

**Uchwała Nr VI/32/03
Rady Gminy w Strzałkowie
z dnia 23 stycznia 2003r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkovo,
obejmującego tereny miejscowości Strzałkovo**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art.10 ust.3, w związku z art.36 ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, ze zm.), oraz art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz.78 ze zm.) Rada Gminy Strzałkovo uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzałkovo, obejmujący działki o numerach geodezyjnych :357/12, 344/12, 344/13, 355/17 do nr 355/22, 44/12, 254/1, 254/2, 553/2, 748/2, 747, 54 do 105, 117, 217/2, 303/6, 133/1, 566/6, 542, 544.

§ 2.

Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą planu, przedstawioną na rysunkach planu i ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Sposób kształtowania dróg i ciągów pieszych,
3. Zasady podziału terenów na działki budowlane,
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów,

§ 3.

1. Rysunek planu w skali 1:10000, p.t." Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkovo", stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały i określa obszary, na których obowiązują ustalenia niniejszego planu.
2. Rysunki planu pt." Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Strzałkovo", stanowią załączniki rysunkowe nr 1a, 1b, 1c, 1d w skali 1:1000, 1e w skali 1:5000, 1f w skali 1:500, 1g i 1h w skali 1:2000 do niniejszej uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń planu.

§ 4.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a. Granica opracowania planu,
 - b. Obowiązujące linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania - ciągłe,

- c. Nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d. Zasięg oddziaływania linii SN 15 kV.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter postulatywny:
- a. Orientacyjne linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania - przerywane,
 - b. Orientacyjne linie podziałów na działki - przerywane.

§ 5.

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1. MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
- 2. U,MN - tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
- 3. U - tereny usług,
- 4. TAG - tereny aktywizacji gospodarczej,
- 5. TAG,MN - tereny aktywizacji gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 6. TAG/MN - tereny aktywizacji gospodarczej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
- 7. MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 8. NO - teren urządzeń odprowadzania nieczystości płynnych,
- 9. W - tereny rowów melioracyjnych,
- 10. ZO - tereny zieleni ogrodowej,
- 11. ZN - tereny zieleni nieurządzonej,
- 12. ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- 13. RP - tereny upraw polowych.

Lokalizacja zabudowy realizowanej w zakresie funkcji uzupełniającej może być dokonana jedynie przy realizacji funkcji podstawowej.

§ 6.

Ustala się następujące tereny komunikacji wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1. DK - teren drogi krajowej nr 92,
- 2. DP - tereny dróg powiatowych,
- 3. L - tereny ulic klasy drogi lokalnej /gminnej/
- 4. D - tereny ulic klasy drogi dojazdowej,
- 5. KX - tereny ciągów pieszo-jezdnych,
- 6. KK - tereny komunikacji kolejowej.

§ 7.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej.
- 2. Odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej gminy.
- 3. Do czasu wyposażenia terenów zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych o atestowanej szczelności, z zapewnieniem ich wywozu i oczyszczania.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej i stacji transformatorowych.
5. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych oraz sieci infrastruktury technicznej, ustala się wymóg udostępnienia przez inwestora przedsięwzięcia terenu do ich realizacji.
6. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w pasach dróg na warunkach określonych przez zarządzającego drogą.

§ 8.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

1. Niekorzystne oddziaływanie na środowisko, wytwarzane przez jednostki gospodarcze, powinno zamykać się na terenie działki, na jakiej jest wytwarzane i do której ta jednostka posiada tytuł prawny.
2. Gromadzenie odpadów winno odbywać się w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych, przy zapewnieniu wywożenia odpadów na składowisko.
3. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się następujące nakazy i zakazy:
 - a. Nakazuje się zachowanie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji.
 - b. W obrębie pasów technicznych zakazuje się przegradzania, wznoszenia budynków i ustawiania obiektów utrudniających dostęp do rowów.
 - c. Zakazuje się odprowadzania do rowów melioracyjnych ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.
 - d. W przypadku kolizji z podziemnymi urządzeniami melioracji wodnych należy zapewnić rozwiązanie zastępcze uzgodnione w zarządzającym siecią.
4. Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu.

§ 9.

Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dotychczasowy, utrzymywany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Na terenie oznaczonym **IAMN,U** (zał. 1a)
 - a. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie kolidujących z funkcją mieszkalną.
 - b. Ustala się tymczasowy dojazd do działki na podstawie istniejącej służebności przejazdu przez działkę nr 566/7. Docelowo dojazd od strony zachodniej poprzez przedłużenie istniejącej ulicy dojazdowej.
 - c. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.

- d. Zakazuje się lokalizacji wszelkiej działalności hurtowej, składowej, produkcyjnej i warsztatowej oraz związanej z dystrybucją gazu, paliw płynnych i innych materiałów niebezpiecznych.
 - e. Zabudowa działki budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym lub usługowym. Zabudowa mieszkaniowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze.
2. Na terenach oznaczonych **2AMN,U** (zał. 1b); **3AMN,U**; **4AMN,U**; **5AMN,U**; **6AMN,U** (zał. 1c); **7AMN,U**; **8AMN,U**; **9AMN,U** (zał. 1d); **10AMN,U** (zał. 1e); **11AMN,U** (zał. 1f);
- a. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie kolidujących z funkcją mieszkalną.
 - b. Dopuszcza się przebudowę lub rozbudowę istniejącej zabudowy stosownie do potrzeb.
 - c. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
 - d. Zakazuje się lokalizacji wszelkiej działalności hurtowej, składowej, produkcyjnej i warsztatowej oraz związanej z dystrybucją gazu, paliw płynnych i innych materiałów niebezpiecznych.
 - e. Miejsca parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować w granicach działki własnej, w ilości odpowiedniej do charakteru działalności.
 - f. Zakazuje się stosowania podpiwniczeń jeśli wody gruntowe w wysokich stanach są na głębokości mniejszej niż 1,5 m od powierzchni terenu.
 - g. Dopuszcza się odstępstwa od proponowanego podziału na działki pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości działki dla zabudowy wolnostojącej 20 m. Dopuszcza się łączenie kilku działek.
 - h. Zabudowa działki budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym lub usługowym. Zabudowa mieszkaniowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze. Dachy spadziste. Zabudowa gospodarcza lub usługowa o wysokości 1 kond.
 - i. Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy i przepisami szczególnymi.
3. Na terenach oznaczonych **12A TAG** (zał. 1g)
- a. Ustala się teren aktywizacji gospodarczej.
 - b. Zakazuje się lokalizowania wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyjątkiem mieszkań związanych z prowadzoną działalnością lub nadzorem nad posesją.
 - c. Wielkość i kształt wydzielanych działek musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu, t.j. usytuowanie miejsc postojowych dla samochodów, miejsc gromadzenia odpadów, dojazdów i dojeść. Podstawą projektu podziału winna być koncepcja zagospodarowania terenu, uwzględniająca uzasadnione interesy wszystkich stron.
 - d. Miejsca parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować w granicach działki własnej, w ilości odpowiedniej do charakteru działalności.
 - e. Wyklucza się możliwość wjazdu na drogę krajową nr 92 (ul. Wyszyńskiego).
 - f. Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 5 m od linii rozgraniczającej z terenem ulicy dojazdowej.
 - g. Zabudowa o wysokości do 2 kond. Forma dachów dowolna, z preferencją dachu płaskiego.
4. Na terenach oznaczonych **13A TAG** (zał. 1g)
- a. Ustala się teren aktywizacji gospodarczej.
 - b. Dopuszcza się wszelkie formy działalności związanej z produkcją, składowaniem, obrotem a także transportem.

- c. Dopuszcza się przebudowę lub rozbudowę istniejącego zainwestowania.
 - d. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek. Wielkość i kształt wydzielanych działek musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu, tj. usytuowanie miejsc postojowych dla samochodów, miejsc gromadzenia odpadów, dojazdów i dojeżdż. Podstawą projektu podziału winna być koncepcja zagospodarowania terenu, uwzględniająca uzasadnione interesy wszystkich stron.
 - e. Miejsca parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować w granicach działki własnej, w ilości odpowiedniej do charakteru działalności.
 - f. Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 5 m od linii rozgraniczającej z terenem ulicy dojazdowej.
 - g. Zabudowa o wysokości do 2 kond. Forma dachów dowolna, z preferencją dachu płaskiego.
5. Na terenie oznaczonym **14A U** (zał. 1g)
- a. Utrzymuje się teren usług.
 - b. Dopuszcza się funkcję mieszkalną związaną z dozorem budynku.
6. Na terenie oznaczonym **15A TAG** (zał. 1g)
- a. Ustala się teren aktywizacji gospodarczej.
 - b. Dopuszcza się wszelkie formy działalności związanej z produkcją, składowaniem, obrotem a także transportem.
 - c. Dopuszcza się przebudowę lub rozbudowę istniejącego zainwestowania.
 - d. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczona przez istniejącą zabudowę, tj. 35 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 92 i 10 m od linii rozgraniczającej ul. Kolejowej.
 - e. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek. Wielkość i kształt wydzielanych działek musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu, t.j. usytuowanie miejsc postojowych dla samochodów, miejsc gromadzenia odpadów, dojazdów i dojeżdż. Podstawą projektu podziału winna być koncepcja zagospodarowania terenu, uwzględniająca uzasadnione interesy wszystkich stron.
 - f. Miejsca parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować w granicach działki własnej, w ilości odpowiedniej do charakteru działalności.
 - g. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu od ul. Kolejowej i układem wewnętrznym terenu 12A TAG. Wyklucza się wjazd na ul. Wyszyńskiego. Nie dopuszcza się wykorzystywania istniejącego parkingu jako drogi dojazdowej do nowych inwestycji.
 - h. Zabudowa o wysokości do 2 kond. Forma dachów dowolna.
7. Na terenie oznaczonym **16A MN,U** (zał. 1g)
- a. Utrzymuje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie kolidujących z funkcją mieszkalną.
 - b. Dopuszcza się przebudowę lub rozbudowę istniejącej zabudowy stosownie do potrzeb.
 - c. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
 - d. Zakazuje się lokalizacji wszelkiej działalności hurtowej, składowej, produkcyjnej i warsztatowej oraz związanej z dystrybucją gazu, paliw płynnych i innych materiałów niebezpiecznych.
 - e. Miejsca parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować w granicach działki własnej, w ilości odpowiedniej do charakteru działalności.
 - f. Dopuszcza się zabudowę gospodarczą lub usługową o wysokości 1 kond.
8. Na terenie oznaczonym **17A TAG** (zał. 1g)
- a. Ustala się teren aktywizacji gospodarczej.
 - b.

