

**UCHWAŁA NR XXXIII/236/01  
RADY GMINY w STRZAŁKOWIE,  
z dnia 18 października 2001 r.**

w sprawie: uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzałkowo w rejonie ul. Powidzkiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 ) oraz art. 10 ust.3, w zw.z art.36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 ze zmianami / Rada Gminy w Strzałkowie uchwała , co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzałkowo zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/34/89 z dnia 21. IX. 1989r. Rady Narodowej Gminy Strzałkowo ( Dz. Urz. Woj. Konińskiego Nr 17, poz. 362 z dnia 17. X. 1989r. ) zmienionego Uchwałą nr IX/53/99 Rady Gminy w Strzałkowie z dnia 28.IV.1999r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzałkowo w rejonie ul. Powidzkiej. ( Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 29.VI. 1999r. Nr 44, poz. 941)

1. Przedmiotem planu jest zmiana obowiązujących aktualnie ustaleń planu dla terenów określonych w § 5 niniejszej uchwały.
2. Granice terenu objętego planem przedstawiono na rys. pt.: „ Strzałkowo – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, skala 1:1000, ” stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

## § 2.

Przedmiotem ustaleń planu są:

### 1. Ustalenia ogólne planu.

- zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej,
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji ogólnospławnej, docelowo do kanalizacji sanitarnej,
- wywóz odpadów stałych na gminne składowisko śmieci,
- ogrzewanie indywidualne – zalecana kotłownia gazowa lub olejowa.

### 2. Ustalenia szczegółowe.

#### 2.1. **UO,UK** - ustala się teren dla potrzeb realizacji usług oświaty i kultury.

Dopuszcza się realizację nowych obiektów o wysokości do 3-ch kondygnacji.

Dopuszcza się przystosowanie niektórych istniejących pomieszczeń na funkcję mieszkalną.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:

- od strony ul. Powidzkiej i ul. 22 Lipca = 5 m od granicy działki,
- od strony ul. Ostrowskiej – utrzymuje się istniejącą linię zabudowy jako nieprzekraczalną,

Od strony dróg należy wykonać nasadzenia roślinności nisko i wysokopiennej.

#### 2.2. Następujące oznaczenia liniowe w rysunku planu, przedstawione w załączniku nr 1 do uchwały, są obowiązującymi ustaleniami planu :

- granica terenu objętego zmianą planu,
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.

## § 3.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Strzałkowie, w rejonie ul. Powidzkiej, zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/53/99, Rady Gminy w Strzałkowie, w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzałkovo w rejonie ul. Powidzkiej z dnia 28.IV.99r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 29. VI. 1999r. Nr 44, poz. 941) w zakresie dotyczącym terenów objętych niniejszą zmianą planu.

§ 4.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0 %.

§ 5.

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne, znajdujące się w granicach objętych zmianą planu.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Andrzej Mustelak*  
Andrzej Mustelak

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr. ~~XXXIII~~/236/01 Rady Gminy w Strzałkowie,  
z dnia 18. X. 2001r., w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie  
zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzałkovo, w rejonie  
ul. Powidzkiej.

Przedmiotem opracowania w/w planu jest ustalenie zasad  
zagospodarowania działek nr 699/13 i 699/14 w Strzałkowie, przeznaczonych  
pod usługi oświaty i kultury.

Dla wymienionych działek Zarząd Gminy opracował w 1999 r. plan zagospo-  
darowania przestrzennego, w którym ustalił, zgodnie z ówczesnymi wnioskami,  
lokalizację nowych obiektów o wysokości do 2-ch kondygnacji.

Badania geologiczne przedmiotowego gruntu, poprzedzające  
opracowanie dokumentacji technicznej, ograniczyły możliwości jego zabudowy.

Celem zrealizowania programu, wynikającego z budowy na tym  
terenie gimnazjum, Zarząd Gminy wnioskował o zmianę niektórych ustaleń  
wcześniej opracowanego planu, polegającą na dopuszczeniu budowy obiektów  
o wysokości do 3-ch kondygnacji.

