

**UCHWAŁA NR XV/103/03  
RADY GMINY W STRZAŁKOWIE  
z dnia 30 grudnia 2003r.**

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Na podstawie art.144 i art.146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2000r.Dz.U.Nr 46 poz.543, z 2001r.Nr 120 poz.1447 i Nr 154 poz.1800, z 2002r.Nr 25 poz.253, Nr 74 poz.676, Nr 113 poz.984, Nr 126 poz.1070, Nr 130 poz.1112, Nr 153 poz.1271, Nr 200 poz.2058, z 2003r.Nr 1 poz.15, Nr 80 poz.717,720 i 721, Nr 162 poz.1568/, Rada Gminy w Strzałkowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wobec wzrostu wartości nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 50 % różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków publicznych, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

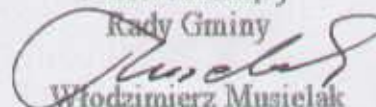
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy

  
Włodzimierz Musielak

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XV/103/03 Rady Gminy w Strzałkowie z dnia 30 grudnia 2003r.  
w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Przepis art.144 ustawy o gospodarce nieruchomościami nakłada na właścicieli gruntów i użytkowników wieczystych, którzy korzystają z działki bez obowiązku uiszczania opłat za użytkowanie wieczyste lub wnieśli jednorazowo opłatę za cały okres użytkowania wieczystego obowiązek uczestniczenia w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

W latach przeszłych właściciele i użytkownicy wieczysti gruntów uczestniczyli w finansowaniu budowy urządzeń infrastruktury w formie społecznych komitetów budowy np. właściciele gruntów w obrębie ul.Paruszewskiej wpłacili po 1000 zł od nieruchomości na Społeczny Komitet Budowy Kanalizacji Sanitarnej dla tej ulicy.

Fakt ten dodatkowo popiera zasadność wprowadzenia opłaty adiacenckiej dla innych właścicieli, którym stworzono możliwość korzystania z wybudowanych urządzeń.

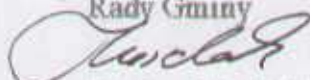
Ustalenie i wysokość opłaty adiacenckiej zależy od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową tych urządzeń.

W roku 2003 na terenie Strzałkowa wybudowane zostały:

- kanalizacja sanitarna w ul. Ks.St.Marusarza, Parkowej, Lipowej, Promiennej, Wschodniej, Kościuszki, Pułaskiego,

Wyżej wymienione urządzenia stwarzają warunki do podłączenia do nich nieruchomości.

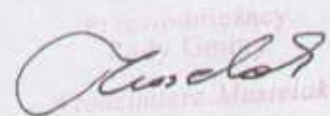
Przewodniczący  
Rady Gminy

  
Włodzimierz Musielak

3

Załącznik do Uchwały Nr XV/103/03  
Rady Gminy w Strzałkowie z dnia 30 grudnia 2003r.  
w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej  
opłaty adiacenckiej.

Lp.	Nazwa ulicy	Rodzaj wybudowanego urządzenia infrastruktury technicznej	Data stworzenia warunków do podłączenia do kanalizacji - data protokołu odbioru technicznego od wykonawcy
1	2	3	5
1.	Ks. Marusarza	kanalizacja sanitarna	25.09.2003r.
2.	Parkowa	kanalizacja sanitarna	25.09.2003r.
3.	Lipowa	kanalizacja sanitarna	25.09.2003r.
4.	Promienna	kanalizacja sanitarna	25.09.2003r.
5.	Wschodnia	kanalizacja sanitarna	25.09.2003r.
6.	Kościuszki	kanalizacja sanitarna	25.09.2003r.
7.	Pułaskiego	kanalizacja sanitarna	25.09.2003r.

  
Andrzej Musielak