- b. Dopuszcza się wszelkie formy działalności związanej z produkcją, składowaniem, obrotem a także transportem.
 - c. Zakazuje się lokalizacji wszelkiej działalności związanej z dystrybucją gazu, paliw płynnych i innych materiałów niebezpiecznych.
 - d. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy lub wymiany.
 - e. Miejsca parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować w granicach działki własnej, w ilości odpowiedniej do charakteru działalności.
9. Na terenie oznaczonym **18A TAG** (zał. 1g)
- a. Ustala się teren aktywizacji gospodarczej.
 - b. Wielkość i kształt wydzielanych działek musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu, t.j. usytuowanie miejsc postojowych dla samochodów, miejsc gromadzenia odpadów, dojazdów i dojeżdż.
 - c. Miejsca parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować w granicach działki własnej, w ilości odpowiedniej do charakteru działalności.
 - d. Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 8 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi powiatowej, 6 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi.
 - e. Zabudowa o wysokości do 2 kond. Forma dachów dowolna, z preferencją dachu płaskiego.
10. Na terenach oznaczonych **19A MN,U** (zał. 1g, zał. 1h)
- a. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
 - b. Dopuszcza się lokalizację drobnej wytwórczości.
 - c. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu oraz zanieczyszczaniem powietrza, gleby i wód.
 - d. Zakazuje się lokalizacji wszelkiej działalności hurtowej, składowej, produkcyjnej i warsztatowej oraz związanej z dystrybucją gazu, paliw płynnych i innych materiałów niebezpiecznych
 - e. Miejsca parkingowe dla projektowanych inwestycji należy realizować w granicach działki własnej, w ilości odpowiedniej do charakteru działalności.
 - f. Dopuszcza się odchyłki w podziale na działki pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości działki dla zabudowy wolnostojącej 20 m. Dopuszcza się łączenie kilku działek.
 - g. Zabudowa działki budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym lub usługowym. Zabudowa mieszkaniowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze. Dachy spadziste. Zabudowa gospodarcza lub usługowa o wysokości 1 kond.
 - h. Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy i przepisami szczególnymi.
11. Na terenach oznaczonych **20A TAG,MN** (zał. 1g)
- a. Ustala się teren aktywizacji gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - b. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko.
 - c. Zakazuje się lokalizacji wszelkiej działalności związanej z dystrybucją gazu, paliw płynnych i innych materiałów niebezpiecznych.
 - d. Miejsca parkingowe dla projektowanych inwestycji należy realizować w granicach działki własnej, w ilości odpowiedniej do charakteru działalności.
 - e. Zabudowa gospodarcza o wysokości do 2 kond. Forma dachów dowolna, z preferencją dachu płaskiego.
 - f. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokości do 2 kondygnacji, z dachami spadzistymi.
 - g. Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy i przepisami szczególnymi.

12. Na terenach oznaczonych **21A TAG/MN** (zał. 1g)
 - a. Ustala się teren aktywizacji gospodarczej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej związanej z prowadzeniem działalności.
 - b. Dopuszcza się wszelkie formy działalności związanej z produkcją, składowaniem, transportem a także obrotem.
 - c. Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w formie mieszkania służbowego, związanego z prowadzeniem działalności i nadzorem nad zainwestowaniem, usytuowanego poza zasięgiem niekorzystnego oddziaływania inwestycji gospodarczej.
 - d. Wielkość i kształt wydzielanych działek musi zapewniać właściwe zagospodarowanie terenu, t.j. usytuowanie miejsc postojowych dla samochodów, miejsc gromadzenia odpadów, dojazdów i dojeżdż.
 - e. Miejsca parkingowe dla projektowanych inwestycji należy realizować w granicach działki własnej, w ilości odpowiedniej do charakteru działalności.
 - f. Zabudowa o wysokości do 2 kond. Forma dachów dowolna, z preferencją dla dachu płaskiego.
 - g. Zabudowę należy lokalizować w odległości min. 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy i przepisami szczególnymi.
13. Na terenach oznaczonych **22A MW** (zał. 1g)
 - a. Utrzymuje się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
 - b. Zakazuje się lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane hałasem lub emisją zanieczyszczeń do środowiska.
 - c. Dopuszcza się lokalizację urządzeń służących mieszkańcom.
14. Na terenie oznaczonym **23A NO** (zał. 1g)
 - a. Utrzymuje się teren urządzeń odprowadzania nieczystości płynnych.
 - b. Dopuszcza się wszelkie przedsięwzięcia związane z modernizacją obiektu.
15. Na terenach oznaczonych **24A ZN** (zał. 1g)
 - a. Utrzymuje się teren zieleni nieurządzonej.
 - b. Dopuszcza się działania służące zwiększeniu powierzchni biologicznie czynnej, m.in. poprzez wprowadzenie zadrzewień wzdłuż projektowanej ulicy lokalnej.
16. Na terenach oznaczonych **25A W** (zał. 1g); **W** (zał. 1c)
 - a. Utrzymuje się teren wód powierzchniowych.
 - b. Dopuszcza się regulację brzegów służącą poprawie parametrów technicznych układu komunikacyjnego oraz możliwość skanalizowania odcinków sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
17. Na terenie oznaczonym **26A ZO** (zał. 1g)
 - a. Utrzymuje się teren zieleni ogrodowej, uzupełniający teren 22A MW.
18. Na terenie oznaczonym **27A ZI** (zał. 1g)
 - a. Ustala się pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 6 m.
 - b. Postuluje się nasadzenia złożone z drzew i krzewów.
19. Na terenie oznaczonym **28A RP** (zał. 1g)
 - a. Utrzymuje się teren upraw rolnych.
20. Na terenie oznaczonym **29A U,MN** (zał. 1g)
 - a. Ustala się teren usług z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej.

- b. Zakazuje się lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane hałasem lub emisją zanieczyszczeń do środowiska.
- c. Miejsca parkingowe dla projektowanej inwestycji należy realizować w granicach działki własnej, w ilości odpowiedniej do charakteru działalności.
- d. Dopuszcza się zabudowę o wysokości do 2 kondygnacji. Forma dachów dowolna.

§ 10.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania w obrębie pasów drogowych dróg publicznych:

1. Na terenach oznaczonych **DK 92**
 - a. Utrzymuje się drogę krajową nr 92 w klasie technicznej GP (w ciągu ul. Wyszyńskiego).
 - b. Nie zezwala się na realizację nowych zjazdów z terenu przyległego (15ATAG).
 - c. Na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przyległego należy uzyskać uzgodnienie projektowanego zainwestowania z zarządzającym drogą.
2. Na terenach oznaczonych **DP**
 - a. Utrzymuje się drogi powiatowe nr 16397 (ul. Paruszevska) w klasie technicznej Z i 16401 (ul. Ks. Marusarza) w klasie technicznej Z.
3. Na terenach oznaczonych **L**
 - a. Ustala się minimalną szerokość pasa ulicy 12 do 15 m.
 - b. Jezdnia dwupasmowa, dwukierunkowa o szerokości 7 m, z chodnikami dla ruchu pieszego po obu stronach jezdni.
 - c. Na odcinku o szerokości pasa 15 m dodatkowo pas zadrzewień po południowej stronie jezdni.
4. Na terenach oznaczonych **D**
 - a. Ustala się minimalną szerokość pasa ulicy 10 do 12 m.
 - b. Jezdnia dwupasmowa, dwukierunkowa o szerokości 6 m z chodnikami dla ruchu pieszego po obu stronach jezdni.
5. Na terenach oznaczonych **DI**
 - a. Ustala się minimalną szerokość pasa ulicy 12 m.
 - b. Jezdnia dwupasmowa, dwukierunkowa o szerokości 6 lub 7 m z chodnikami dla ruchu pieszego po obu stronach jezdni.
6. Na terenach oznaczonych **KX**
 - a. Ustala się szerokość pasa komunikacyjnego w nawiązaniu do ciągów istniejących.
 - b. Nawierzchnia powinna umożliwiać awaryjny przejazd pojazdu ciężarowego.
7. Na terenach oznaczonych **KK** (zał. 1g i 1h)
 - a. Utrzymuje się tereny komunikacji kolejowej (tereny stacji Strzałkowo oraz bocznica do jedn. wojsk. w Powidzu).

ROZDZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 11.