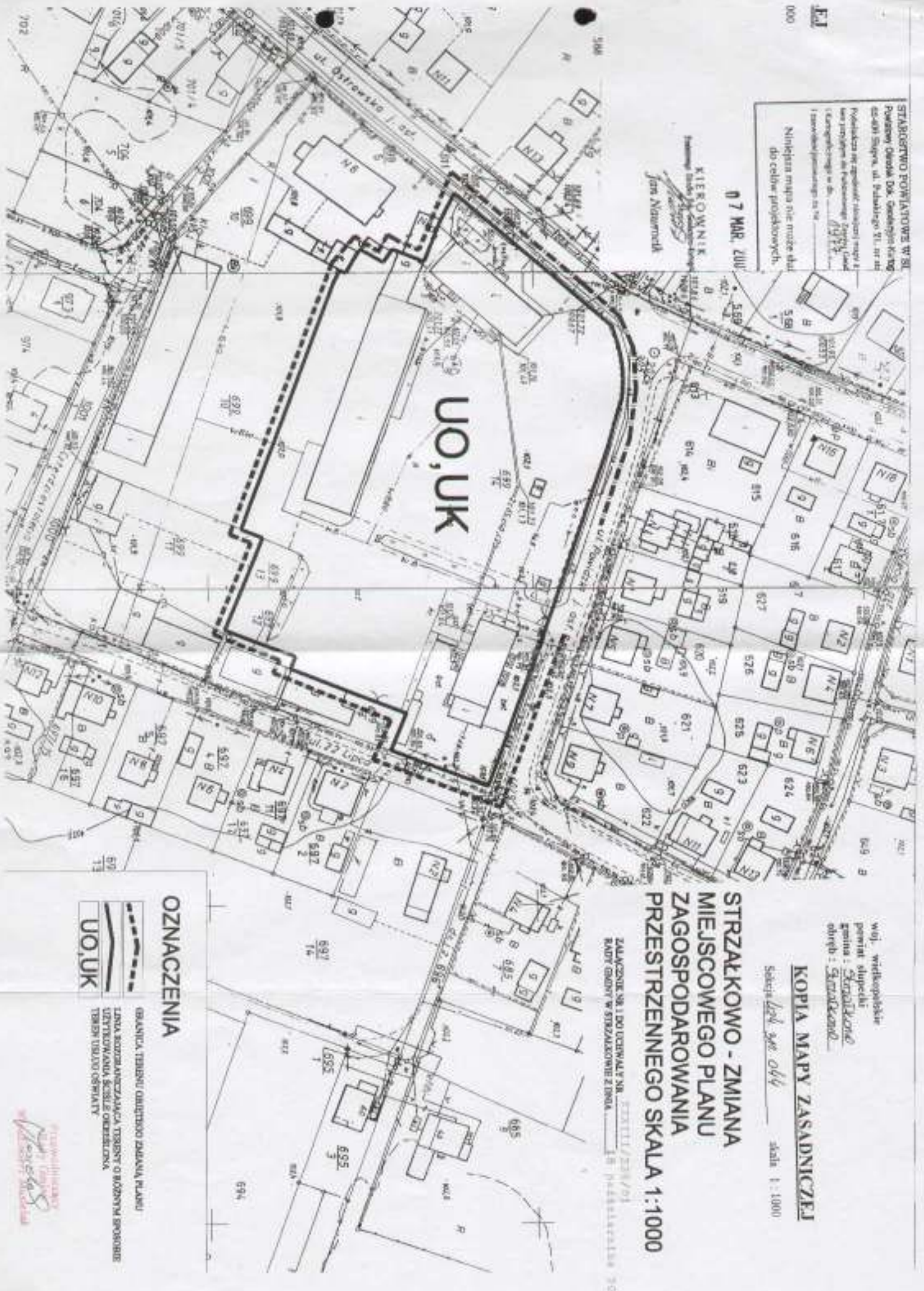
Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Włodzimierz Musielak*

STAROSTWO POWIATOWE W SI  
 Pleszew, Osiedla DOK. Osiedlenie KOTG  
 (całki) Słupki, ul. Półwiejska 51, nr 22  
 Powiatowa uprzedmiotowa mapa B  
 jest przedmiotem załącznika 2 projektu (zawierającego) w skali 1:1000  
 i stanowi załącznik nr 14

Niniejsza mapa nie może być  
 do celów projektowych.

07 MAR 2010

KIEROWNIK  
 Jan Małkowski



woj. wielkopolskie  
 powiat słupecki  
 gmina : Strzałkowo  
 obręb : Strzałkowo

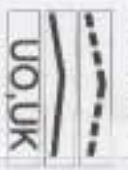
**KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**

Składowisko 200/04 skala 1:1000

**STRZAŁKOWO - ZMIANA  
 MIEJSCOWEGO PLANU  
 ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1000**

ZAMÓWIENIE NR 1 DO UCZYNIAŁA NR 111111/2008/01  
 RADY GMINY W STRZAŁKOWIE Z DNIA 18 PAŹDZIERNIKA 2008

**OZNACZENIA**



GRANICA TERENU OGRZEBIENIA ZAKAZANIA PLANU  
 LINIA ROZDZIELNICZĄCA TERENY O RÓŻNYM SPONOSIE  
 UTRZYMANIACH I SILE OGRZEBIENIA  
 TERENY TERENÓW OGRZEBIENIA

