symbolem MN/U, ustala się prawo zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych.
Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji, dach skośny.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, usługowych i garażowych jednokondygnacyjnych.

Ustala się ściśle określoną linię zabudowy dla budynków mieszkalnych od granicy działki z terenami dróg dojazdowych 5 m.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków mieszkalnych od granicy działki z terenami dróg dojazdowych 5 m.

Przy lokalizacji budynków należy zachować odległość 5 m od najbliższej linii energetycznej.

Istniejące na terenie inwestycji urządzenia drenarskie należy przebudować i przenieść poza teren zabudowy w uzgodnieniu z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

- na terenach oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały symbolem **KD** projektuje się ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m.

§ 6.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Strzałkowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/34/89, z dnia 21.09.1989r. (Dz.Urz.Woj. Kon. Nr 17, poz.362 z dnia 17.10.1989 r.) w zakresie dotyczącym terenów objętych niniejszym planem.

§ 7.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 20 %.

§ 8.

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne, znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Włodzimierz Musielak
Włodzimierz Musielak

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXI/217/01, Rady Gminy w Strzałkowie,
z dnia 12 lipca 2001, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Orzeszkowej,
w STRZAŁKOWIE, / dz. nr : 257/3, 260/6 i 260/8 /.

Z wnioskiem o opracowanie miejscowego planu dla wymienionych terenów wystąpili ich właściciele.

Aktualnie tereny te użytkowane są rolniczo, a projektowany sposób zagospodarowania obejmował ustalenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Realizując postanowienia ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze był opiniowany przez zainteresowane jednostki oraz wyłożony do wglądu zainteresowanych właścicieli i użytkowników gruntów.

Do projektu planu nie zgłoszono uwag.

Zgodnie z wymogami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, Zarząd Gminy wystąpił z wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej o wyrażenie zgody na wyłączenie z produkcji rolnej 0,97 ha gruntów kl. III b, znajdujących się w granicach objętych planem.
Wniosek został załatwiony pozytywnie.

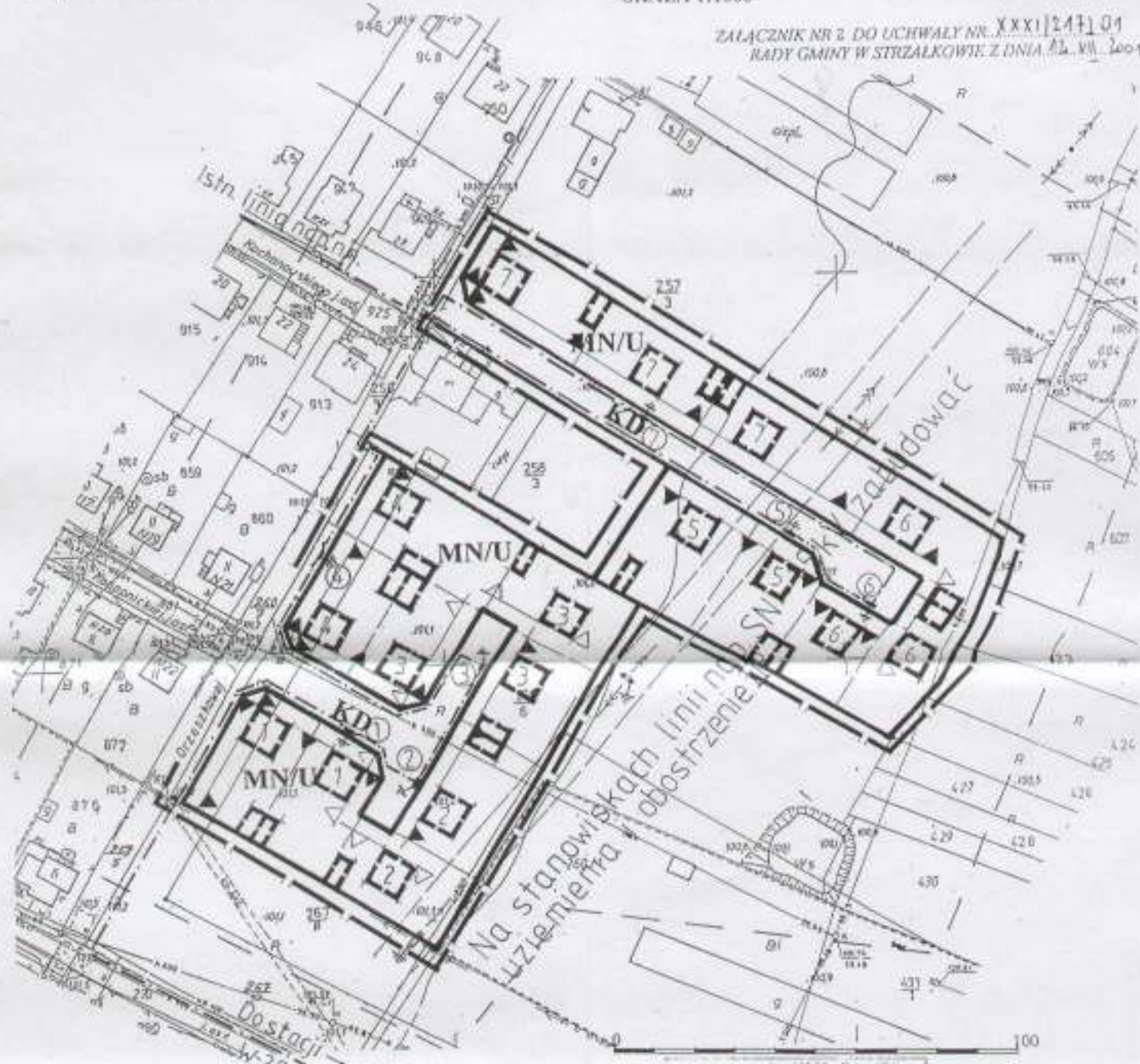
W świetle powyższego projekt planu może być uchwalony.

Przewodniczący
Rady Gminy
Włodzimierz Musielak

Woj. : wielkopolskie
 Powiat : słupecki
 Gmina: Strzałkowo
 Obręb : Strzałkowo

STRZĄLKOWO - MIEJSCOWY PLAN
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR. XXXI/247/01
 RADY GMINY W STRZĄLKOWIE Z DNIA 22. VII 2001



OZNACZENIA

KOPIA MAP

Sekcja 424.311.043 Skala 1
 Działki nr 260/8, 260/8 ark. 2
 Właściciel: Gmina Strzałkowo
 „FARMEF”
 Działka nr 257/3 ark. 2 o pow.
 Właściciel: Nowicki Zbigniew

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIELE OKREŚLONA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ORIENTACYJNA
	TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO Z DŁUGAMI NIECZŁYDWYMI
	TEREN DRÓG
	MN/U
	KD
	LINIA ZABUDOWY ŚCIELE OKREŚLONA
	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKARCZALNA

----- zasięg aktualizacji

Mapę opracował

Wykonał: Krzysztof Kamiński
 GEODETA UPRAWNIONY
 Karty A - 62-400 Sępólno
 Nr uprawnień 17322
 Nr księжки robót 55/02
 Karty dnia 15.10.2002 Kamy

Starosta
 Stanisław Słowiak
 Powiatowy