1. Przeznacza się na cele nie rolne ogółem 48,95ha gruntów rolnych na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 06 listopada 2002 r. znak GZ.tr.057-602-466/02.
2. Przeznacza się na cele nie rolne ogółem 25,94 ha gruntów rolnych na podstawie zgody Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 listopada 2002 r. znak RR-Ko-X/18/77110/10/02.
3. Przeznacza się na cele nie rolne grunty rolne klas V i VI położone w granicach opracowania planu.

§ 12.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 15 %.

§ 13.

W zakresie uregulowanym § 2 niniejszej uchwały tracą moc:

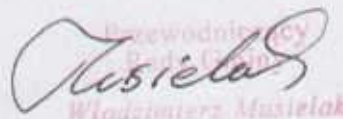
1. Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo, zatwierdzony przez Radę Narodową Gminy Strzałkowo uchwałą Nr VIII/34/89 w dniu 21 września 1989 r. /Dz. Urz. Woj. Kon. Nr 17 poz. 362 z dnia 17 X 1989 r./,
2. Zmiana do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo, zatwierdzona przez Radę Gminy Strzałkowo uchwałą Nr XVIII/104/92 w dniu 17 lipca 1992 r. /Dz. Urz. Woj. Kon. Nr 17 poz. 180 z dnia 28 IX 1992 r.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie przejazdu kolejowego zatwierdzony uchwałą nr XXII/104/96 w dniu 26.VIII.1996r. /Dz.Urz.Woj.Kon.Nr 47 poz.170 z dnia 11.IX.1996r./.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


Włodzimierz Musielak

Uzasadnienie

**do uchwały nr VI/32/03 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 23 stycznia 2003 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Strzałkowo obejmującego teren miejscowości STRZAŁKOWO.**

Rada Gminy Strzałkowo na wniosek właścicieli działek podjęła uchwałę nr XXXII/231/01 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo obejmującego tereny miejscowości Strzałkowo .

Obszary objęte planem to działki położone na południe od trasy kolejowej Warszawa – Poznań pomiędzy ulicami Paruszewską i Ks. Marusarza oraz w północnej części Strzałkowa w rejonie ulic: Dworcowej, Daszyńskiego, Ostrowskiej, Ogrodowej i , przeznaczone z rolniczych na mieszkaniowo – usługowe oraz aktywizację gospodarczą.

Projekt planu został pozytywnie uzgodniony z organami właściwymi do uzgadniania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wyłożony do publicznego wglądu łącznie z prognozą , o której mowa w przepisach o ochronie środowiska , w dniach od 16 maja 2002 r. do 7 czerwca 2002 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Strzałkowie.

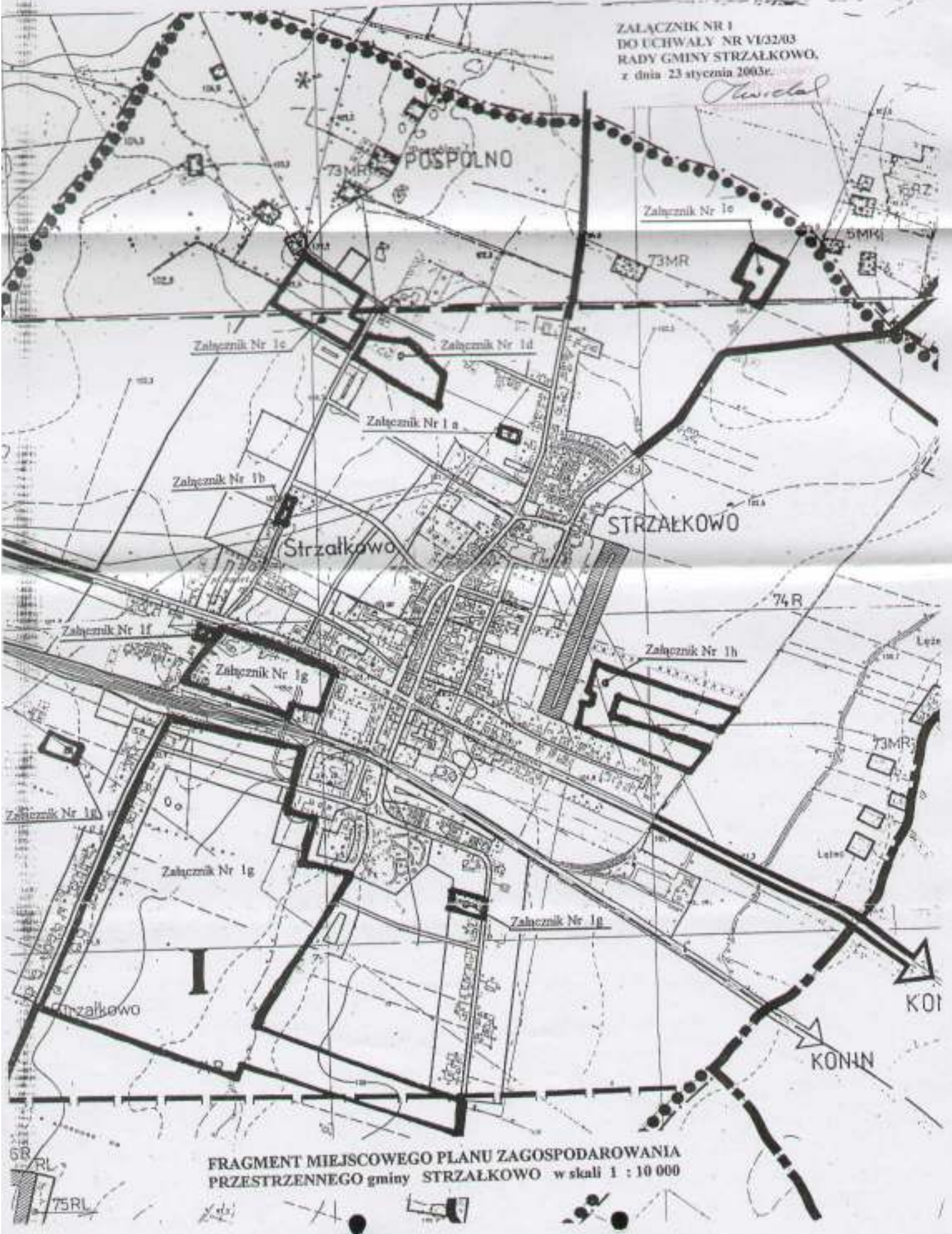
Do projektu planu wniesiono 2 protesty , które zostały odrzucone uchwałą Rady Gminy oraz 3 zarzuty, które zostały uwzględnione uchwałą Rady Gminy.

Po zakończeniu procedury planistycznej projekt uchwały skierowano do uchwalenia przez Radę Gminy Strzałkowo.

Przewodniczący
Rady Gminy
Musiela
Strzałkowo

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VI/32/03
RADY GMINY STRZAŁKOWO,
z dnia 23 stycznia 2003r.

Stwidła



FRAGMENT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO gminy STRZAŁKOWO w skali 1 : 10 000

75RL

ZALACZNIK NR 1a
DO UCHWALY NR VI/32/03
RADY GMINY STRZALKOWO,
z dnia 25 stycznia 2003r.

Handwritten signature

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI STRZALKOWO skala 1 : 1 000**



OZNACZENIA

- GRANICA OMIARU ORAZEGO PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UTYLIWOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UTYLIWOWANIA - ORIENTACYJNE
- OZNACZENIE ODBIŁOWUJĄCE PLAN MIEJSOWY
- TERENY ZAMALOWY, MIEJSCOWOŚCI (I) (UL.UG MN,U

1A MAPY ZASADNICZEJ

1:500 565,56 skala 1:1000

Handwritten number: 243,64

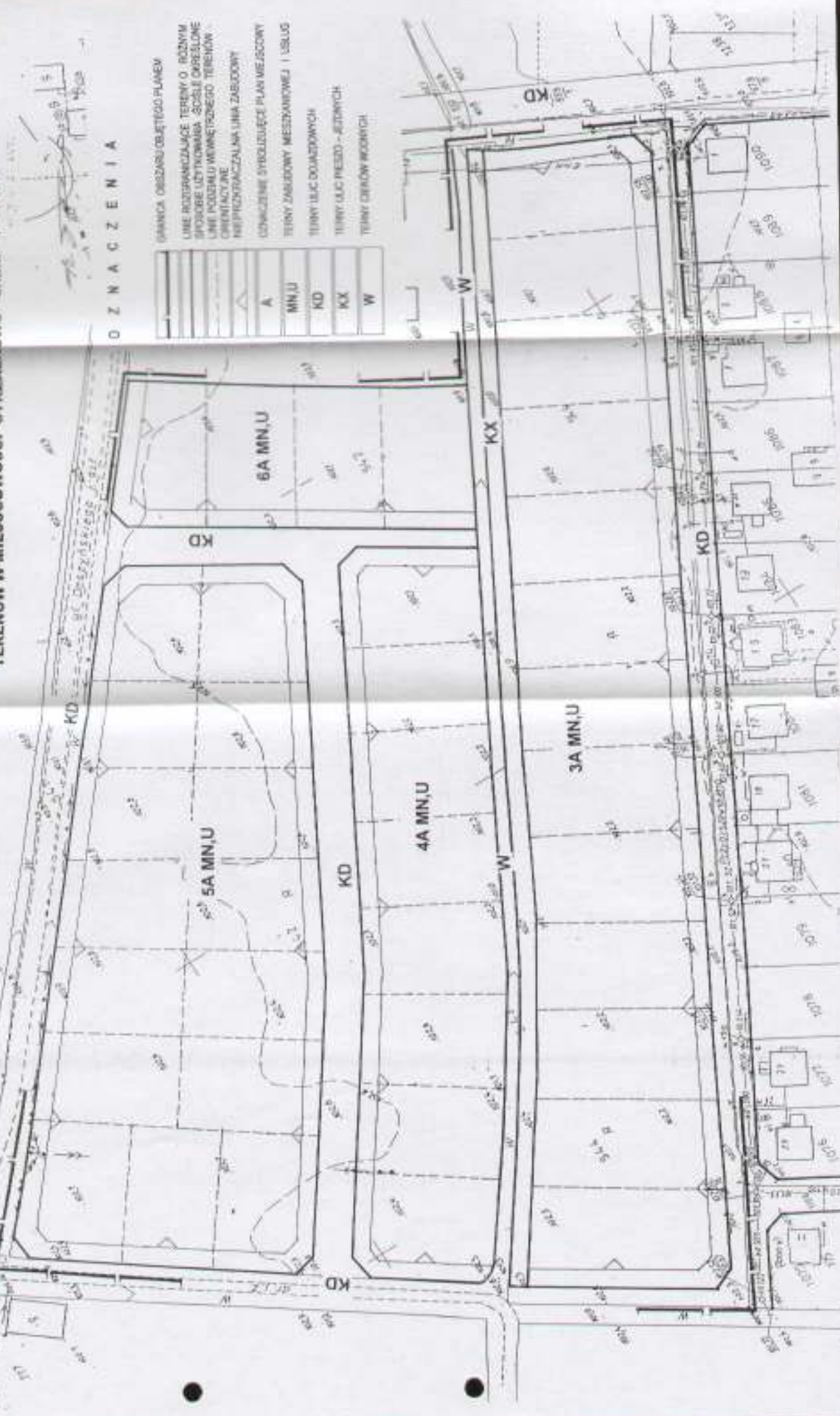
Handwritten notes and signatures

ZALĄCZNIK NR 1c
 DO UCHWAŁY NR VI/32/03
 RADY GMINY STRZALKOWO,
 z dnia 23 stycznia 2003r.

1771
[Signature]

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI STRZALKOWO skala 1 : 1 000

woj. wielkopolskie
 powiat słupecki
 gmina : Strzałkowo
 obręb : 010101



O Z N A C Z E N I A

	GRANICA OBSZARU OBIEKTU PLANU
	LINE PODZIAŁAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA, SOCJALNIE ORIENTOWANE
	LINE PODZIAŁU WYMIAROWO TERENÓW ORIENTACYJNE
	NEPRZECIĄCZALNA LINE ZABUDOWY
	OWIĄZANE SYMBOLE PLANU MIEJSCOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
	TERENY UŁC DODATKOWYCH
	TERENY UŁC PIESZO - JEZDNYCH
	TERENY CIĄGÓW WODNYCH

woj. wielkopolskie
powiat słupecki
gmina: Strzałkowo
obręb: Strzałkowo

ZALĄCZNIK NR 1c
DO UCHWAŁY NR VI/32/03
RADY GMINY STRZAŁKOWO, o
z dnia 23 stycznia 2003r.

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Arkusz 5 skala 1:5000

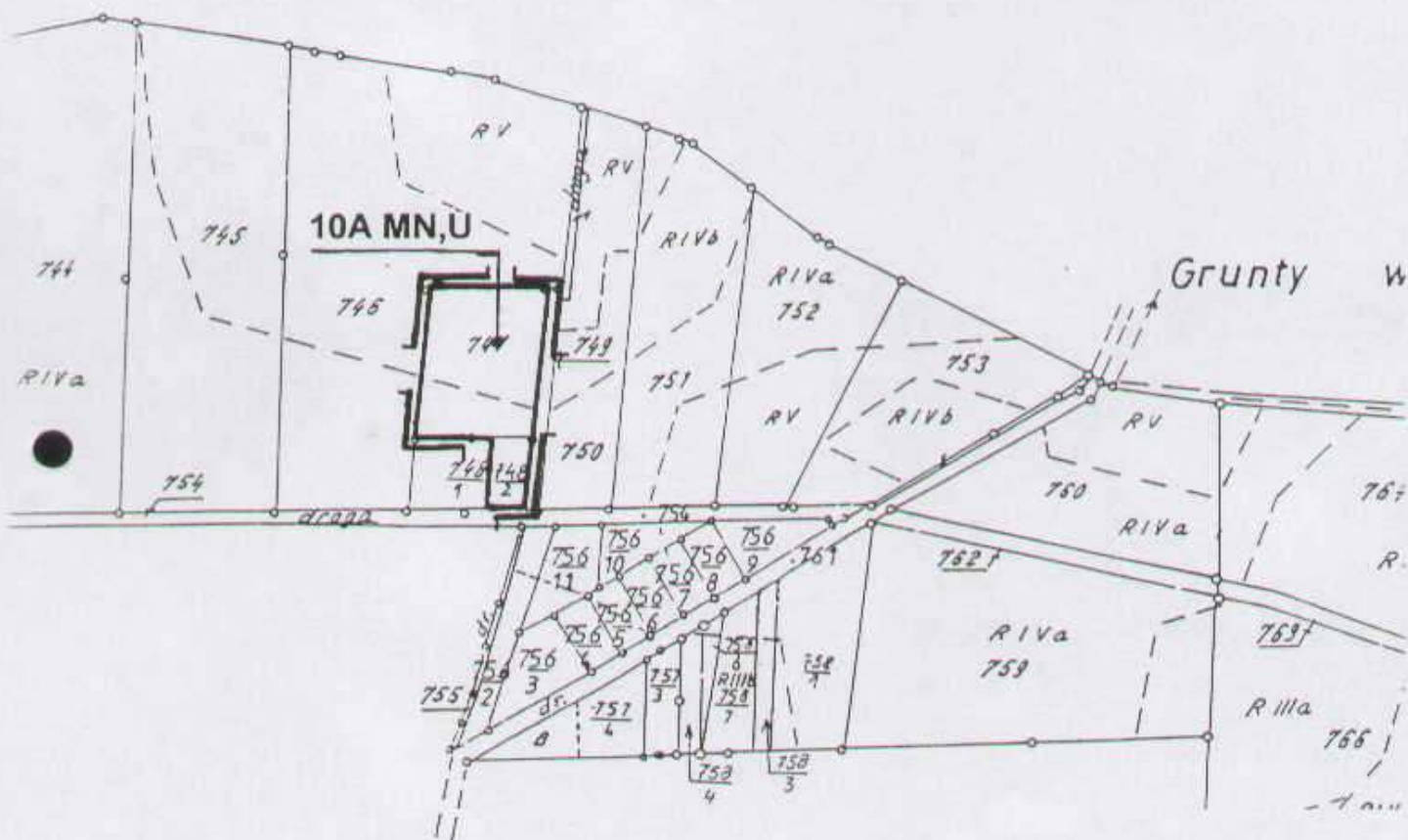
Prusid
Kierownik Miejski

1566
Niniejszy plan jest zgodny z
dokumentacją ewidencyjną


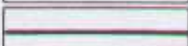
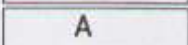

05.05.2003

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI STRZAŁKOWO skala 1:5000

wsi Kornaty



O Z N A C Z E N I A

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE OZNACZENIE SYBOLIZUJĄCE PLAN MIEJSCOWY
	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG

Województwo : wielkopolskie
 Powiat : śląpecki
 Gmina : Strzałkowo
Obręb : Strzałkowo

ZALĄCZNIK NR II
 DO UCHWAŁY NR VI/32/03
 RADY GMINY STRZALKOWO, c.
 z dnia 23 stycznia 2003r.

Janusz
 Kopia mapy zasadniczej

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI STRZALKOWO skala 1 : 1 000**

Właściciel: Lewandowska Aleksandra c. Wacława do 2/4
 Lewandowski Adam s. Zygmunta do 1/4
 Lewandowski Bogusz s. Zygmunta do 1/4

--- zasięg aktualizacji

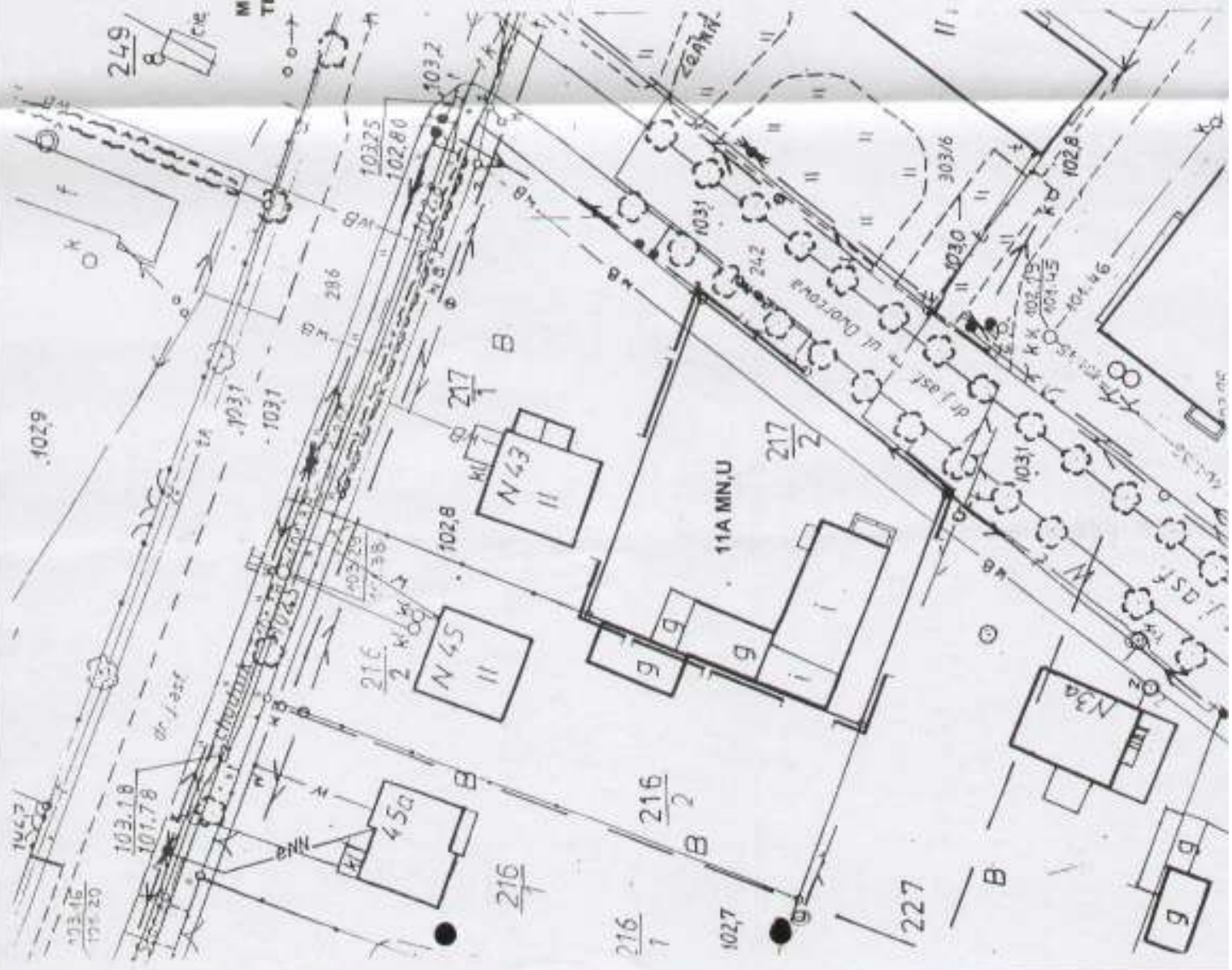
Miejscę opracował
 Wykonali: Magorzata Nowaczyk
 GREGOETA J. PRZEMYSŁOWY
 WRÓCZYŃ 13 62-410 Zagrodno
 Nr uprawnień 17387
 Nr uprawnień 17387
 Wnioskodawca: dnia 1.03.2003r.

1:1000
 1/32/03

Janusz

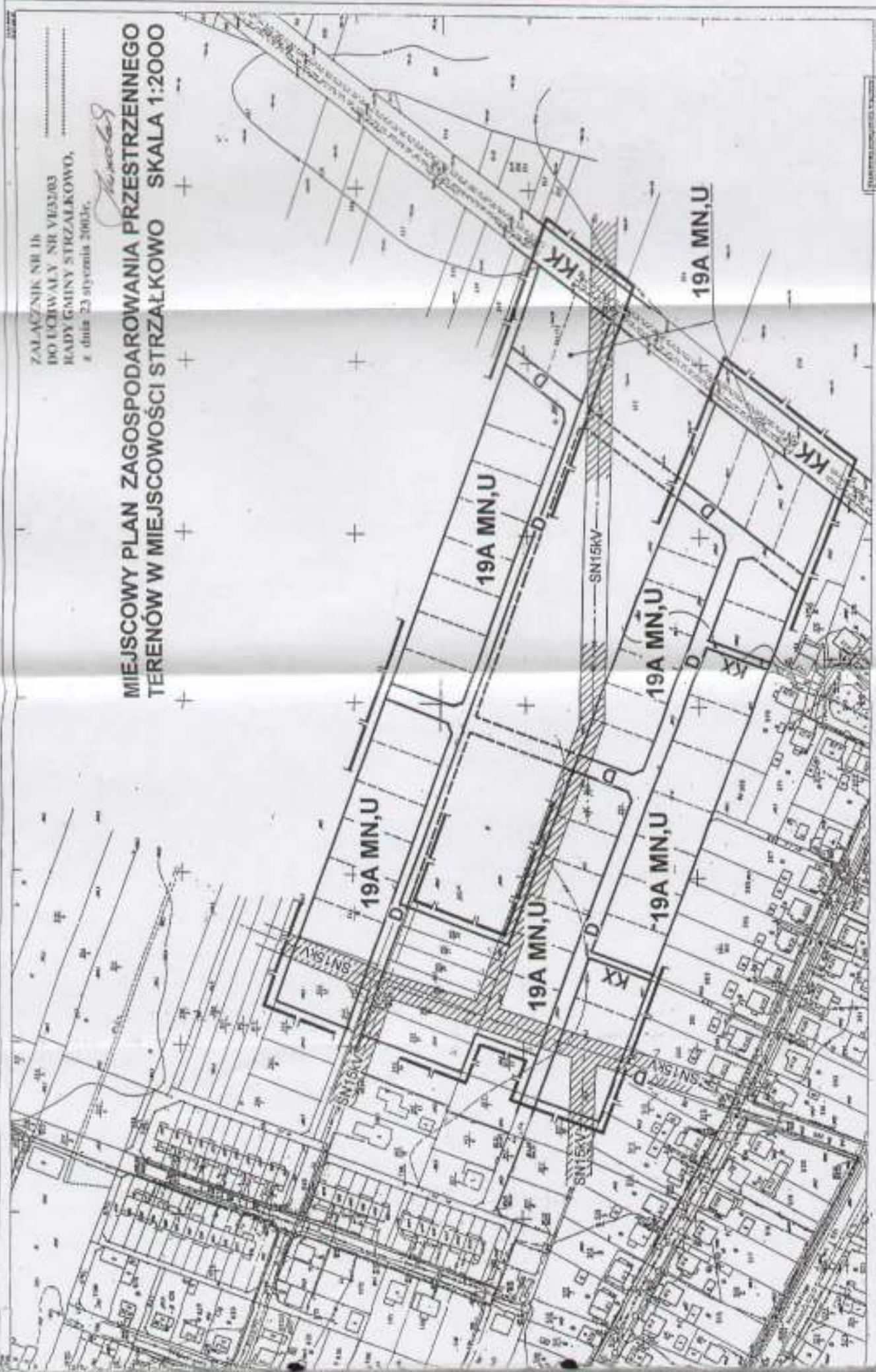
O Z N A C Z E N I A

	GRANICA OBRĘBU OBLĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOŚBIE UŻYTKOWANIA - SĄSIEDNIE OKREŚLONE
	COMUNE NE SPOLNOUJELCE PLAN MIEJSOWY
	TERENY ZADUSKOWY MIESZKOWEJ I URSŁE



ZALĄCZNIK NR 1b
DO UCHWAŁY NR VI/32/03
RADY GMINY STRZĄLKOWO,
z dnia 23 stycznia 2003r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI STRZĄLKOWO SKALA 1:2000**



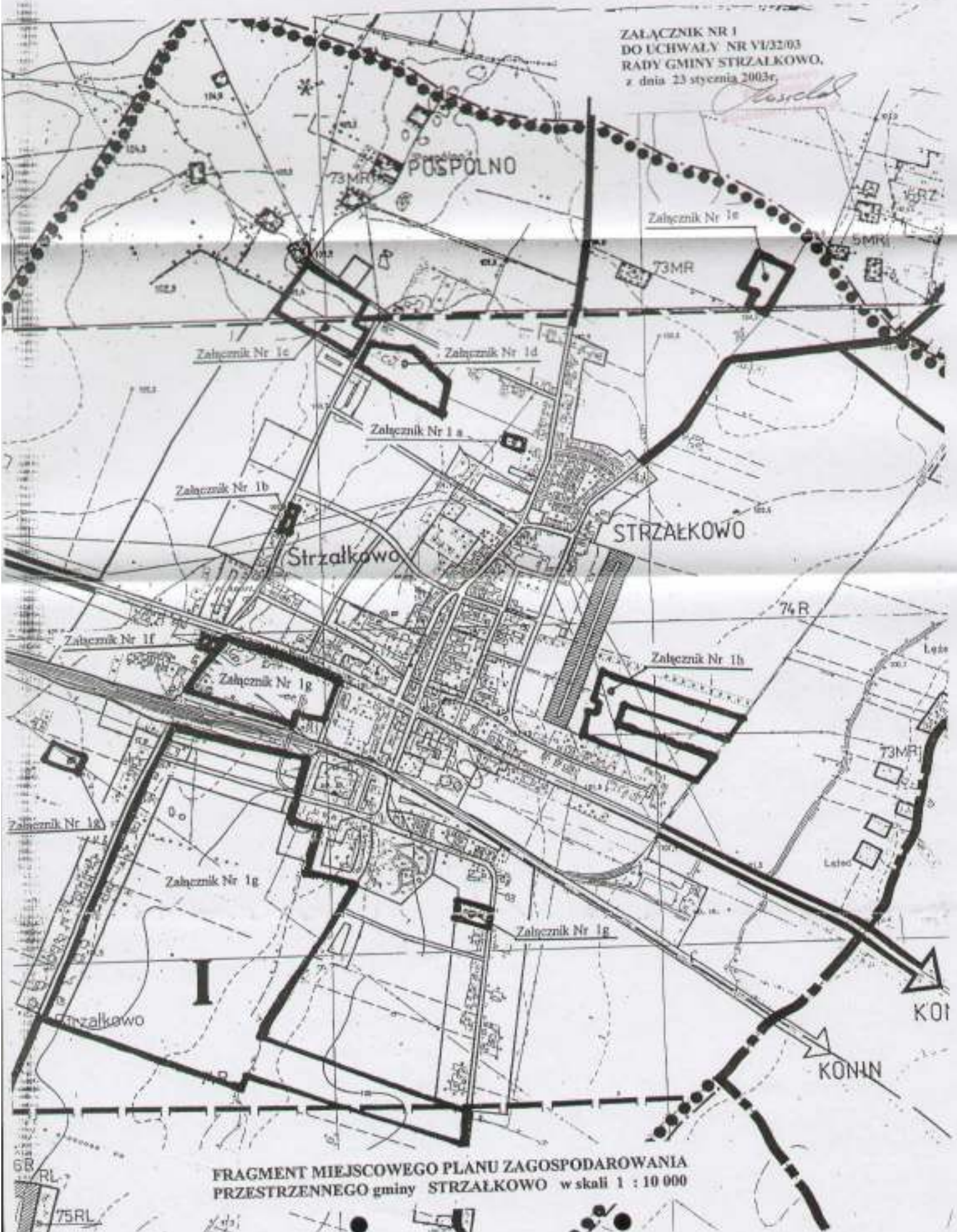
WYKONANIE PRZEZ
MAGDALENĘ KURCZĄK
PROJEKTOWANIE PRZEZ
MAGDALENĘ KURCZĄK
WYKONANIE PRZEZ
MAGDALENĘ KURCZĄK

PROJEKTOWANIE PRZEZ
MAGDALENĘ KURCZĄK
WYKONANIE PRZEZ
MAGDALENĘ KURCZĄK

PROJEKTOWANIE PRZEZ
MAGDALENĘ KURCZĄK
WYKONANIE PRZEZ
MAGDALENĘ KURCZĄK

WYKONANIE PRZEZ
MAGDALENĘ KURCZĄK

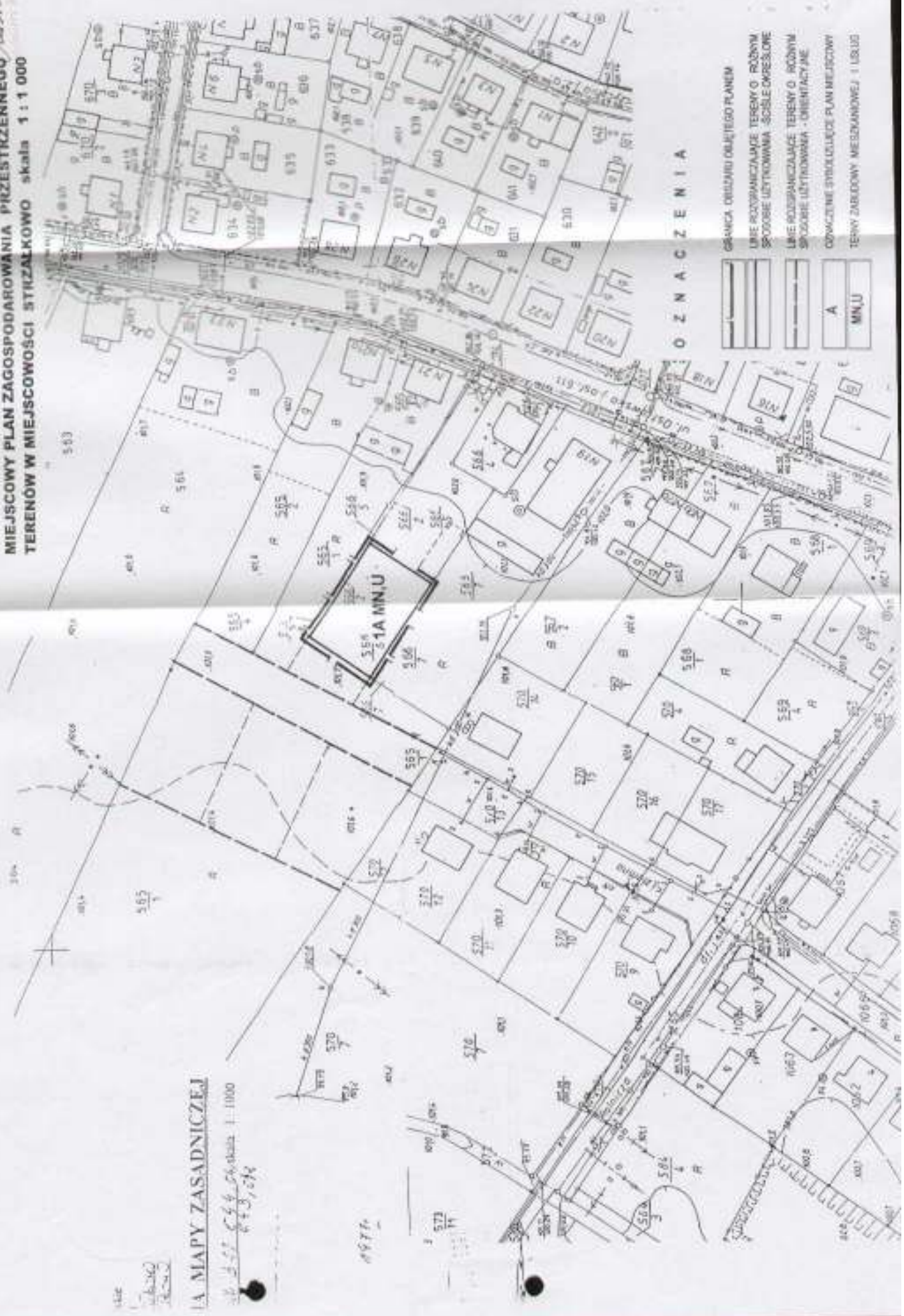
ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VI/32/03
RADY GMINY STRZAŁKOWO,
z dnia 23 stycznia 2003r.



FRAGMENT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO gminy STRZAŁKOWO w skali 1 : 10 000

ZALĄCZNIK NR 1a
DO UCHWAŁY NR VI/32/03
RADY GMINY STRZAŁKOWO,
z dnia 23 stycznia 2003r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI STRZAŁKOWO skala 1 : 1 000**



O Z N A C Z E N I A

- GRANICA OBSZARU OBLICZEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA, SĄSIEDZKIE
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
- OPISOWE SYMBOLE PLANU MIEJSCOWY TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ 1:1000

1A. MAPY ZASADNICZEJ

1:1000
1:1000
1:1000

woj. wielkopolskie
powiat słupecki
gmina: *Strzałkowo*
obręb: *Strzałkowo*

2 3 577, 2003
Musiela

STA. ZAŁĄCZNIK NR 1B
DO UCHWAŁY NR VI/32/03
RADY GMINY STRZAŁKOWO,
z dnia 23 stycznia 2003r.

1977r.

Musiela
Musielak

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI STRZAŁKOWO skala 1 : 1 000**



O Z N A C Z E N I A

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW - ORIENTACYJNE
	NIEPRZKRCZALNA LINIA ZABUDOWY
A	OZNACZENIE SYBOLIZUJĄCE PLAN MIEJSCOWY
MN,U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
KD	TERENY ULIC DOJAZDOWYCH

ZALĄCZNIK NR 1c
DO UCHWAŁY NR VI/32/03
RADY GMINY STRZALKOWO,
z dnia 23 stycznia 2003r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI STRZALKOWO skala 1:1 000

woj. wielkopolskie
powiat śrepski
gmina Strzałkowo
obręb: 01/11

1:111
Zawisła

O Z N A C Z E N I A

	GRANICA OGRZARU OLEJATEGO PLANEM
	LINE ROZDZIAŁAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPÓSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
	LINE PODZIAŁU WERTYKALNEGO TERENÓW - ORIENTACYJNE
	WIEPRZODZIAŁAJĄCA LINEA ZABUDOWY
	DOŁĄCZENIE STRUŻYKÓW PLAN MIEJSCOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKAWKOWEJ I URZĄD
	TERENY ULIC DOŁĄCZONYCH
	TERENY ULIC PIESZO - JEZDNYCH
	TERENY CIEKÓW WODNYCH



ZALĄCZNIK NR 10
DO UCHWAŁY NR VI/32/03
RADY GMINY STRZAŁKOWO,
z dnia 23 stycznia 2003r.

Strzałko

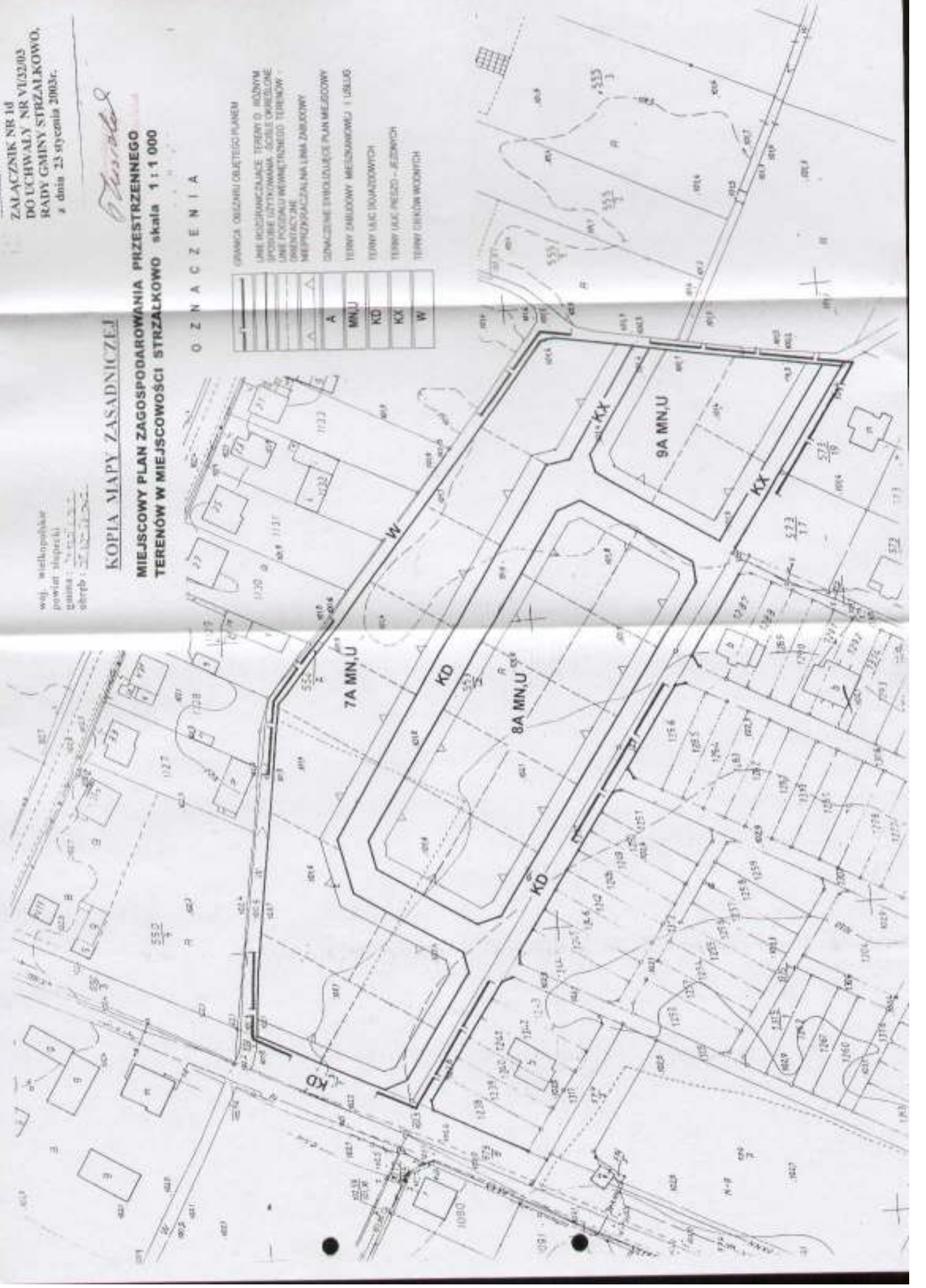
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI STRZAŁKOWO skala 1:1 000**

wj. wielkopobieżny
powier. strzałki
gmina: Strzałko
strp: 1:1 000

O Z N A C Z E N I A

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODOBIE UŻYTKOWANIA, AŻYLE OKREŚLONE LINE PODDAJU WYMAGANIOM TERENOWYM ORIENTACYJNE
	MEJSCOWOŚĆ NA LINA ZABUDOWY
	OPISZCZENIE SYMBOLOWE PLAN MIEJSCOWY
	TERENY ZABUDOWY MIEJSCOWOŚCI I USŁUG
	TERENY UŚC DZIAŁKOWYCH
	TERENY UŚC PĘDZO - JEZYNICH
	TERENY UŚC WODNYCH



woj. wielkopolskie
powiat słupecki
gmina: Strzałkowo
obręb: Strzałkowo

ZALĄCZNIK NR 1e
DO UCHWAŁY NR VI/32/03
RADY GMINY STRZAŁKOWO, o
z dnia 23 stycznia 2003r.

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

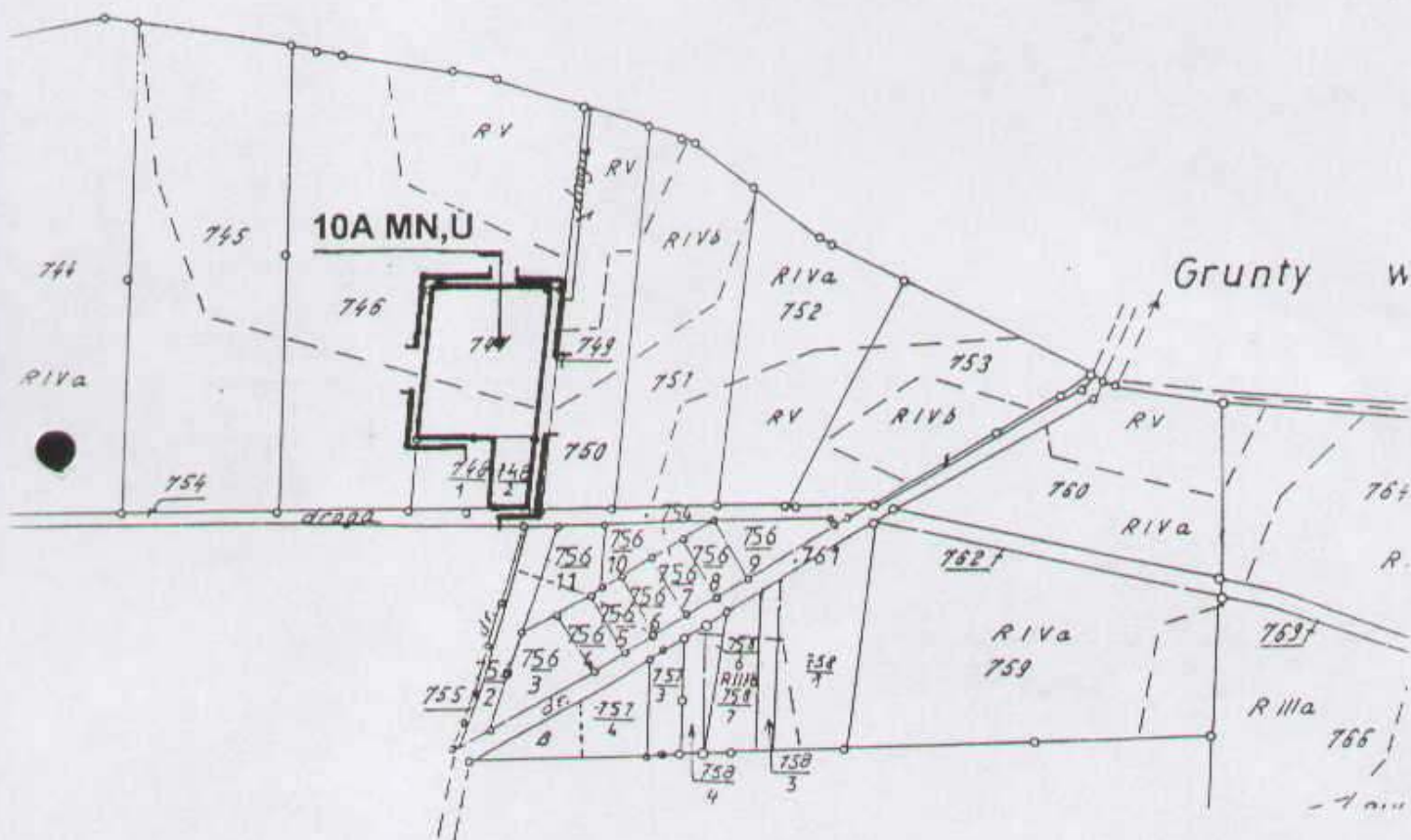
Arkusz 5 skala 1:5000

Musiak
inż. Musiak

05.01.2003

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI STRZAŁKOWO skala 1:5000

wsi Kornaty



O Z N A C Z E N I A

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE OZNACZENIE SYBOLIZUJĄCE PLAN MIEJSCOWY
A	
MN,U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG

ZALĄCZNIK NR 11
DO UCHWAŁY NR VI/32/03
RADY GMINY STRZAŁKOWO, P.
z dnia 23 stycznia 2003r.

Województwo : wielkopolskie
Powiat : słupecki
Gmina : Strzałkowo
Obręb : Strzałkowo

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ *Janek*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI STRZAŁKOWO skala 1 : 1 000**

Właściciele: Lewandowska Aleksandra c. Wacława do 2/4
Lewandowski Adam s. Zygmunta do 1/4
Lewandowski Bogusz s. Zygmunta do 1/4

----- zasięg aktualizacji

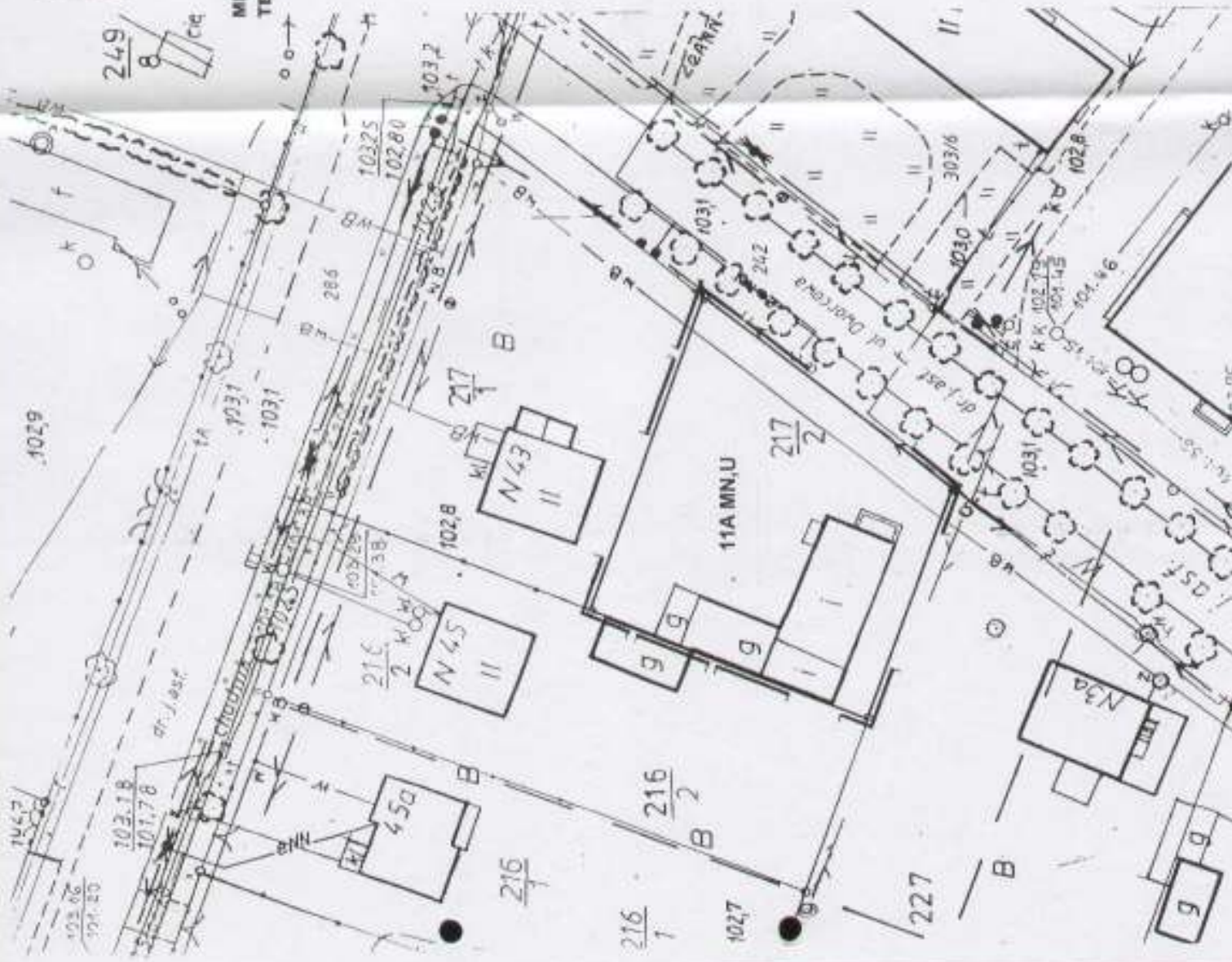
Mapę opracował
Inżynier Mikołajski Nowak
GRODZIA URZĄDNIKOWY
WRAŚCZYŃ 13 - 62-410 Zagajów
NIP 62130017387
NIP 62130017387
WRAŚCZYŃ 20A 2-02-2003/1

11.01.03

Janek

O Z N A C Z E N I A

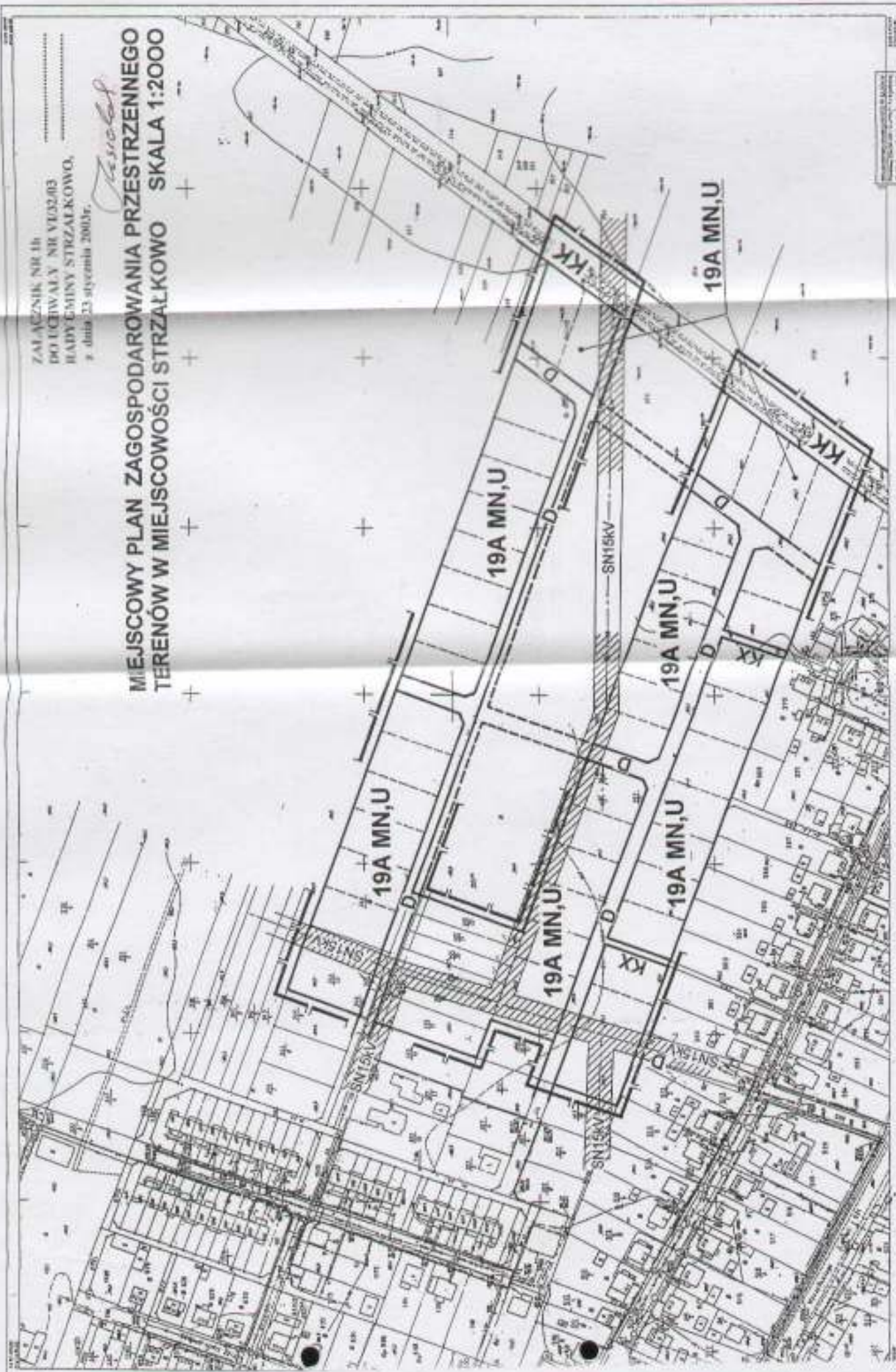
	GRANICA OBSZARU DOKŁADNEGO PLANU
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIEŻE OGRĘSZONE
	GRANICZNI SYMBOLOUJĄCE PLAN MIEJSCOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I UZŁUG
	A
	MN, U



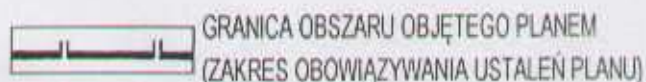
ZALĄCZENIE NR 1b
DO UCHWAŁY NR V/32/03
RADY MIEJSCOWOŚCI STRZAŁKOWO,
z dnia 23 stycznia 2003r.

Jeziorski

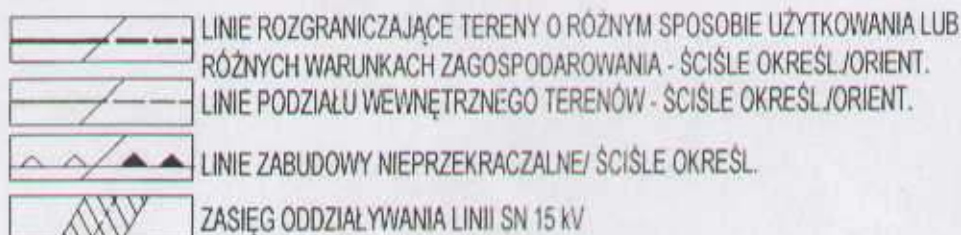
**MEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI STRZAŁKOWO SKALA 1:2000**



O Z N A C Z E N I A



ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW



PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN.U	BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE I USŁUGI
U	USŁUGI
U.MN	USŁUGI Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
TAG	AKTYWIZACJA GOSPODARCZA
TAG.MN	AKTYWIZACJA GOSPODARCZA I BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE
TAG/MN	AKTYWIZACJA GOSPODARCZA Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
MW	BUDOWNICTWO WIELORODZINNE
ZO	ZIELEŃ OGRODOWA
ZN	ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
ZI	ZIELEŃ IZOLACYJNA
RP	UPRAWY POŁOWE
W	CIEK WODNY
NO	URZĄDZENIA ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
DK	DROGA KRAJOWA
DP	DROGI POWIATOWE
KD	ULICE DOJAZDOWE
KK	KOMUNIKACJA KOLEJOWA

